

# Exposé

## Bürofläche in München

### Nachmieter gesucht



Objekt-Nr. OM-286479

### Bürofläche

Vermietung: **4.016 € + NK**

Ansprechpartner:  
Otmar Oswald

Chiemgaustraße 114  
81549 München  
Bayern  
Deutschland

Etagen	1	Etage	3. OG
Nebenkosten	700 €	Büro-/Praxisfläche	289,00 m <sup>2</sup>
Heizkosten	250 €	Gesamtfläche	289,00 m <sup>2</sup>
Summe Nebenkosten	950 €	Garagen	2
Übernahme	Nach Vereinbarung	Stellplätze	2
Zustand	gepflegt	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Ausstattung

**Fußboden:**

Teppichboden

**Weitere Ausstattung:**

Fahrstuhl, Barrierefrei

## Lage

**Infrastruktur:**

Lebensmittel-Discount, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Grundrisse

Wir suchen einen

## Nachmieter-in

für eine Bürofläche in der Chiemgaustraße 114 / 81675 München.

Gesamtfläche **289 m<sup>2</sup>** im 3 Obergeschoß (einziges Büro)

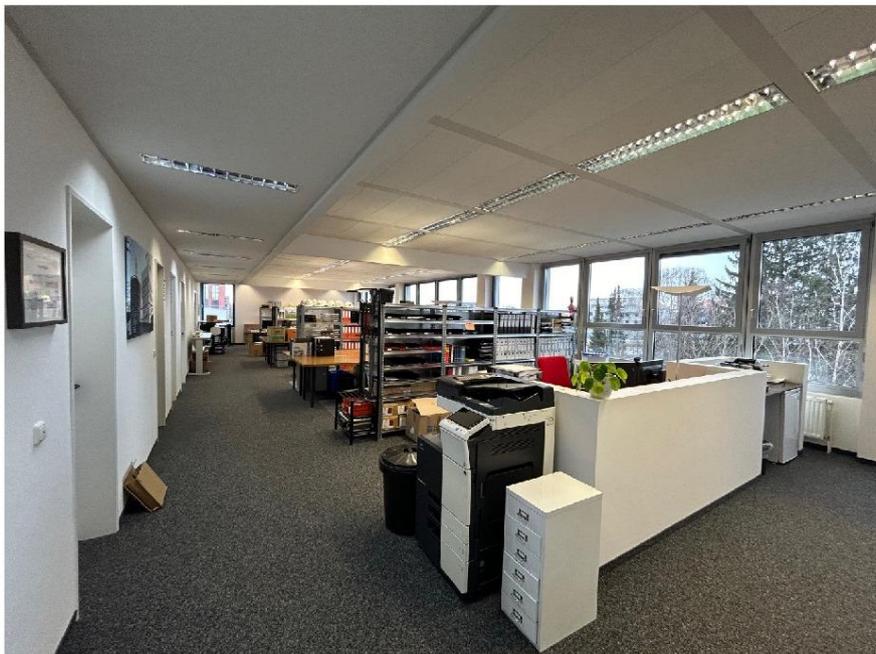
Besprechungsraum – Großraumbüro – zwei Einzelbüros – Teeküche –  
Abstellraum – WC Damen und Herren

2 Parkplätze TG und 2 Parkplätze im Freien (Innenhof).

Zugang entweder über die Chiemgaustraße oder über die  
Aschauerstraße - Aufzug vorhanden.

Grundmiete:	4.016,-- €
Garage und Freiplätze ( 4 PKW):	377,-- €
Betriebskosten (VZ):	700,-- €
Heizkosten (VZ):	250,-- €
<b>Miete netto:</b>	<b>5.343,-- €</b>
MwSt. 19%:	1.015,17 €
<b>Miete brutto:</b>	<b>6.538,17 €</b>
22 € / m <sup>2</sup> (brutto)	18,5 € / m <sup>2</sup> (netto)

Möglichkeit der Übernahme der Büroeinrichtung (auch teilweise) besteht.



# Exposé - Grundrisse



Anfragen bitte an

Otmar Oswald

[oswald@bmo-muenchen.de](mailto:oswald@bmo-muenchen.de)

**+43 664 4851394**