

Exposé

Wohnung in Annaberg-Buchholz

**Rarität - Tolle 5 Zimmer Altbauwohnung mit EBK - Frisch
Renoviert - 300m vom Markplatz**



Objekt-Nr. OM-286273

Wohnung

Vermietung: **620 € + NK**

Ansprechpartner:
Heike Schmidt
Telefon: 0172 7064372

Max-Michel-Str. 17
09456 Annaberg-Buchholz
Sachsen
Deutschland

Baujahr	1896	Übernahme	sofort
Zimmer	5,00	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	129,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	140 €	Etage	1. OG
Mietsicherheit	1.240 €	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese attraktive große 5 Zimmer Altbauwohnung befindet sich in zentraler und trotzdem ruhiger Lage von Annaberg-Buchholz in nur 300m Entfernung vom Marktplatz. Die Wohnung besticht mit Ihrer Ausstattung durch die 5 großzügigen Zimmer + 2 Bäder + eine Einbauküche sowie mit dem tollen Ausblick. Die Wohnung wurde neu renoviert (Böden & Wände sowie Bad) und aus der Zusammenlegung von 2 Wohnungen geschaffen.

Die großen gut gedämmten Fenster der Wohnung bieten sehr gute Lichtverhältnisse und eine optimale Dämmung. Die Hausgemeinschaft ist sehr ordentlich und freundlich. Im Hof befindet sich eine schöne Grünfläche zur gemeinsamen Nutzung der Mieter.

Ausstattung

Diese großzügige Wohnung eignet sich besonders für Familien oder allgemein für Mieter mit besonderen Platzbedarf.

Fußboden:
Laminat

Weitere Ausstattung:
Garten

Lage

Durch die zentrale Lage der Wohnung nahe dem Stadtkern sind alle wichtigen Einrichtungen in direkter Nachbarschaft gegeben. Von der Kita zum Seniorenheim ist hier im direkten Umfeld für eine Betreuung aller Generationen gesorgt. Das Finanzamt ist in 250m Entfernung ebenso schnell zu erreichen, wie die zentral gelegenen städtischen Einrichtungen sowie Einkaufsgelegenheiten jeglicher Art.

Infrastruktur:
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 2



Bad

Exposé - Galerie



Flur



WC separat



Bad mit Badewanne

Exposé - Galerie



Bad mit Badewanne



Küche

Exposé - Galerie



Zimmer 3



Zimmer 4



Zimmer 5

Exposé - Galerie



Flur

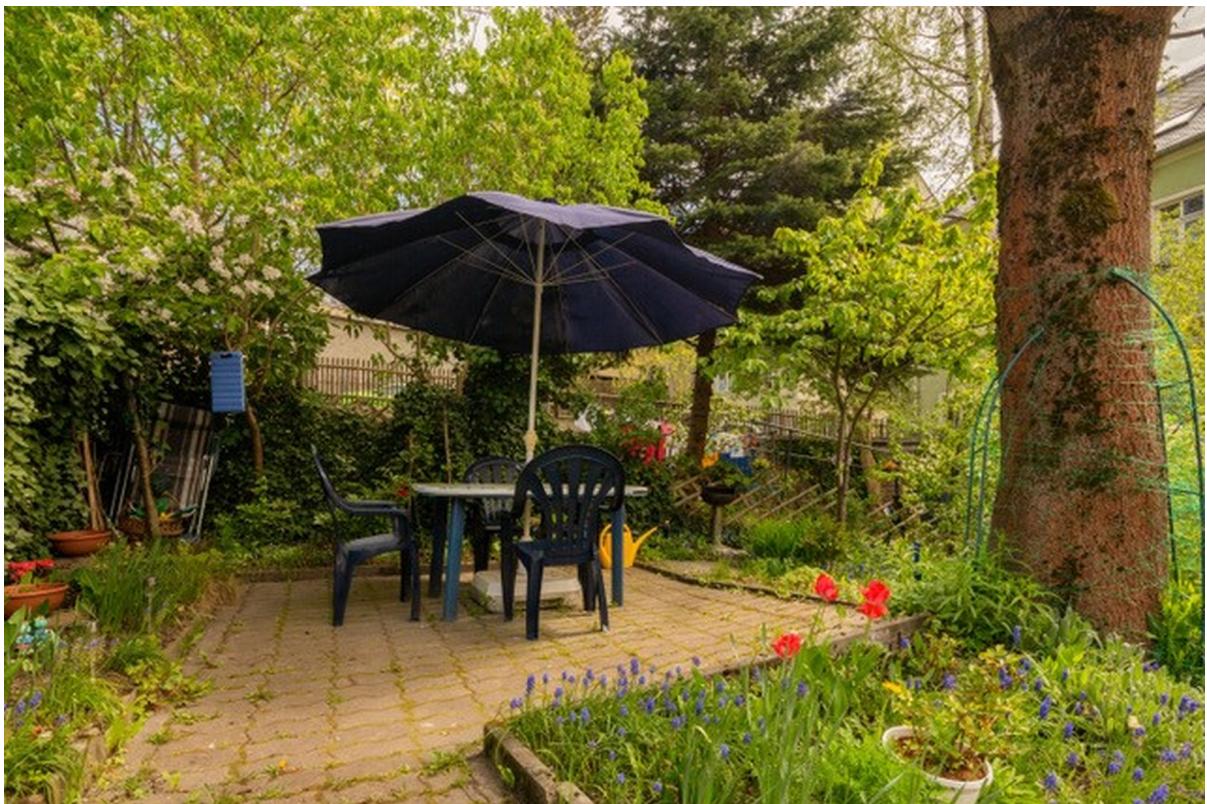


Außenansicht_Front

Exposé - Galerie



Außenansicht_Seite



Sitzecke im Hof

Exposé - Grundrisse

2. OG rechts/links

