

Exposé

Bürofläche in Flensburg

Büro oder Praxis in begerhrter Altstadtlage



Objekt-Nr. OM-286565

Bürofläche

Vermietung: **800 € + NK**

Kompagniestrasse 13
24937 Flensburg
Schleswig-Holstein
Deutschland

Baujahr	1965	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	3	Zustand	modernisiert
Energieträger	Fernwärme	Etage	Erdgeschoss
Nebenkosten	125 €	Büro-/Praxisfläche	62,00 m ²
Heizkosten	125 €	Gesamtfläche	62,00 m ²
Summe Nebenkosten	250 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	2.400 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Geeignet als Büro oder Praxis. Die Vermietung erfolgt ohne Möbel. Es ist eine kleine Pantryküche vorhanden. Bis zu zwei Kfz-Stellplätze direkt am Gebäude können zusätzlich gemietet werden.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Einbauküche

Lage

Erstklassige, attraktive Innenstadtlage bei der Marienkirche am Nordermarkt

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch Strom	12,00 kWh/(m ² a)
Endenergieverbrauch Wärme	133,00 kWh/(m ² a)

Exposé - Galerie



Südseite

Exposé - Galerie



Westseite zur Große Straße



Nordseite

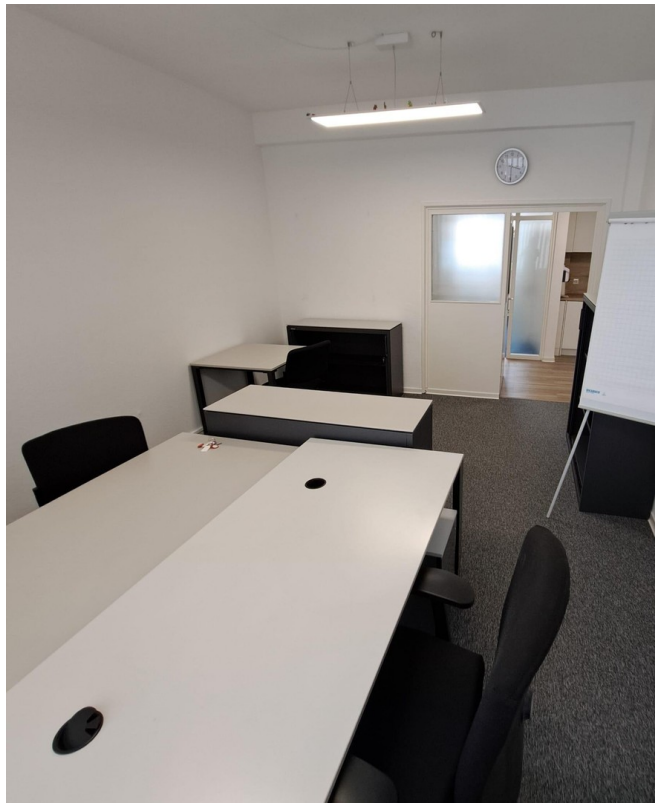
Exposé - Galerie



Umfeld



Umfeld



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



VARIANTE 3