

Exposé

Erdgeschosswohnung in Lörrach

1-Zimmerwohnung mit Balkon, Einbauküche und Stellplatz im Herzen von Lörrach-Brombach



Objekt-Nr. OM-286306

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **620 € + NK**

Ansprechpartner:
S. Keller

Römerstraße 39
79541 Lörrach
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1995
Etagen	1
Zimmer	1,00
Wohnfläche	36,00 m²
Nutzfläche	9,00 m²
Energieträger	Gas
Nebenkosten	40 €
Heizkosten	90 €
Summe Nebenkosten	130 €

Miete Garage/Stellpl.	50 €
Mietsicherheit	1.860 €
Übernahme	sofort
Zustand	renoviert
Badezimmer	1
Etage	Erdgeschoss
Stellplätze	1
Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine schöne 1-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses, ideal für Einzelpersonen oder Paare, die Wert auf modernes und komfortables Wohnen legen. Mit einer Wohnfläche von 36m², bietet diese frisch renovierte Wohnung eine Diele sowie einen gemütlichen Wohn-/Schlafbereich, der durch große Fenster ein helles und freundliches Ambiente erhält. Hinzu kommt ein großzügiger Balkon, der vom Wohnbereich aus zugänglich ist und zum Entspannen im Freien einlädt.

Die Wohnung zeichnet sich durch eine neu eingebaute, voll ausgestattete Küche aus, die keine Wünsche offen lässt (auf Wunsch inkl. Waschmaschine). Im geräumigen Badezimmer mit Tageslicht erwartet Sie eine neue Dusche mit eleganter Glaswand, ein WC, und ein Spiegelschrank. Zusätzlichen Stauraum bietet ein trockenes Kellerabteil mit 9m². Zur Wohnung gehört ein Stellplatz (zzgl. 50€/Monat).

Diese Wohnung ist eine hervorragende Wahl für diejenigen, die eine frisch renovierte und gut ausgestattete Wohnung in einer freundlichen Nachbarschaft suchen.

Für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, freuen wir uns über Ihre Kontaktaufnahme und kurze Vorstellung per Nachricht.

Bitte beachten Sie, dass für einen Besichtigungstermin alle relevanten Unterlagen vorliegen sollten, falls Sie Interesse bekunden. (Mieterselbstauskunft, SCHUFA, Gehaltsnachweise, Identitätsnachweis).

Ausstattung

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad, Einbauküche

Lage

Das Objekt liegt in Lörrach-Brombach. Fußläufig entfernt befinden sich mehrere Buslinien und die Bahnlinien S5 und S6 (direkte Verbindung nach Basel). In näherer Umgebung finden Sie mehrere Restaurants, zwei Supermärkte, eine Bäckerei und ein Café. Auch ein paar Fitnessstudios, eine Bar, eine Bibliothek, eine Postannahmestelle und ein Friseur sind gut zu Fuß erreichbar. Weiter entfernt finden Sie außerdem mehrere Einkaufsmöglichkeiten und Kindergärten. Einige Museen, eine gute medizinische Versorgung, zahlreiche Erholungs- und Sportmöglichkeiten (u. a. eine Grün- und Parkanlage) und interessante Ausgelmöglichkeiten gibt es ebenfalls im größeren Umkreis.

Die Wohnung zeichnet sich durch ihre zentrale und verkehrsgünstige Lage in einer ruhigen Gegend aus.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	105,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Zimmer

Exposé - Galerie



Zimmer



Zimmer

Exposé - Galerie



Diele



Zimmer

Exposé - Galerie



Balkon



Einbauküche

Exposé - Galerie

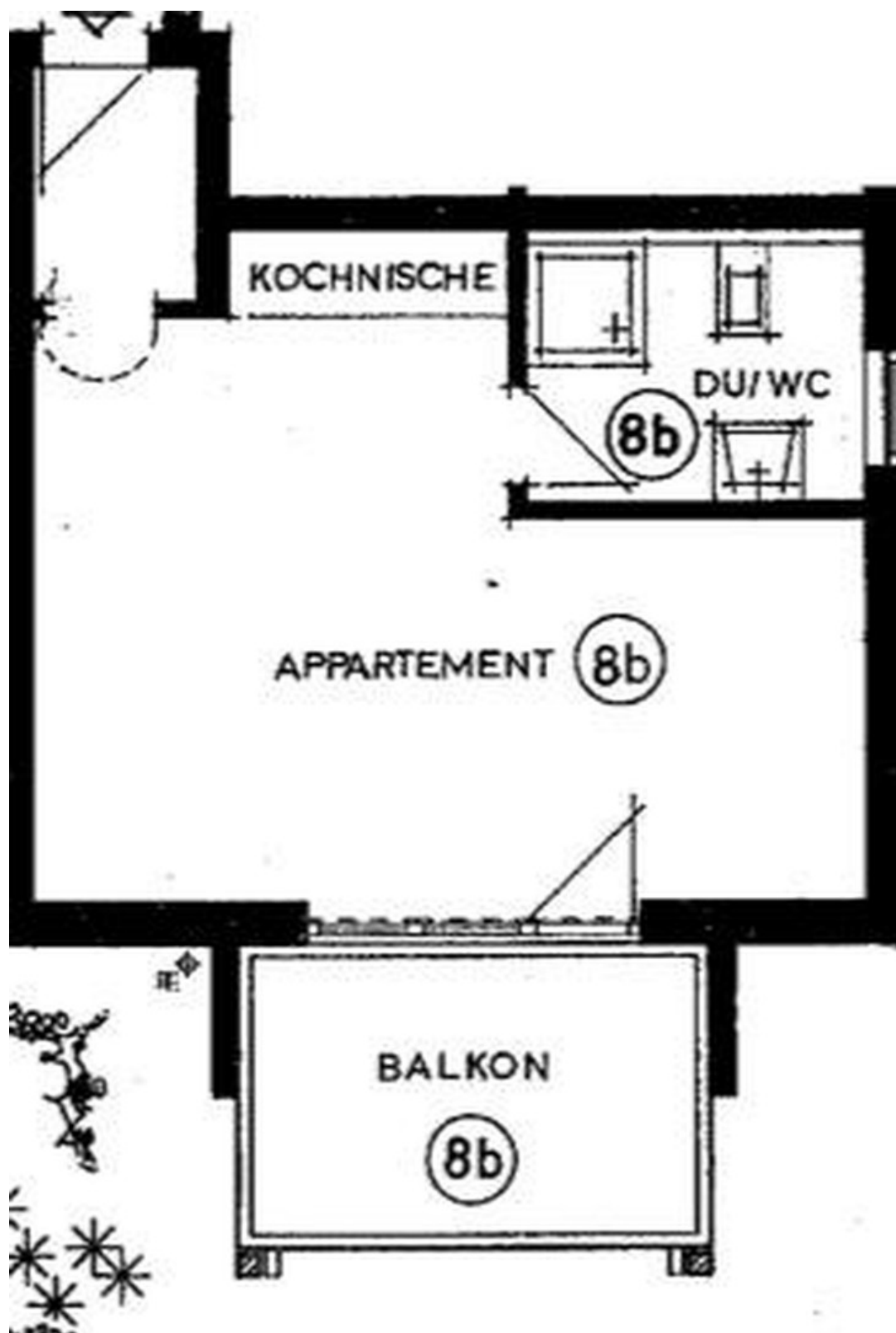


Einbauküche



Dusche

Exposé - Grundrisse



Grundriss