

Exposé

Wohnung in Wiesbaden

Modern möblierte Wohnung ab sofort in zentraler Lage in Wiesbaden



Objekt-Nr. OM-285979

Wohnung

Vermietung: **1.750 € pro Monat**

Ansprechpartner:

Meltem Ay

Telefon: 0176 31421631

Rauenthaler Straße 11A

65197 Wiesbaden

Hessen

Deutschland

Baujahr	1953	Heizung	Etagenheizung
Etagen	5	Mietdauer min.	7
Zimmer	2,00	Frei ab	01.03.2026
Wohnfläche	54,00 m²	Mobilar	Vollmöbliert
Energieträger	Gas	Raucher	Nein
Mietsicherheit	3.500 €	Geschlecht	Keine Einschr.
Pauschalmiete	1.750 € pro Monat	Max. Personen	2
Zustand	Erstbezug	Haustiere	Nicht erlaubt
Etage	3. OG		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Willkommen in unserem stilvollen Apartment im Herzen von Wiesbaden, im malerischen Rheingauviertel! Diese exklusive Unterkunft bietet Ihnen den perfekten Ausgangspunkt, um die Schönheit dieser charmanten Stadt zu erkunden. Unser Apartment ist ein eleganter Rückzugsort, der sich in einer zentralen Lage befindet, nur etwa 10 Fußminuten von der belebten Stadtmitte entfernt. Profitieren Sie vom bezaubernden Rheingauviertel und eine optimalen öffentlichen Verkehrsanbindung direkt vor der Haustür. Wir freuen uns auf Sie!

Objektbeschreibung - Gepflegtes Wohnhaus - Ruhige und nette Nachbarschaft - grosser Balkon mit schöner Aussicht

Ausstattung - Voll ausgestattete Küche mit Spülmaschine, Kühlschrank, Herd, Backofen, Waschtrockner, Fernseher,

Arbeitsplatz mit WLAN/Wi-Fi - 50 Zoll Fernseher - Badezimmer mit Badewanne - Wohnung ist sehr hell und verfügt über große Fenster - Fahrradstellplatz vorhanden Weitere Ausstattung: Keller, Dachboden, Vollbad Sonstiges - Erstbezug (alles ist neu) - Bettwäsche - Staubsauger und Reinigungsutensilien - Geschirr und Besteck inkl. Schüsseln, Teller, Tassen usw. - Grundausstattung: Bade und Handtücher sind vorhanden - Bügeleisen - Kleiderbügel

Ausstattung

Bezug nach Sanierung mit neuer Einrichtung und Toplage ab März zu vermieten

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche

Lage

Lage - Zentrale Lage, dennoch absolut ruhig - Viele sehr gute Cafe's & Restaurants in der Nähe - Mehrere Bushaltestellen in unmittelbarer Nähe. WI-Hauptbahnhof ist 15 Minuten entfernt - Drogerie, Supermarkt in unmittelbarer Nähe - Kein Auto notwendig, zu Fuß ist man in wenigen Minuten in der Fußgängerzone. Infrastruktur: Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

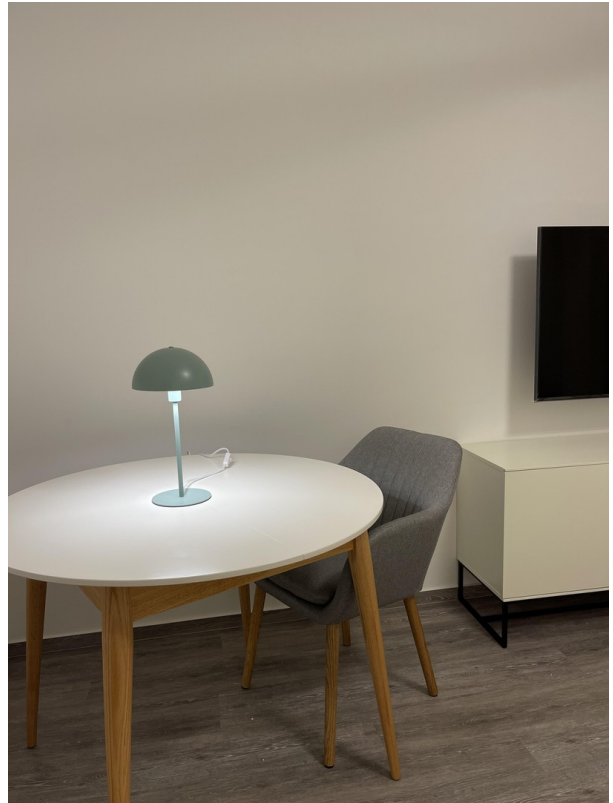
Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	140,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

