

# Exposé

## Halle in Baden-Baden

### Lagerhalle in der Weststadt von Baden-Baden



Objekt-Nr. OM-285860

### Halle

Vermietung: **650 € + NK**

76532 Baden-Baden  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	1968	Zustand	keine Angaben
Etagen	2	Etage	Erdgeschoss
Nebenkosten	70 €	Gesamtfläche	136,00 m <sup>2</sup>
Summe Nebenkosten	70 €	Lager-/Prod.fläches	136,00 m <sup>2</sup>
Mietsicherheit	2.700 €	Garagen	1
Übernahme	sofort		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Die Lagerhalle verfügt im Erdgeschoss über eine Nutzfläche von 59,5 m<sup>2</sup> und bietet ausreichend Platz, unter anderem auch eine Abstellmöglichkeit für einen Sprinter.

Der obere Hallenbereich mit einer Gesamtfläche von 76 m<sup>2</sup> ist bequem über eine stabile Holzterrasse erreichbar und vielseitig nutzbar.“

## Ausstattung

Die Lagerhalle ist mit einem WC sowie einem Handwaschbecken ausgestattet. Eine Heizung ist nicht vorhanden.

### **Weitere Ausstattung:**

Barrierefrei

## Sonstiges

Die Kaltmiete versteht sich zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer von 19 %.

## Lage

Die Lagerhalle befindet sich in der Weststadt und überzeugt durch ihre verkehrsgünstige Lage mit direkter Anbindung an die Rheinstraße sowie den nahegelegenen Autobahnzubringer.

# Exposé - Galerie



Einfahrt von innen



Stellplatz

# Exposé - Galerie



Treppe zum OG

# Exposé - Galerie



Obergeschoss



Obergeschoss