

Exposé

Terrassenwohnung in Jüterbog

**Neubau mit großem Garten inkl. Mähroboter,
Einbauküche, Fußbodenheizung, Klimaanlage, Gäste-WC**



Objekt-Nr. **OM-285998**

Terrassenwohnung

Vermietung: **1.250 € + NK**

Ansprechpartner:
Hausverwaltung - Norman Rosemann

Weinberge 142
14913 Jüterbog
Brandenburg
Deutschland

Baujahr	2022	Übernahme	ab Datum
Etagen	2	Übernahmedatum	01.05.2024
Zimmer	3,00	Zustand	Neuwertig
Wohnfläche	89,00 m ²	Schlafzimmer	1
Nutzfläche	116,00 m ²	Badezimmer	2
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Nebenkosten	140 €	Garagen	1
Miete Garage/Stellpl.	25 €	Heizung	Fußbodenheizung
Mietsicherheit	3.500 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung besticht durch ihren Zustand und ihre einzigartige Ausstattung. Sie befindet sich in einem Zweifamilienhaus mit Zugang über die Tiefgarage oder die Außentreppe. Die Wohnung verfügt über einen etwa 400 m² großen Garten zur alleinigen Nutzung sowie eine ruhige 20 m² Terrasse. Des Weiteren bietet sie drei Zimmer, ein Hauptbad mit bodentiefer Dusche und Wanne, ein separates Gäste-WC sowie ein Schlafzimmer mit angrenzendem Ankleidezimmer. Zu den Highlights gehören ein Kamin, Fußbodenheizung, eine Klimaanlage und eine Einbauküche. Die Wohnung verfügt außerdem über einen Tiefgaragenstellplatz und einen Kellerraum.

Ausstattung

- + ca. 400m² großer Garten zur alleinigen Nutzung
- + Ankleidezimmer
- + Gäste-WC
- + Fußbodenheizung
- + Klimaanlage
- + Rasenmäroboter
- + Ebenerdige Dusche
- + Badewanne
- + Marken-Armaturen
- + moderne Einbauküche (inkl. Backofen, Spülmaschine, Dunstabzugshaube)
- + sonnige 20m² Terrasse
- + Garagenstellplatz
- + geräumiger Kellerraum

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Sonstiges

Ein Garagenstellplatz steht Ihnen zur Verfügung.

In der Warmmiete sind keine Heizkosten inkludiert.

Nach einer Besichtigung sind zur vollständigen Bewerbung folgende Unterlagen einzureichen:

- Einkommensnachweis der letzten 3 Monate
- Mietschuldenfreiheitsbescheinigung
- Schufaauskunft
- Personalausweis
- Mieterselbstauskunft (liegt im Inserat zum Download/Ausdruck)

Lage

Das Objekt befindet sich in Jüterbog. Nahe gelegen gibt es mehrere Buslinien und die Bahnlinien RB33, RE3 und RE4, die Sie mit regionalen und überregionalen Zielen verbinden. Fußläufig vom Objekt erreichen Sie eine Bäckerei und einen Supermarkt. Mehrere Grün- und Parkanlagen, zwei Modegeschäfte, zwei Friseure, eine Reinigung und ein

Schuhladen sind ebenso in der Nähe vorhanden. Einige Museen, eine gute medizinische Versorgung, verschiedene Erholungs- und Sportangebote (u. a. verschiedene Fitnessstudios) und interessante Ausgelmöglichkeiten gibt es schließlich ebenfalls im größeren Umkreis.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Wohnzimmer 2



Garten 2

Exposé - Galerie



Garten 1



Küche 1

Exposé - Galerie



Küche 2



Bad 1

Exposé - Galerie



Bad 2



Bad 3

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 1



Schlafzimmer 2

Exposé - Galerie



Ankleideraum



Arbeitszimmer

Exposé - Galerie



Gäste-WC



Flur 1

Exposé - Galerie



Flur 2



Kellerraum

Exposé - Anhänge

1. Selbstauskunft

Mieterselbstauskunft

Ich/Wir sind an der Anmietung des Objektes

Adresse/Lage:

ab dem _____ interessiert.

	Mietinteressent/in	Mitmieter
Name, Vorname (ggf. Geburtsname)		
Familienstand		
Geburtsdatum		
aktuelle Anschrift <small>Straße PLZ Ort</small>		
Telefon-Nummer/Mobilfunk		
Email-Adresse		
ausgeübter Beruf		
mtl. Nettoeinkommen		
derzeitiger Arbeitgeber <small>Name Anschrift Telefon seit wann beschäftigt?</small>		
derzeitiger Vermieter <small>Name Anschrift Telefon</small>		

Außer mir/uns sollen noch weitere Personen die Wohnung beziehen

[] nein

[] ja

Name, Anschrift	Geburtsdatum	Verwandtschaftsverhältnis

	Mietinteressent/in		Mitmieter	
Bestehen Mietrückstände aus bisherigen Mietverhältnissen?	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja
Wurde in den letzten 5 Jahren eine Räumungsklage gegen Sie erhoben? <small>(Falls ja, wann?)</small>	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja
Wurde in den letzten 5 Jahren wurde Zwangsvollstreckung gegen Sie eingeleitet? <small>(Im Zusammenhang mit Mietverhältnissen. Falls ja, wann?)</small>	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja
Haben Sie in den letzten 5 Jahren eine eidesstattliche Versicherung abgegeben? <small>(Falls ja, wann?)</small>	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja
Wurde in den letzten 5 Jahren ein Insolvenzverfahren gegen Sie eröffnet? <small>(Falls ja, wann?)</small>	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja
Beziehen Sie Sozialleistungen zur Zahlung der Miete und/oder Kautions? <small>(Falls ja, welche und in welchem Umfang, z.B. Wohngeld, Sozialhilfe etc.)</small>	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja
Ist eine gewerbliche Nutzung der Wohnung beabsichtigt? <small>(Falls ja, Zweck angeben)</small>	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja
Beabsichtigen Sie weitere Personen in die Mietwohnung aufzunehmen oder eine Wohngemeinschaft zu gründen?	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja
Besitzen Sie eine Haftpflichtversicherung ?	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja

I. Ich/Wir erkläre(n), dass ich/wir in der Lage bin/sind, alle zu übernehmenden Verpflichtungen aus dem Mietvertrag, insbesondere die Erbringung der Mietkaution sowie der Miete plus Nebenkosten, zu leisten.

II. Ich/Wir erkläre(n), dass die vorgenannten Angaben vollständig und wahrheitsgemäß gemacht wurden. Bei Abschluss eines Mietvertrages können Falschangaben die Aufhebung oder fristlose Kündigung des Mietverhältnisses zur Folge haben.

III. Ich/Wir sind damit einverstanden, dass der Vermieter bei der SCHUFA Holding AG, Wiesbaden die Schufa-Verbraucherauskunft zum Zwecke der Vermietung einholt. Auf Wunsch kann auch eine SCHUFA Selbstauskunft vorgelegt werden.

IV. Der Vermieter ist berechtigt, diese freiwillige Selbstauskunft nur zum Zwecke der eigenen Vermietung zu nutzen. Sofern die Mieterselbstauskunft nicht mehr benötigt wird - wenn ein Mietvertrag nicht zustande kommt - hat der Vermieter diese Daten gemäß Bundesdatenschutzgesetz unverzüglich zu vernichten.

Einzureichen sind:

- Mietschuldenfreiheitsbescheinigung des Vormieters
- Kopie Personalausweis
- Einkommensnachweis der vergangenen drei Monate
- Schufa Auskunft

Ort, Datum

Mietinteressent/in

Mitmieter
