ohne-makler.net
Deutschlands Immobilienportal
für **provisionsfreie** Immobilien

Exposé

Halle in Ötisheim

Provisionsfrei! Top Gewerbehalle Lagerhalle in Gewerbepark.

Objekt-Nr. OM-286715

Halle

Vermietung: **3.650 € + NK**

Ansprechpartner:
Jürgen Kupfer

75443 Ötisheim
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1999	Mietsicherheit	10.950 €
Grundstücksfläche	500,00 m²	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	2	Zustand	gepflegt
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Nebenkosten	220 €	Gesamtfläche	618,00 m²
Heizkosten	200 €	Lager-/Prod.fläches	618,00 m²
Summe Nebenkosten	420 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung
Zur Vermietung kommt eine Lagerhalle in einem repräsentativen Gewerbepark mit mehreren, auch getrennt nutzbaren Gebäudeteilen.

Es sind bei Bedarf ggf. auch Büroflächen zur Vermietung im Gewerbepark verfügbar, bitte sprechen Sie uns bei Interesse darauf an.

Eine Industriehalle: Eine massiv gebaute, statisch eigenständige und freitragende Montagehalle Baujahr 2000 (Massivbau), welche 2012 in Leichtbauweise auf nun insgesamt 500 qm Grundfläche erweitert wurde.

Auch bei sehr hohen Außentemperaturen herrscht innen ein angenehmes Raumklima, ideal zum Arbeiten und für Lagerzwecke.

Eine Nutzung als Lager-, leichte Montage- oder Logistikhalle bietet sich an, auch als Garage wäre sie sehr gut geeignet.

Durch eine im hinteren Teil der Halle eingebrachte Einschubdecke stehen zusätzlich ca. 118m² auf einer weiteren Etage zur Verfügung.

Ausstattung
Ausstattung:

Industriehalle:

Mit gedämmter Außenfassade, keine Rastereinschränkungen, 5,45 Meter Raumhöhe, beheizbar, zwei große Rolltore, sehr gute Beleuchtung mit zusätzlichen Oberlichtern, Starkstromanschluss 250A (erweiterbar bis ca. 600 A) und diversen Einbauten wie sonnenstandsabhängige Jalousien usw.

Der verstärkte Industrieboden ist schwer belastbar und u.a. für Gabelstapler geeignet. Wenig genutzter Zustand, die Halle wurde bisher überwiegend als Lager und für leichte Montagearbeiten benutzt.

Fußboden:
Fliesen, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:
Gäste-WC

Sonstiges
Jürgen Kupfer e.K.

Jürgen Kupfer

Max-Eyth-Str. 2

75443 Ötisheim

Deutschland

Telefon: 07041 8169302

Mail: info@district-north.de

Handelsregister: AG Mannheim, HRA 708751

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer(n): DE200861551

Lage
Das Objekt liegt in Ötisheim im Gewerbegebiet Schlatt an einem Eckgrundstück. Auf der gegenüberliegenden Seite beginnt bereits ein Wohngebiet mit überwiegend freistehenden

Einfamilienhäusern. Im Gewerbegebiet selbst findet man- wie allgemein in Ötisheim- vergleichsweise viele Gewerbebetriebe aller Größen.

Eine Bushaltestelle ist 280 Meter entfernt, der Bahnhof mit Direktverbindung u.a. bis nach Stuttgart oder Bruchsal ist lediglich 650 Meter entfernt.

Etwa 3 Autominuten entfernt findet man als Knotenpunkt zudem den Bahnhof von Mühlacker.

Mit dem Auto ist man über die nahe B35 oder die B10 schnell in alle Richtungen unterwegs.

Die Autobahn Anschlussstellen Pforzheim Nord und Pforzheim Ost sind in jeweils ca. 10 Fahrminuten zu erreichen.

Infrastruktur:
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Stromverbrauchskennwert	1,80 kWh/(m²a)
Heizenergieverbrauchskennwert	1,10 kWh/(m²a)

Exposé - Galerie

Halle Süd

Exposé - Galerie

Halle Südwest

Einfahrt

Exposé - Galerie

Einfahrt 2

Halle 1

Halle 2

Halle 3

Exposé - Galerie

Exposé - Galerie

Exposé - Galerie

Exposé - Galerie