

Exposé

Wohnung in Fürth

**Helle 3 Zi-Whg, renoviert, Jugendstil Mietshaus,
viergeschossig Sandstein**



Objekt-Nr. OM-286181

Wohnung

Vermietung: **690 € + NK**

Ansprechpartner:
Herr Städtler

Erlanger Str. 22
90765 Fürth
Bayern
Deutschland

Baujahr	1908	Übernahme	ab Datum
Etagen	1	Übernahmedatum	01.06.2026
Zimmer	3,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	72,30 m ²	Schlafzimmer	1
Nutzfläche	72,30 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	3. OG
Nebenkosten	40 €	Heizung	Sonstiges
Mietsicherheit	1.500 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Helle 3-Zi. Wohnung,renoviert mit neu eingebautem Bad und Gäste WC. 3. Stock, kein Aufzug, mit Laminat-Fußboden, sehr gute Infrastruktur, kleiner Balkon zur Hauptstrasse, Keller- und Dachbodenabteil inbegriffen.

Ausstattung

Einbauküche vorhanden mit komplett neuen Geräten: Kühlschrank, Herd mit Cerankochfeld und Spülmaschine.

Beleuchtete Wandspiegel (neu) in Bad und WC

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Haustiere sind nicht erlaubt

Lage

relativ zentrale Lage; Bushaltestelle direkt gegenüber; 10, min fussläufig von U-Bahnhaltestelle Rathaus; Bushaltestelle direkt gegenüber

Fürther Wiesengrund in unmittelbarer Nähe;

2 Min vom Frankenschnellweg entfernt

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Flur mit Einbauschränk



Bad

Exposé - Galerie



Gäste-WC



Wohn-Zi mit Zugang zum Balkon

Exposé - Galerie



Kinder- o. Arbeitszimmer

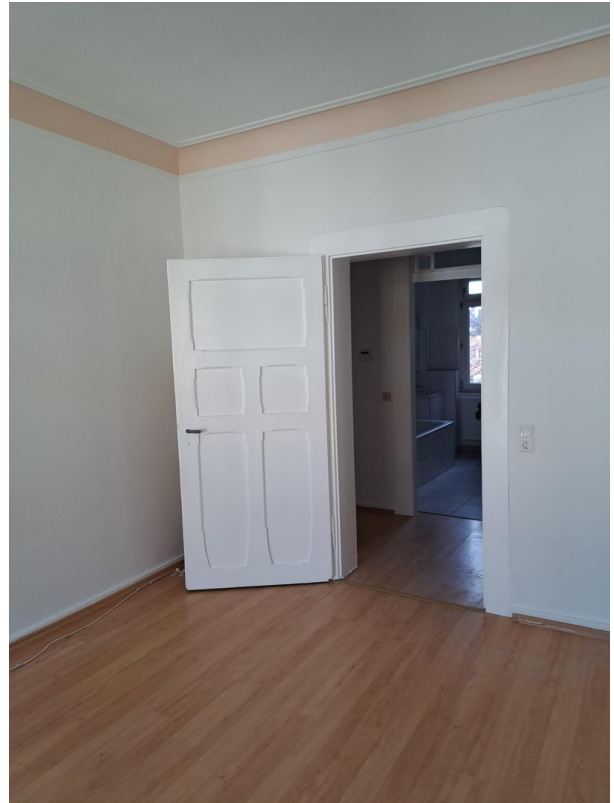


Blick aus Ki.-o Arbeitszi



Blick vom Balkon Ri. Süd-West

Exposé - Galerie



vom Wohnzi Ri. Flur



Blick vom Wohnzi

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



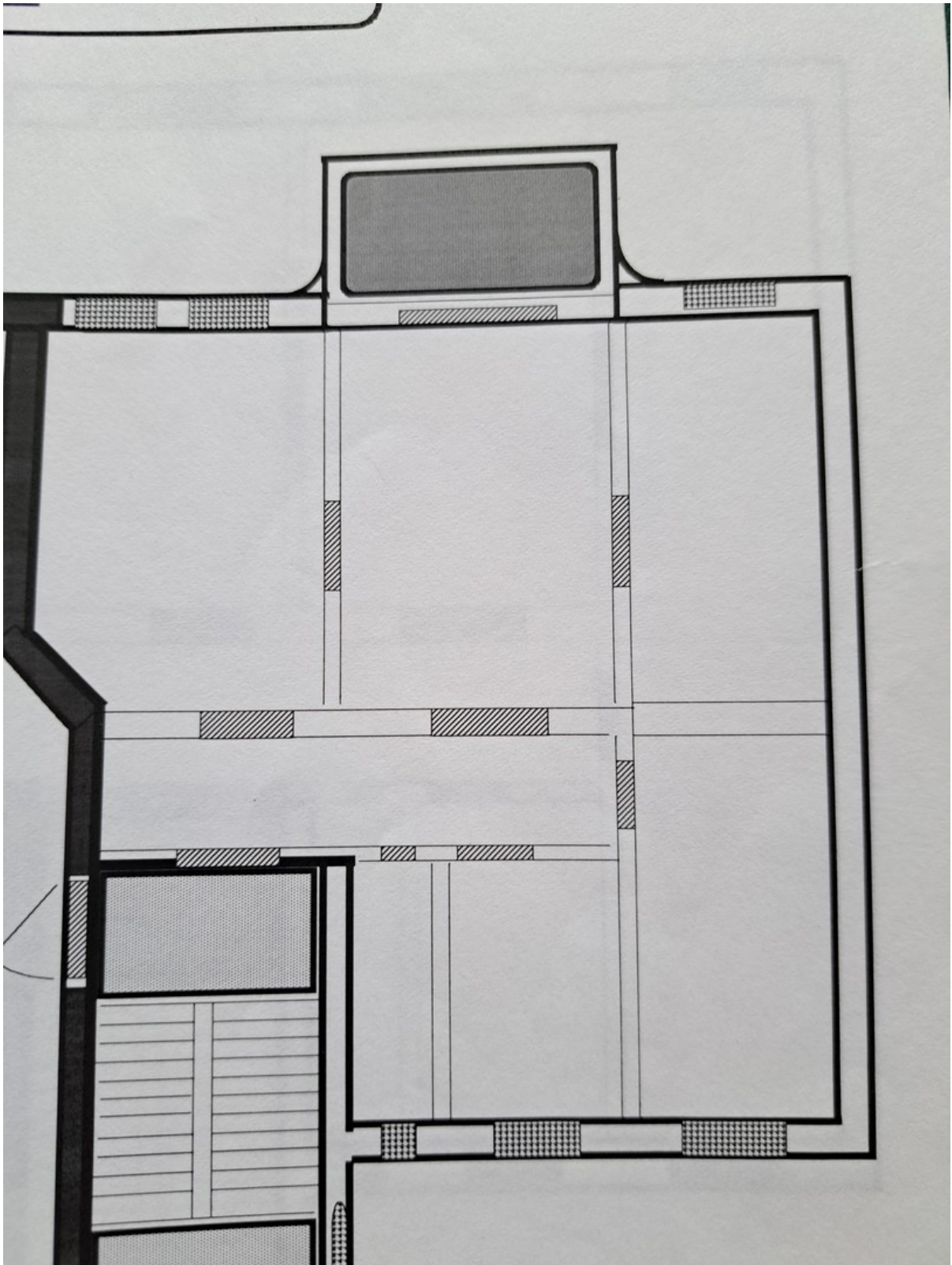
Diele Ri- Küche, re Whgtür

Exposé - Galerie



Bad

Exposé - Grundrisse



Grundriss Whg 3. OG Ri. Nord