

# Exposé

## Wohngemeinschaft in Hamburg

**WG-Zimmer - mit eigenem Balkon,  
Gemeinschaftsterrasse ab 01.02.2026**



Objekt-Nr. OM-287004

### Wohngemeinschaft

Vermietung: **800 € + NK**

Elbkamp 30  
22547 Hamburg  
Hamburg  
Deutschland

Baujahr	1970	Übernahme	sofort
Wohnfläche	20,00 m <sup>2</sup>	Etage	1. OG
Nebenkosten	30 €	Heizung	Zentralheizung
Heizkosten	30 €	Mobiliar	Nicht möbliert
Summe Nebenkosten	60 €	Raucher	Nein
Mietsicherheit	1.600 €	Geschlecht	Keine Einschr.

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Es ist ein WG-Zimmer frei

Sie suchen ein neues Zuhause in einer freundlichen WG? Dann haben wir genau das Richtige für Sie.

In unserem sanierten Haus in Lurup mit einer tollen WG mit 9 Zimmern - suchen wir eine/n Nachmieter/in

Das Zimmer:

1. OG, ca. 20 qm mit eigenem Balkon ab 1.2.2026. 860€

Alle Zimmer:

verfügen über WLAN sind hell und freundlich - bieten Platz zum Wohnen und Lernen

Zur gemeinschaftlichen Nutzung stehen zur Verfügung:

1 Terrasse

1 große Küche mit 2 x Backofen, 2 x Herd

3 Bäder

## Ausstattung

Wir suchen nette und unkomplizierte Mieter, die sich gerne in einer WG engagieren.

Interesse?

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Weitere Informationen:

Haustiere sind nach Absprache erlaubt.

In den Kosten sind alle Heiz- und Wasserkosten enthalten.

Besichtigung geplant für den 04.02.2026

### Fußboden:

Vinyl / PVC

### Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Duschbad, Einbauküche

## Sonstiges

MFM Lebensraum GmbH

## Lage

Das Haus befindet sich in einer ruhigen und doch zentralen Lage in Hamburg-Lurup. Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie öffentliche Verkehrsmittel sind in wenigen Gehminuten erreichbar.

### Infrastruktur:

Apotheke, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	1.000,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	D

## Exposé - Galerie



Bad 01

# Exposé - Galerie



Bad 02



Flur und Treppenhaus

# Exposé - Galerie



Rückansicht



Terrasse