

Exposé

Souterrainwohnung in Bochum

Bochum Ehrenfeld: Schickes Appartement mit Einbauküche zu vermieten



Objekt-Nr. **OM-286547**

Souterrainwohnung

Vermietung: **465 € + NK**

Ansprechpartner:

Heidi Wirth

Telefon: 0172 2847778

Friederikastraße 64
44789 Bochum
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1968	Mietsicherheit	930 €
Etagen	3	Übernahme	ab Datum
Zimmer	1,50	Übernahmedatum	01.08.2026
Wohnfläche	31,00 m ²	Zustand	Neuwertig
Energieträger	Öl	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	60 €	Badezimmer	1
Heizkosten	70 €	Etage	Keller
Summe Nebenkosten	130 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Helles Appartement in gepflegtem 5-Familienhaus in Bestlage in

Bochum Ehrenfeld. Das Dach wurde gedämmt und das Haus verfügt über eine Wärmedämmfassade. Die Hausgemeinschaft mit weiteren 4 Mieteinheiten ist freundlich und ruhig. Das Haus und der Hausflur sind sehr gepflegt. Das Haus verfügt über eine Waschküche, hier können Waschmaschine und Trockner untergebracht werden.

Ausstattung

Echtholzparkett, Schallschutzfenster, Wärmedämmfassade,

großzügiges Badezimmer mit Fenster, hochwertige ausgestattet

mit Villeroy-Boch und Duravit.

Einbauküche vorhanden.

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Garten

Sonstiges

Fahrrad kann im Keller abgestellt werden.

Waschmaschinenstellplatz im Waschkeller vorhanden. Indexmietvertrag mit Inflationsklausel.

Lage

Bochum Ehrenfeld. Fussläufig zur Innenstadt 5 Minuten. Gute

Anbindung zur Universität und ÖPNV.

Rewe fussläufig 3 Minuten

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	74,80 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie



Wohn/Schlafraum

Exposé - Galerie



Wohn/Schlafrum



Wohn/Schlafrum

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Blick Richtung Küche



Bad

Exposé - Galerie



Bad



Bad

Exposé - Galerie



Bad