

Exposé

Bungalow in Georgensgmünd

NEUER Preis! Bungalow Bj.2009 Ab SOFORT ohne Maklercourtage in 91166 180qm Eg.,55qm ELW



Objekt-Nr. OM-286966

Bungalow

Verkauf: **795.000 €**

Ansprechpartner:
juergen klammer

Breitestr.60
91166 Georgensgmünd
Bayern
Deutschland

Baujahr	2009	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	658,00 m ²	Zustand	Neuwertig
Etagen	2	Schlafzimmer	4
Zimmer	6,00	Carports	1
Wohnfläche	235,00 m ²	Stellplätze	3
Nutzfläche	150,00 m ²	Heizung	Fußbodenheizung
Energieträger	Holz		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Alle Einzelheiten und mehr Bilder vom Bungalow stehen im dazu angefertigten Expose.

Bei Bedarf schreiben Sie uns Kurz für das Expose unter:

darius1810@gmx.de

EG 180 qm,og 55 qm BJ1017, zwei Haupteingänge plus Zugang von innen.

Wintergarten mit Ofen 25 qm BJ 2022,Fotovoltaikanlage 10 kw mit Batterie und WalboxBJ 2021, Solaranlage für Warmwasser, 658 qm Grund.

ELW hat eignen Hauseingang,kann aber auch von innen erreicht werden. Voll ausgestattet mit Bad,Einbauküche,mehr als gut gedämmt,Veluxfenster,Edelstahlterpe,mehr als genug Steckdosen,eigner Sicherungskasten,Stromzähler,Wasseruhr.

Bodenbeläge Designvinyl

Eg:

Wassergeführter Kachelofen (Fussbodenheizung und Warmwasser)mit Frischwasserstation.Auch mit Gas und Solar möglich,oder Kombiniert Bad gosse offene Barrierefreie Dusche,grosser Breiter Flur,Übergrosse Fenster,sehr gutes Tageslicht,auch im Flur,2 Wc.usw

Hütte 2 Türen 23 qm. Überdachung Kücheausgang 15 qm.SZ 12qmÜberdachung, Eingang 6 qm Eingang EWL 10 qm, Fenster,Dachuntersicht 75 cm ,Hütte 2022 neu lasiert. Rasen ausgewechselt mit Rasenroboter,Zisterne,Zentrale Be und Entlüftungsanlage Westaflex

Ausstattung

Bitte Expose anfordern unter darius1810@gmx.de,wir senden auch mehr Bilder,wenn gewünscht

Fußboden:

Parkett, Fliesen, Vinyl / PVC, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Wintergarten, Garten, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin, Barrierefrei

Lage

Direkt an Wald und Wiese in einer kleinen Sackgasse. Ostseite Feld,

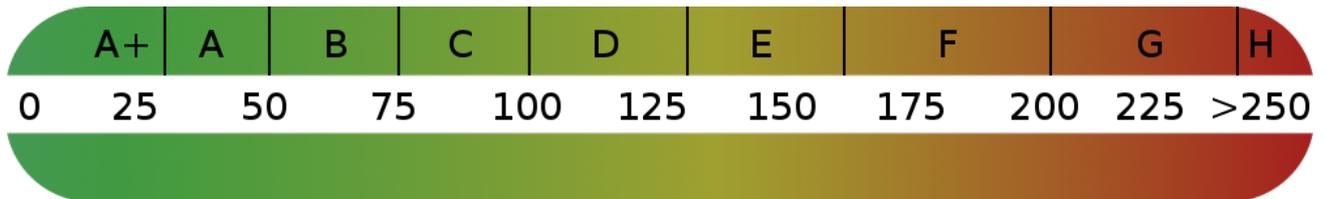
Bitte Expose anfordern unter darius@gmx.de

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	51,75 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie



Aussenansicht Süd

Exposé - Galerie



Wohnen/Küche Eg. 55qm



Wohnen/Essen

Exposé - Galerie



Wassergeführter Kachelofen



Einbauküche mit Insel Eg.

Exposé - Galerie



1 Schlafzimmer 12 qm Überdacht



1 Schlafzimmer Ausg.Südterasse

Exposé - Galerie

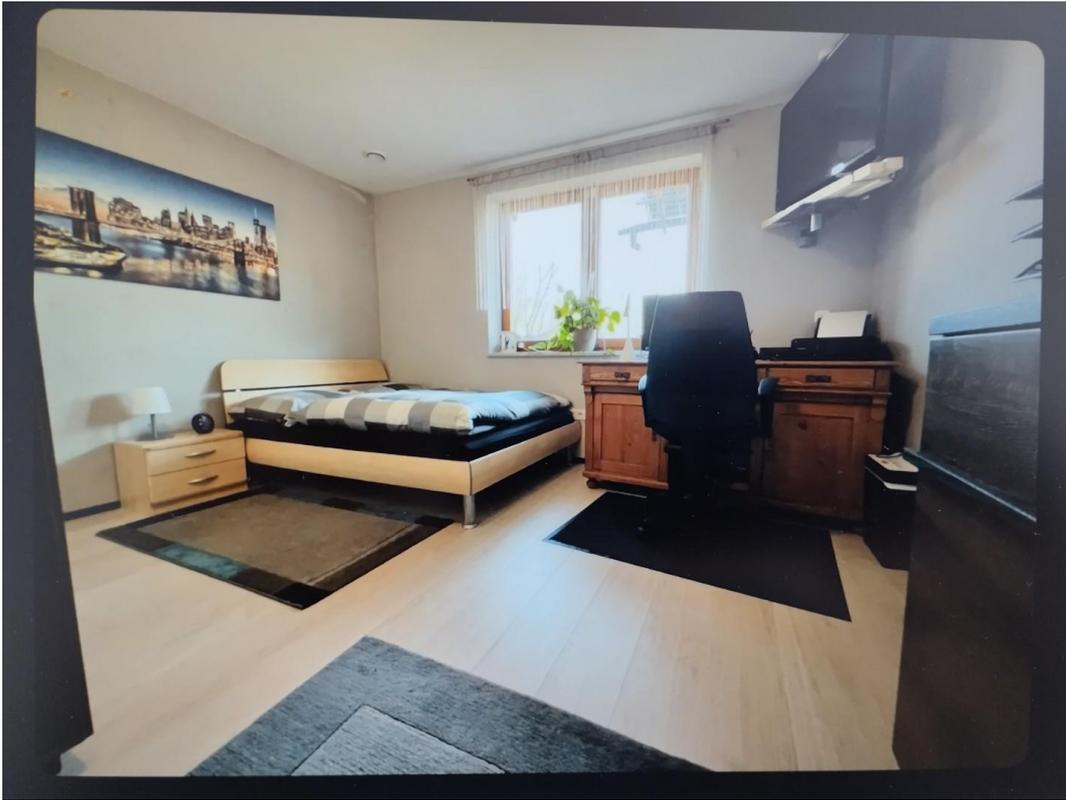


2 Schlafzimmer



3 Schlafzimmer

Exposé - Galerie



4Schlafzimmer



Bad Eg Doppelwaschti.Gr. Wanne

Exposé - Galerie



Dusche Eg Extra Breit



Lautspr. alle SZ. an 4 Wänden

Exposé - Galerie



Wintergarten mit Markise



Wamslerofen Wintergarten

Exposé - Galerie



Wallbox 22 Kw



Hauseingang zum Og



Einbauküche 1 Og

Exposé - Galerie



Og Aufgang



Zugang innen Eg zum Og

Exposé - Galerie



Überdachter Blick ins Feld



Blick zum Wald

Exposé - Galerie



Ausgang Wo Südterasse

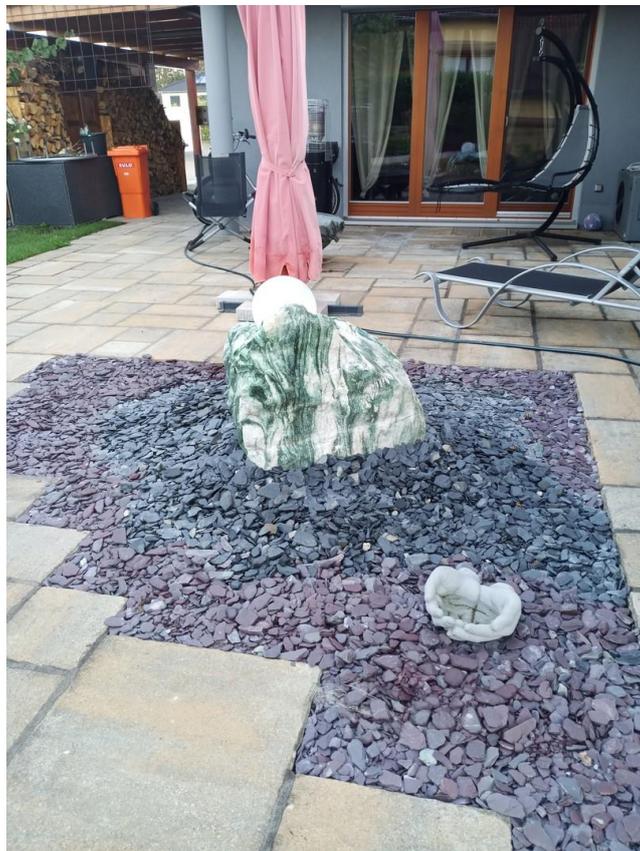


Dachuntersicht mit Betonsäule

Exposé - Galerie



Treppe Ostseite zum Feld



Alaskastein Wasserspiel Bel.

Exposé - Galerie

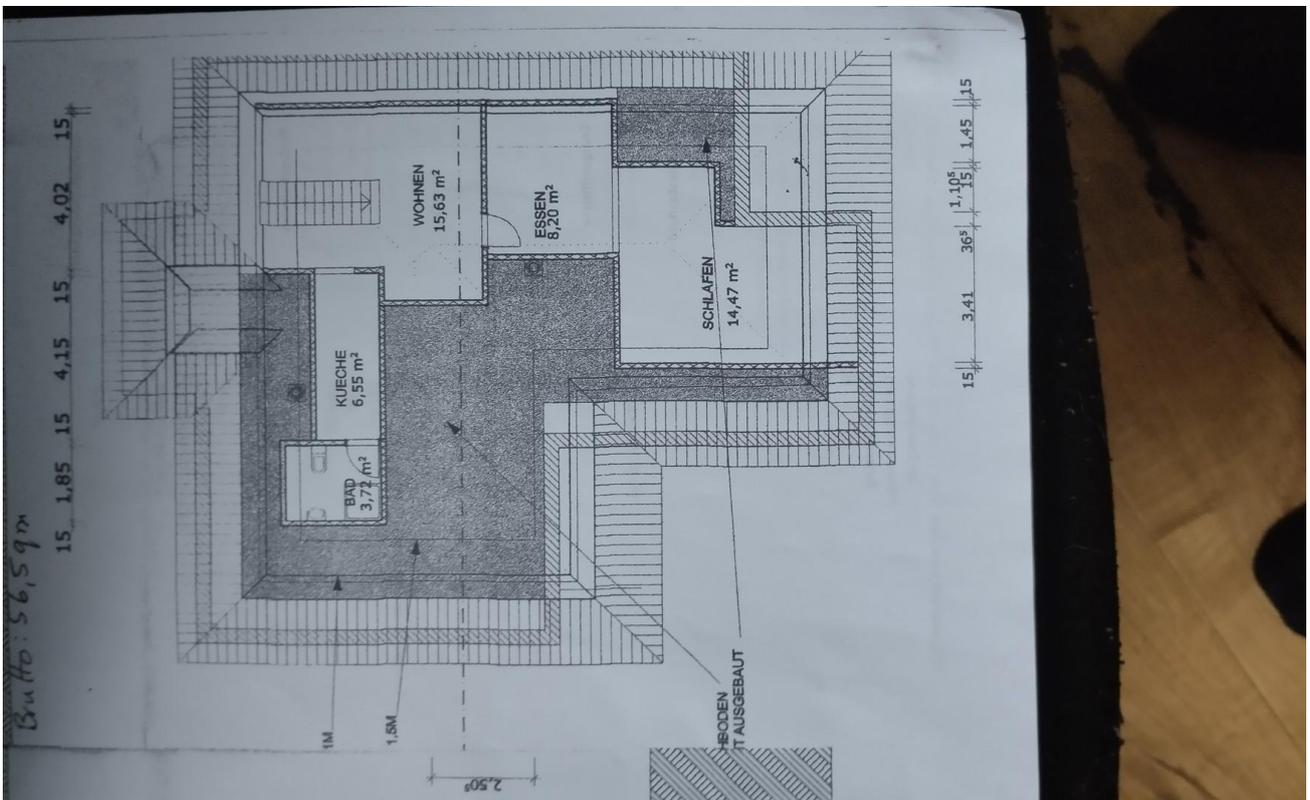


Mühle & Wasser. Funktioniert

Exposé - Grundrisse



Grundriss Eg



Og Grundriss