

Exposé

Bürofläche in Flensburg

Büro oder Praxis in begehrter Altstadtlage



Objekt-Nr. OM-286565

Bürofläche

Vermietung: **700 € + NK**

24937 Flensburg
Schleswig-Holstein
Deutschland

| | | | |
|-------------------|-----------|----------------------|----------------------|
| Baujahr | 1965 | Übernahme | sofort |
| Etagen | 3 | Zustand | modernisiert |
| Energieträger | Fernwärme | Etage | Erdgeschoss |
| Nebenkosten | 125 € | Büro- / Praxisfläche | 62,00 m ² |
| Heizkosten | 125 € | Gesamtfläche | 62,00 m ² |
| Summe Nebenkosten | 250 € | Heizung | Zentralheizung |
| Mietsicherheit | 2.100 € | | |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Geeignet als Büro oder Praxis. Die Vermietung erfolgt ohne Möbel. Es ist eine kleine Pantryküche vorhanden. Bis zu zwei Kfz-Stellplätze direkt am Gebäude können zusätzlich gemietet werden.

Ausstattung

Fußboden:
Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:
Einbauküche

Lage

Erstklassige, attraktive Innenstadtlage bei der Marienkirche am Nordermarkt

Infrastruktur:
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

| | |
|---------------------------|-------------------------------|
| Energieausweistyp | Verbrauchsausweis |
| Erstellungsdatum | ab 1. Mai 2014 |
| Endenergieverbrauch Strom | 12,00 kWh/(m ² a) |
| Endenergieverbrauch Wärme | 133,00 kWh/(m ² a) |

Exposé - Galerie



Südseite

Exposé - Galerie



Westseite zur Große Straße



Südseite

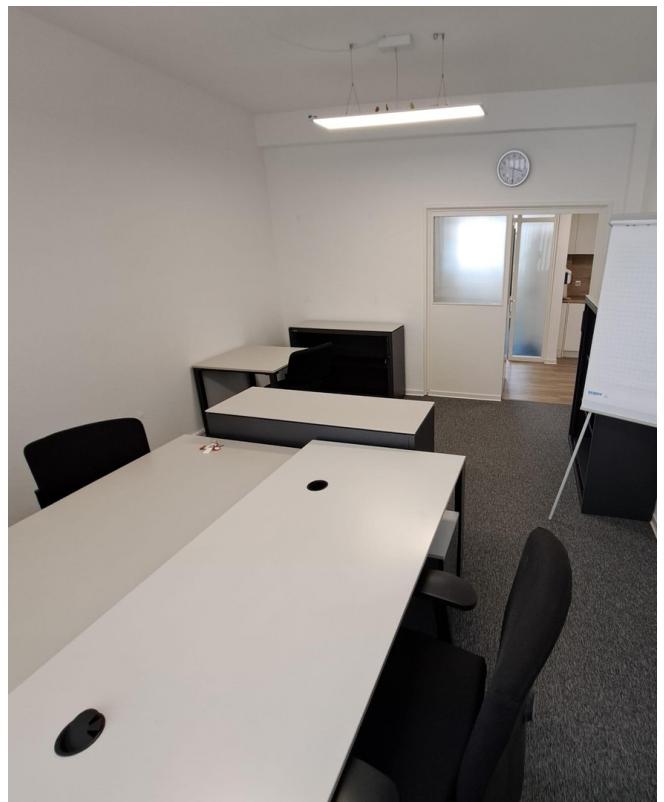
Exposé - Galerie



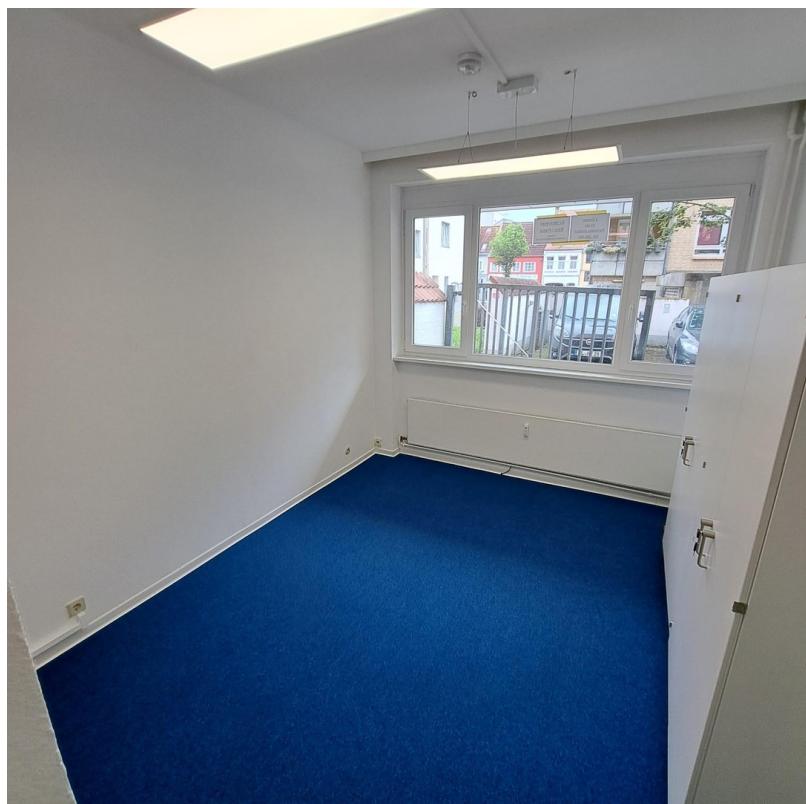
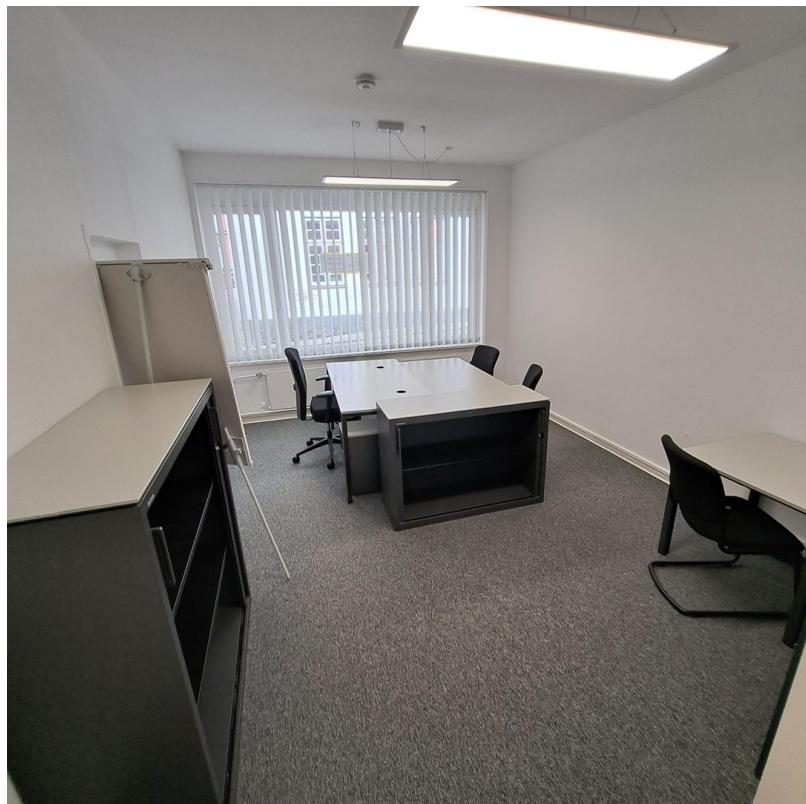
Umfeld



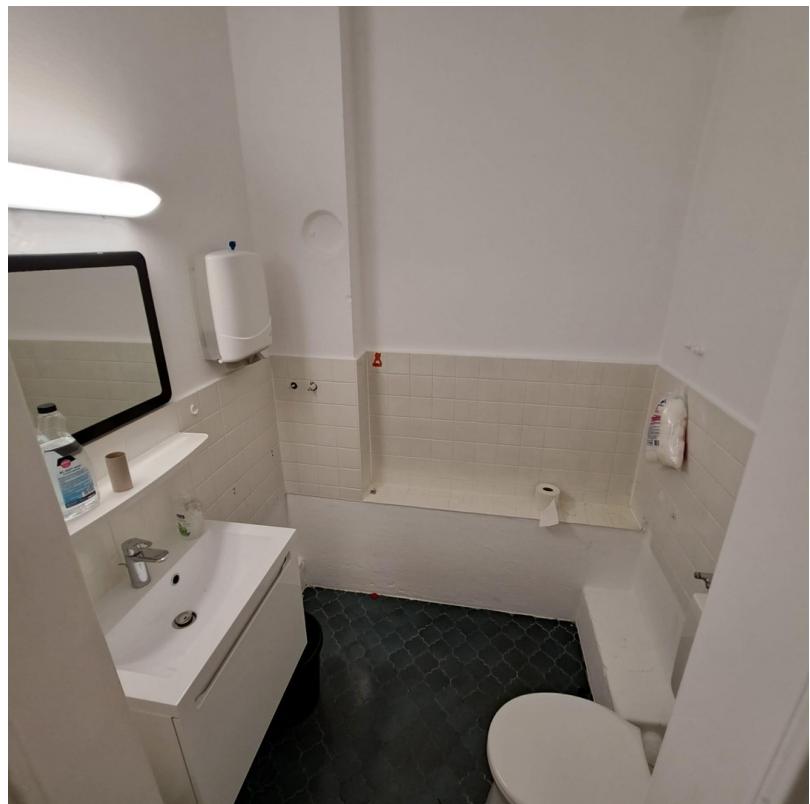
Umfeld



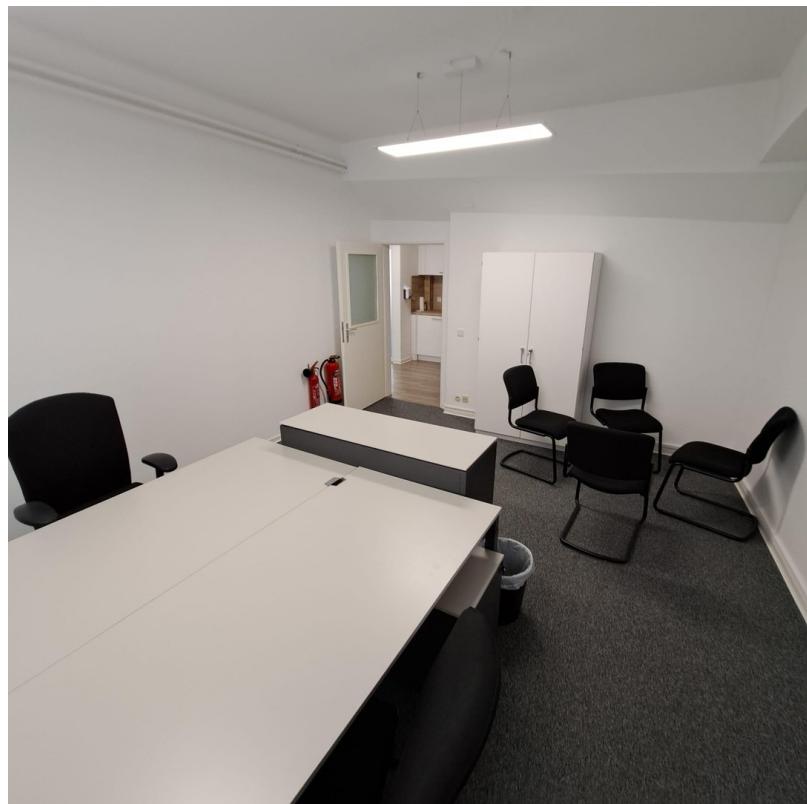
Exposé - Galerie



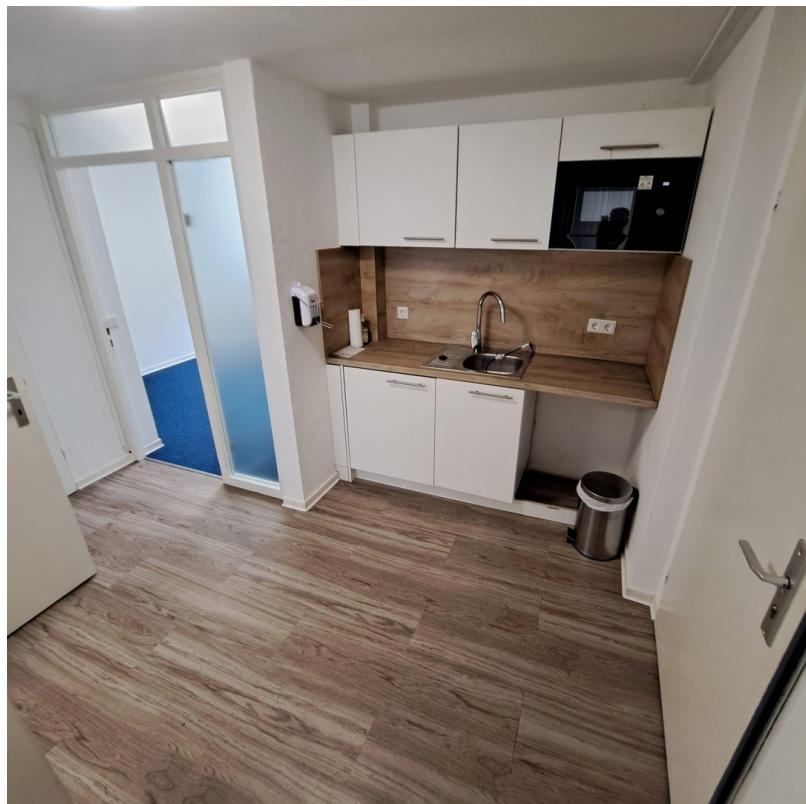
Exposé - Galerie



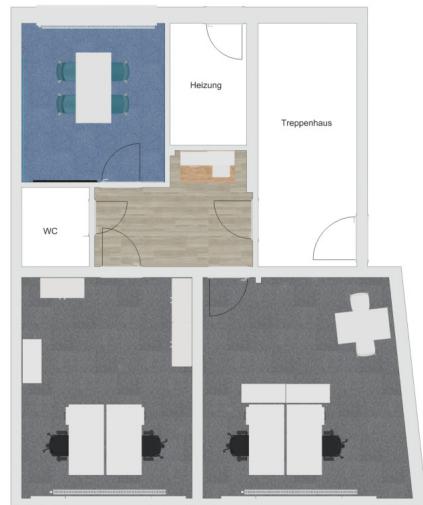
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



VARIANTE 3