Exposé

Wohnung in Helmstedt

Aus 1 mach' 2 - Erstbezug nach Sanierung - Moderne Apartments

Objekt-Nr. OM-286852

Wohnung

Vermietung: **535 € + NK**

Ansprechpartner:
Luisa Plümer

Nordstraße 25
38350 Helmstedt
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1903	Mietsicherheit	1.605 €
Etagen	3	Übernahme	sofort
Zimmer	2,00	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	46,00 m²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	160 €	Etage	1. OG

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Hier wurden aus einer großen Wohnung in einer umfassenden Sanierung zwei moderne 2-Zimmer-Apartments erschaffen.

Wohnung 03 hat 46 qm: Wohnzimmer, Küche, Schlafzimmer, Duschbad

Wohnung 04 hat 43 qm: Wohnzimmer mit Küchenzeile, Schlafzimmer, TGL-Duschbad.

Ausstattung

Neue & wertige Ausstattung, neue Elektrik, neue Türen, neue Bäder

Fußboden:
Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:
Balkon

Lage

Ruhige Wohnlage. Ein größerer Supermarkt befindet sich in unmittelbarer Nähe. Die Helmstedter Innenstadt ist in wenigen Autominuten erreichbar.

Infrastruktur:
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	157,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie

WE 03: Küche

Exposé - Galerie

WE 03: Schlafzimmer

WE 03: Bad

WE 03: Bad

WE 04: Wohnzimmer

Exposé - Galerie

WE 04: Wohnzimmer/Küchenzeile

WE 04: Schlafzimmer

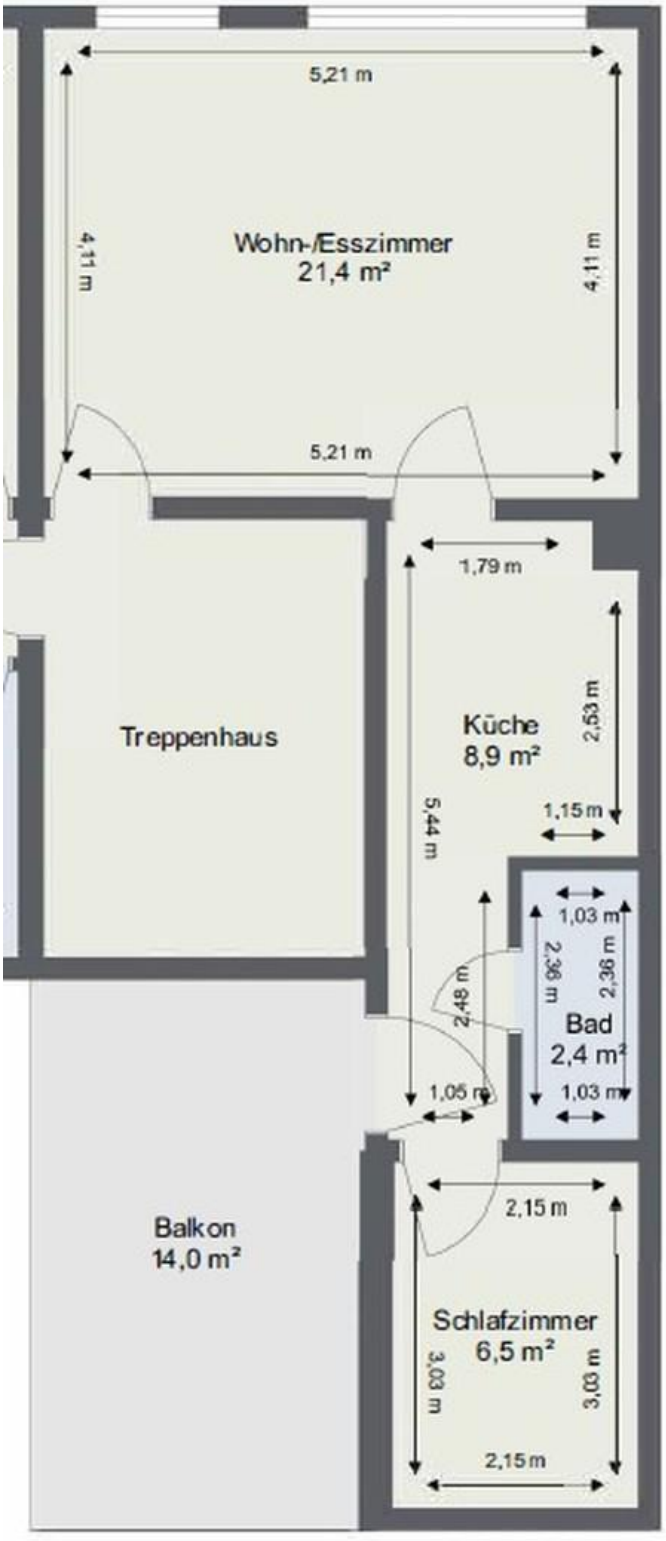
WE 04: Bad

Exposé - Galerie

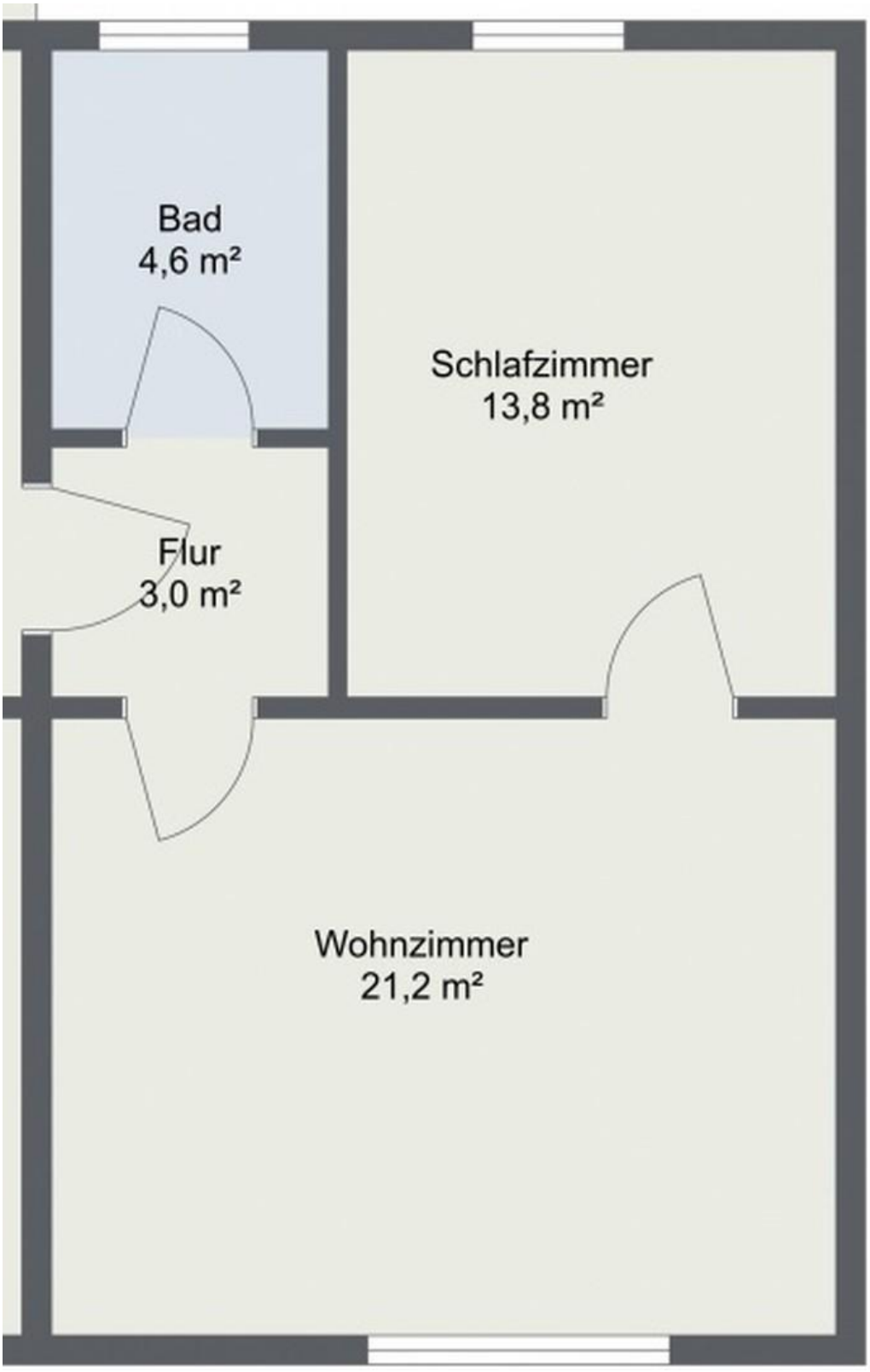
WE 04: Bad

Hausansicht

Hausflur



Grundriss Wohnung 03



Grundriss Wohnung 04