ohne-makler.net
Deutschlands Immobilienportal
für **provisionsfreie** Immobilien

Exposé

Wohnung in Lindau

Helle 2-Zimmer-Wohnung mit großem Balkon

Objekt-Nr. OM-286851

Wohnung

Verkauf: **359.900 €**

Telefon: 0176 50108859

88131 Lindau
Bayern
Deutschland

Baujahr	1972	Zustand	modernisiert
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	68,00 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	2. OG
Hausgeld mtl.	185 €	Stellplätze	1
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Entdecken Sie Ihr neues Zuhause im Herzen von Lindau! Diese gepflegte und gut vermietete Eigentumswohnung im 2. Obergeschoss bietet mit 68 Quadratmetern Wohnfläche ein helles und freundliches Ambiente. Der großzügige Balkon lädt dazu ein, die Sonne zu genießen und entspannte Stunden im Freien zu verbringen.

Die Wohnung aus dem Baujahr 1972 präsentiert sich in bestem Zustand und besticht durch ihre zeitlose Eleganz. Mit einer Gästetoilette, die den Komfort erhöht, wird hier an alles gedacht. Die lichtdurchfluteten Räume schaffen eine einladende Atmosphäre und verleihen dem Wohnraum eine angenehme Wohlfühlatmosphäre.

Das Mehrfamilienhaus mit insgesamt 8 Wohneinheiten verspricht eine ruhige Wohnlage. Ein Stellplatz direkt vor dem Haus sorgt für bequemes Parken. Diese Immobilie bietet nicht nur eine Wohngelegenheit, sondern ein echtes Zuhause. Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin, um die Vorzüge dieser Wohnung selbst zu erleben. Hier erwartet Sie urbanes Wohnen in perfekter Balance!

Ausstattung

Fußboden:
Laminat

Weitere Ausstattung:
Balkon, Garten, Keller, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Infrastruktur:
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	110,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie

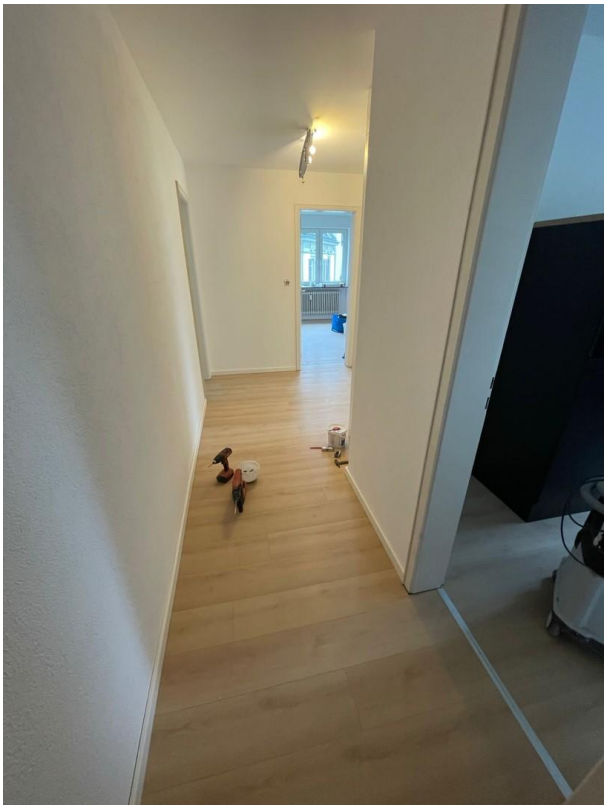
Küche

Exposé - Galerie

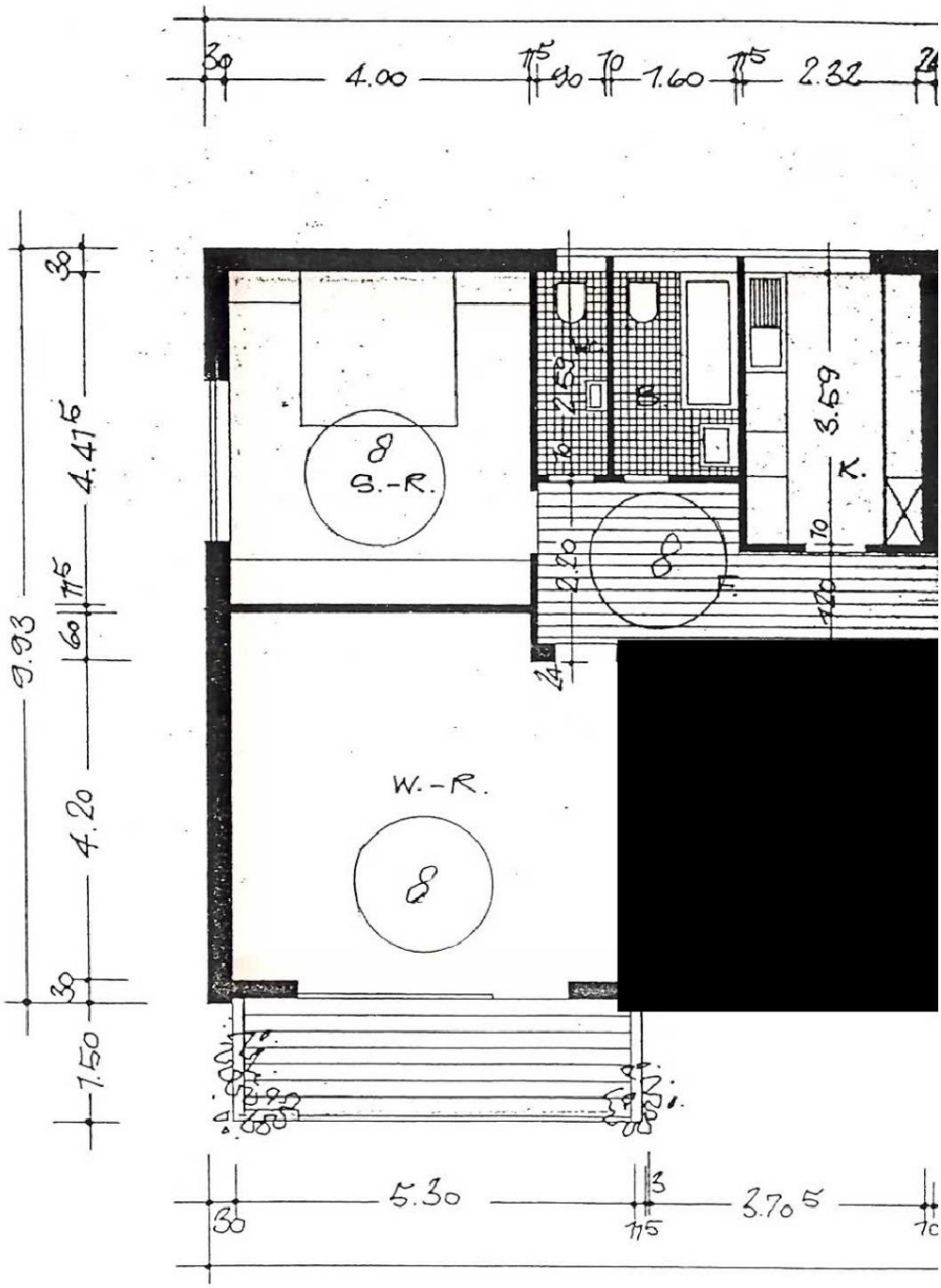
Bad

Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Flur

Balkon

Exposé - Grundrisse