

# Exposé

## Bürofläche in Flensburg

### Büro oder Praxis in begerhrter Altstadtlage



Objekt-Nr. OM-286565

### Bürofläche

Vermietung: **600 € + NK**

24937 Flensburg  
Schleswig-Holstein  
Deutschland

Baujahr	1965	Übernahme	sofort
Etagen	3	Zustand	modernisiert
Energieträger	Fernwärme	Etage	Erdgeschoss
Nebenkosten	125 €	Büro-/Praxisfläche	62,00 m <sup>2</sup>
Heizkosten	125 €	Gesamtfläche	62,00 m <sup>2</sup>
Summe Nebenkosten	250 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	1.800 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Geeignet als Büro oder Praxis. Die Vermietung erfolgt ohne Möbel. Es ist eine kleine Pantryküche vorhanden. Bis zu zwei Kfz-Stellplätze direkt am Gebäude können zusätzlich gemietet werden.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Einbauküche

## Lage

Erstklassige, attraktive Innenstadtlage bei der Marienkirche am Nordermarkt

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch Strom	12,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Endenergieverbrauch Wärme	133,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)

## Exposé - Galerie



Südseite

# Exposé - Galerie



Westseite zur Große Straße



Nordseite

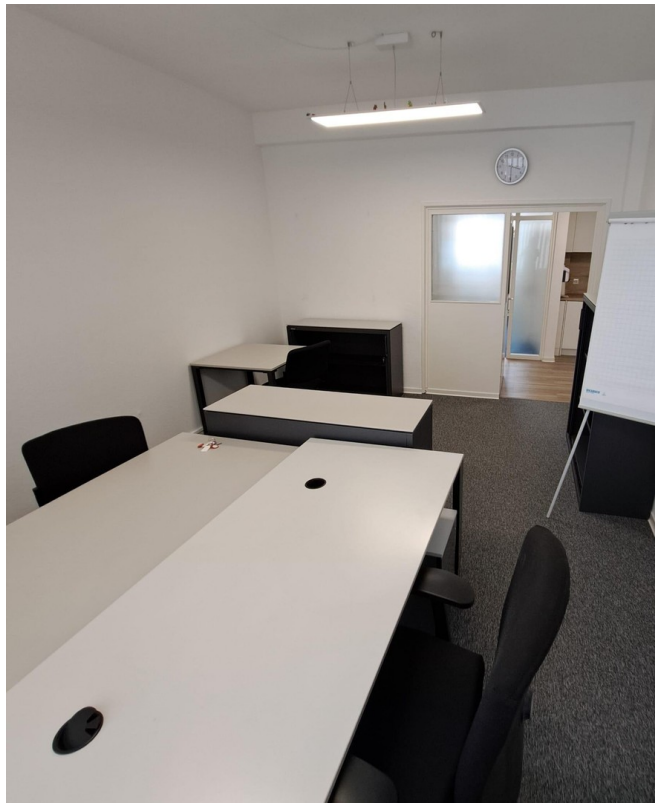
# Exposé - Galerie



Umfeld



Umfeld



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse



VARIANTE 3