

Exposé

Wohnung in Porta Westfalica

Moderne 2-Zimmer Souterrain-Wohnung



Objekt-Nr. OM-286875

Wohnung

Vermietung: **850 € + NK**

32457 Porta Westfalica
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	2022	Übernahmedatum	01.09.2026
Etagen	1	Zustand	Neuwertig
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	80,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Strom	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	140 €	Carports	1
Miete Garage/Stellpl.	45 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	2.500 €	Heizung	Fußbodenheizung
Übernahme	ab Datum		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die 2-Zimmer Wohnung verfügt

über ca. 75 qm Wohnfläche, ca. 20 qm Terrasse.

Beim Erstellen der Wohnung/des Hauses wurde auf Qualität und Ausstattung geachtet.

Das Haus erfüllt den anspruchsvollen Energiestandard KFW 40+ (mit Photovoltaik) und ist somit zukunftssicher und kostensparend für

die Mieter ausgelegt.

Außerdem ist das Haus barrierefrei konzipiert worden, verfügt über einen Fahrstuhl und einen barrierefreien Raum für Fahrräder der

Mieter.

Den Wohnkomfort und geringe Energiekosten gewährleisten u.a. die Fußbodenheizung sowie eine integrierte Belüftungsanlage mit

Wärmerückgewinnung.

Eine moderne Einbauküche ist für 80 € monatlichen

Aufpreises in der Wohnung bereits verbaut.

Ein überdachter Stellplatz ist für 45 € monatlich anmietbar. Sollten Sie zwei Fahrzeuge haben, ist die Anmietung von einem weiteren Stellplatz direkt am Hause ebenfalls möglich

Ausstattung

Heizungsart: Fußbodenheizung

Energieausweis nicht vorhanden

Bitte nur aussagekräftige Bewerbungen mit Angabe zur Person und Beruf. Vor Besichtigung ist bitte eine Selbstauskunft auszufüllen,

die Sie per Mail erhalten. Zur oder vor der Besichtigung ist ebenfalls eine Schufa-Auskunft sowie ein Arbeitsnachweis vorzuweisen.

Makleranfragen nicht erwünscht

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Aufzug, Duschbad, Einbauküche, Barrierefrei

Lage

Das Haus befindet sich in Porta Westfalica - Lerbeck in einer Sackgassenlage und ist somit ruhig gelegen.

Diverse Einkaufsmöglichkeiten und Ärzte befinden sich innerhalb einer bequemen Erreichbarkeit mit dem Auto und dank der unweit

gelegenen Bundesstraße B482 haben Sie schnellen Anschluss Richtung Minden, Bückeberg und der A2.

Eine tolle Erholungs- und Sportmöglichkeit haben Sie u.a. durch das fußläufig entfernte Wesergebirge.

Infrastruktur (im Umkreis von 5 km):

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Grundschule, Hauptschule

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	1,00 kWh/(m²a)



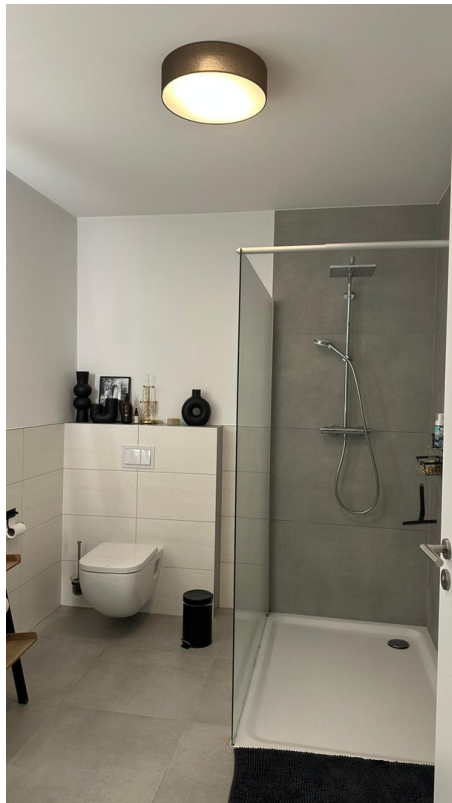
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

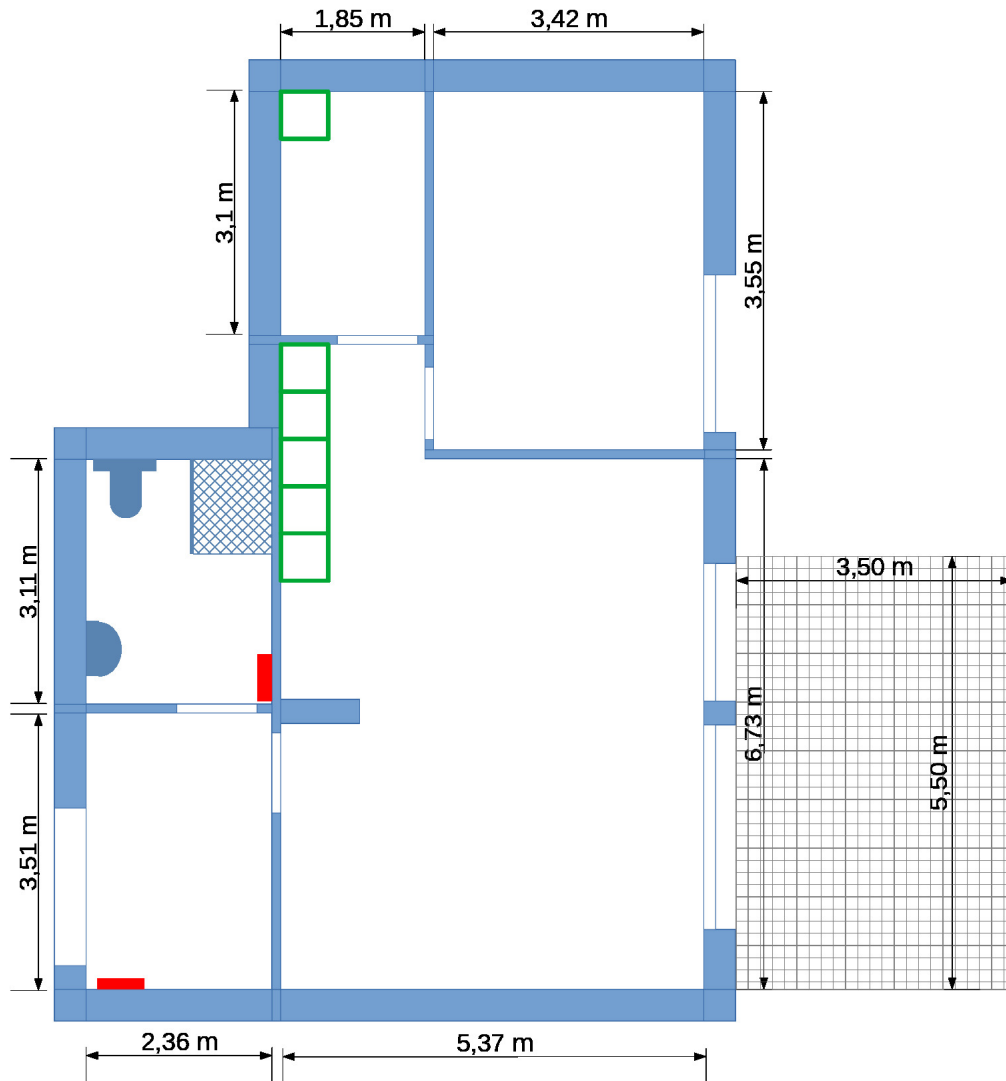


Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

Wohnung 14



Exposé - Anhänge

1.

