

Exposé

Wohnung in Hardeggen

Bevorzugte Wohnlage in 37181 Hardeggen (20 Min. bis Göttingen)



Objekt-Nr. OM-286165

Wohnung

Vermietung: **895 € + NK**

37181 Hardeggen
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1985	Mietsicherheit	2.500 €
Etagen	2	Übernahme	ab Datum
Zimmer	4,00	Übernahmedatum	01.06.2026
Wohnfläche	96,00 m²	Zustand	modernisiert
Nutzfläche	15,00 m²	Schlafzimmer	3
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	105 €	Etage	1. OG
Heizkosten	100 €	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	205 €	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Schicke 4 Zimmer Wohnung in bevorzugter Wohnlage in Hardeggen.

2024 wurde die Wohnung komplett modernisiert (Wände, Fußböden, Türen, Heizkörper, Küche, Balkon).

Die Wohnung kann zum 01.06.2026 bezogen werden. Ein Stellplatz vor dem Haus gehört zur Wohnung.

Heizung und Strom/WLAN werden durch den Mieter direkt beim Versorger angemeldet und abgerechnet.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller, Vollbad, Einbauküche

Sonstiges

Mindestmietzeit 2 Jahre

Erforderliche Dokumente:

Selbstauskunft / Mietschuldenfreiheitsbescheinigung vom vorherigen Vermieter/
Gehaltsnachweise

Lage

Hardeggen Fichtenweg 17

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

