

Exposé

Wohnung in Lörrach

Gepflegte und grenznahe Kapitalanlage in Lörrach-Brombach



Objekt-Nr. **OM-286107**

Wohnung

Verkauf: **265.000 €**

79541 Lörrach
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1996	Zustand	gepflegt
Etagen	5	Schlafzimmer	1
Zimmer	2,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	65,72 m ²	Etage	1. OG
Energieträger	Gas	Stellplätze	1
Hausgeld mtl.	240 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

gepflegtes 9-Parteien-Mehrfamilienhaus

vermietete 2-Zimmerwohnung im 1. OG

inkl. 1 PKW-Stellplatz

Solarthermie (2013)

Heizkessel und Wasserspeicher (2022)

Ausstattung

Das erwartet Sie:

Räume mit Fliesen / Echtholzparkett

Gegensprechanlage

Einbauküche (2013)

Tageslichtbad mit WaMa-Anschluss

Balkon mit Außensteckdose

Kellerabteil

Fahrrad- und Trockenraum

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Einbauküche

Sonstiges

Besichtigung gerne nach Vorlage eines Kapitalnachweises o.ä.

Lage

Ortsteil Brombach

ruhig

sehr gute Infrastruktur (ÖPNV, Nahversorgung...)

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	69,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie



Flur

Exposé - Galerie



Bad



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Küche



Balkon



Wohnzimmer (aktuell)

Exposé - Galerie

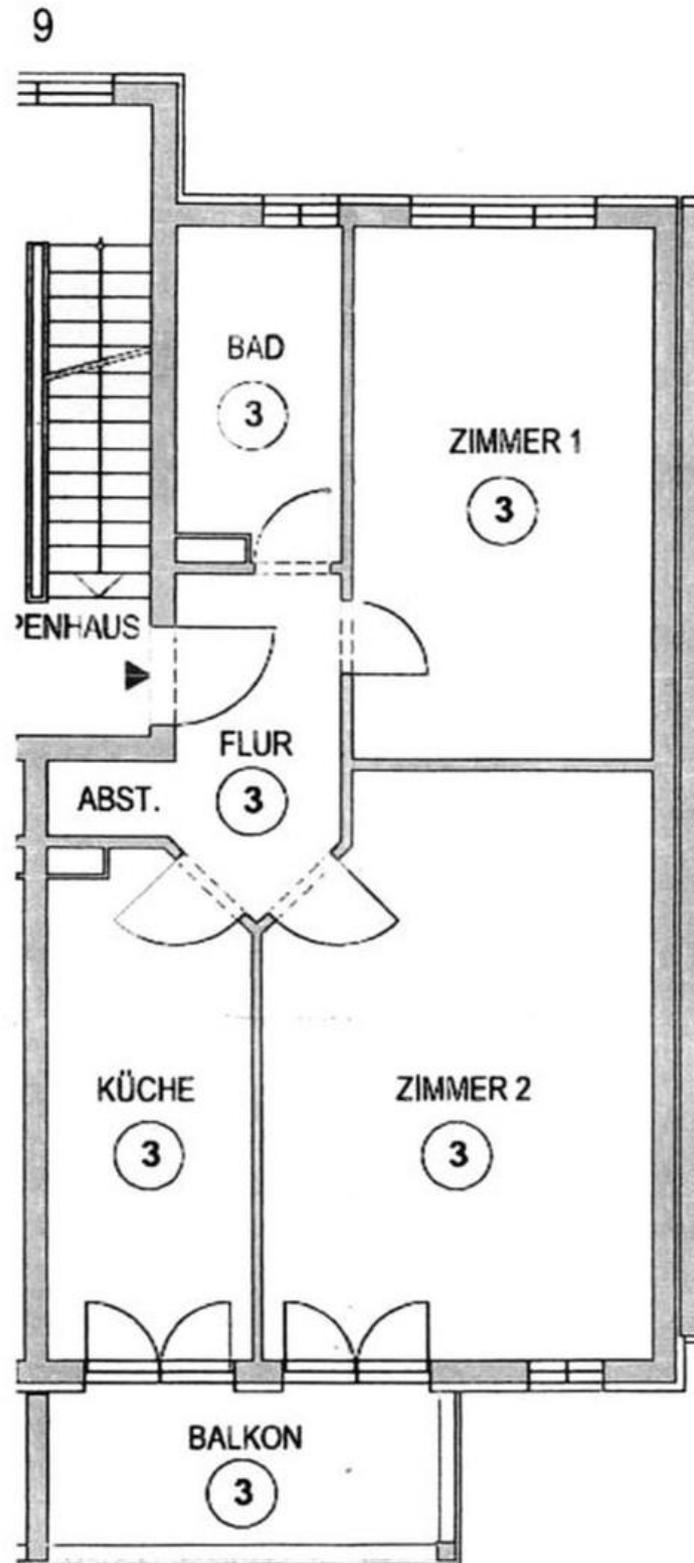


Wohnzimmer (alt)



PKW-Stellplatz

Exposé - Grundrisse



Grundriss