

# Exposé

## Erdgeschosswohnung in Giessen

### WG geeignete Wohnung in Giessen mit Garten



Objekt-Nr. OM-285938

#### Erdgeschosswohnung

Vermietung: **760 € + NK**

Schiessgärten  
35398 Giessen  
Hessen  
Deutschland

Baujahr	1928	Mietsicherheit	2.280 €
Etagen	3	Übernahme	sofort
Zimmer	3,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	60,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	3
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	120 €	Etage	Erdgeschoss
Heizkosten	80 €	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	200 €	Heizung	Etagenheizung
Miete Garage/Stellpl.	35 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

3-Zimmer Wohnung im Erdgeschoss in Gießen zu vermieten.

Die Zimmer sind jeweils 13-15qm groß, dadurch sehr gut für eine WG geeignet.

Die Wohnung ist modern aufgeteilt, jedoch befindet sich das WC separat im Hausflur.

Großer Garten kann mitgenutzt werden.

Stellplatz kann optional für 35€ pro Monat dazu gemietet werden.

## Ausstattung

Küche von 2018 ist im Mietpreis inbegriffen

### Fußboden:

Laminat

### Weitere Ausstattung:

Garten, Keller, Einbauküche

## Sonstiges

2-3er WGs sind erwünscht

## Lage

Gießen West in einer ruhigen Straße

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	294,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	H

## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse

