

Exposé

Wohnung in Stolpen

5RAUM Wohnung Stolpen Altstadt mit Balkon



Objekt-Nr. OM-286279

Wohnung

Vermietung: **850 € + NK**

Ansprechpartner:
Daniel Hantzsche

Pirnaer Landstraße 14
01833 Stolpen
Sachsen
Deutschland

Baujahr	1880	Übernahme	ab Datum
Etagen	2	Übernahmedatum	01.06.2026
Zimmer	4,00	Zustand	Neuwertig
Wohnfläche	114,30 m ²	Schlafzimmer	3
Nutzfläche	135,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Nebenkosten	130 €	Carports	1
Heizkosten	150 €	Stellplätze	2
Summe Nebenkosten	280 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	2.550 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die letzte unserer 5 Wohnungen der Denkmalsanierung Pirnaer Landstraße 14, Stolpen.

Großzügig geschnittene helle Wohnung, sie beinhaltet die Nutzung eines Dachbodenabteils als Lager- sowie Wäschetrocknungsbereich, Keller ist vorhanden jedoch feucht, Fahrradraum im EG, Balkon, 2 Parkplätze gegenüber vom Grundstück davon 1x unter Carport

BESICHTIGUNGEN AB sofort möglich!

Ausstattung

Alle Zimmer enthalten einen Heizkörper, Handtuchrockner im Bad, Dusche, Badewanne, Waschmaschine im Bad, Alles neu, Innentüren, Designbelag, Decke/Wände/Fußboden gedämmt.

Fußboden:

Fliesen, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Duschbad

Lage

Ruhige Lage in Altstadt Stolpen, jedoch sehr Zentrumsnah. Sämtliche schulischen sowie ärztlichen Einrichtungen sind fußläufig schnell zu erreichen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Designbelag Holzoptik



Exposé - Galerie



Türen Sandbirke

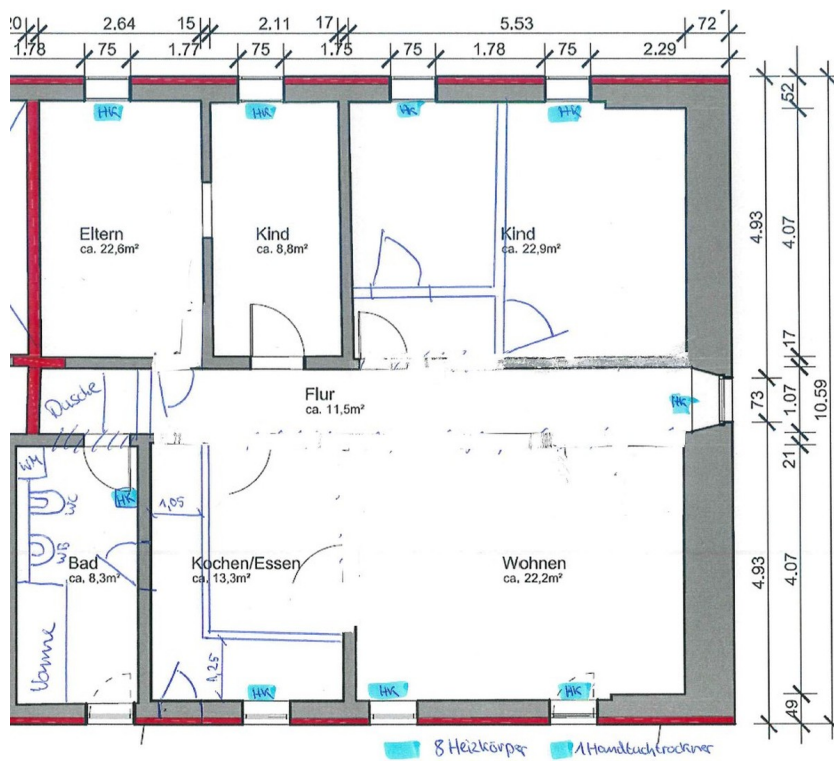


Badausstattung WC, Waschbecken

Exposé - Galerie



Dusche + Badewanne



Baubausführungszeichnung