

Exposé

Wohnung in Pinneberg

Moderne Wohnung mit Balkon - Ideal für Pendler



Objekt-Nr. OM-286495

Wohnung

Vermietung: **590 € + NK**

Ansprechpartner:
Ole Sander

Saarlandstraße 44
25421 Pinneberg
Schleswig-Holstein
Deutschland

Baujahr	1961	Übernahme	ab Datum
Etagen	3	Übernahmedatum	01.05.2026
Zimmer	1,00	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	40,00 m²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Badezimmer	1
Nebenkosten	50 €	Etage	3. OG
Mietsicherheit	1.770 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese moderne 1-Zimmer-Wohnung in der Saarlandstraße 44, Pinneberg, bietet die ideale Wohnlösung für Studenten, Azubis, oder Pendler. Frisch renoviert bietet es ein komfortables und unabhängiges Wohnen in begehrter Lage. Die Wohnung verfügt über eine neue Einbauküche, stilvolle Bodenbeläge und ein helles Badezimmer mit Dusche und Waschmaschinenanschluss. Ein zentraler Flur verbindet die Räume, und ein Abstellraum bietet zusätzlichen Stauraum. Der Balkon mit Südwestausrichtung lädt außerdem zum entspannen ein.

Ausstattung

- Moderne 1-Zimmer-Wohnung
- Neue Einbauküche mit Backofen, Induktionskochfeld, Kühl- und Gefrierschrank
- Abstellraum in der Wohnung und Bodenraum
- Helles Badezimmer mit Dusche und Waschmaschinenanschluss
- Balkon mit Nachmittagssonne

Weitere Ausstattung:

Balkon, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Mietkonditionen und Transparenz:

- unbefristeter Mietvertrag mit einer Mindestmietdauer von 12 Monaten
- Einmalige Staffelmieterhöhung in 2028 um 10,00 EUR

Wichtig: Die Heiz, Wasserkosten u. Strom, werden direkt an den Versorger abgeführt.

Lage

Die Wohnung befindet sich in zentraler Lage im begehrten Pinneberger Stadtteil Quellenthal. In unmittelbarer Nähe befinden sich Einkaufsmöglichkeiten, ein Friseur, verschiedene Arztpraxen sowie der öffentliche Nahverkehr. Der Bahnhof Pinneberg ist bequem zu Fuß in etwa 10 Minuten (oder 5 Minuten mit dem Fahrrad) erreichbar und bietet ausgezeichnete Verbindungen zu Bussen, S-Bahnen und Regionalzügen, die Sie in etwa 10 Minuten nach Hamburg Altona bringen. Auch die Autobahn A23 ist nur wenige Fahrminuten entfernt.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	131,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

