

Exposé

Bungalow in Dägeling

6 Zimmer Bungalow zu vermieten



Objekt-Nr. OM-285842

Bungalow

Vermietung: **1.290 € + NK**

Ansprechpartner:
Hausverwaltung Beuck

25578 Dägeling
Schleswig-Holstein
Deutschland

Grundstücksfläche	1.100,00 m ²	Übernahme	sofort
Zimmer	6,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	213,00 m ²	Garagen	1
Energieträger	Gas	Stellplätze	1
Nebenkosten	200 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht ein sehr schöner, ebenerdiger Bungalow mit 6 Zimmer, bei insgesamt 213,77 m² Wohnfläche.

Ausgestattet ist der Bungalow mit einer Wohnküche incl. Einbaugeräten, einem Vollbad, zwei Gäste WC's und einer innenliegenden Garage.

Das Haus ist mit einer neuen Gasheizung ausgestattet.

Zum Bungalow gehört ein ca. 1100 m² großes Grundstück.

Der Bungalow befindet sich im schönen Ort Dägeling, in direkter Nähe der Stadt Itzehoe und der Autobahn A23 Hamburg.

Nur ca. 3 Km entfernt in Münsterdorf befindet sich ein Kindergarten und eine Grundschule. Fußläufig ist auch ein Bäcker am Ortsrand zu erreichen.

Bitte beachten Sie!

Die Kaltmiete beträgt 1290,00 Euro,

Betriebskostenpauschale beträgt 200,00 Euro

Kosten für Heizung, Strom, Internet usw. liegen etwa bei 400,00 bis 500,00 Euro,

sodass eine Komplettmiete bei ca. 2000,00 Euro liegt.

Bei Interesse übersenden Sie mir bitte wer und wie viele Personen sie sind,

und wie sie Ihren Lebensunterhalt bestreiten.

Benötigt werden:

- Ausweiskopien
- Einkommensnachweis
- Vorvermieterbescheinigung
- Schufa
- Ihre Tel.-Nr. zwecks Rückruf

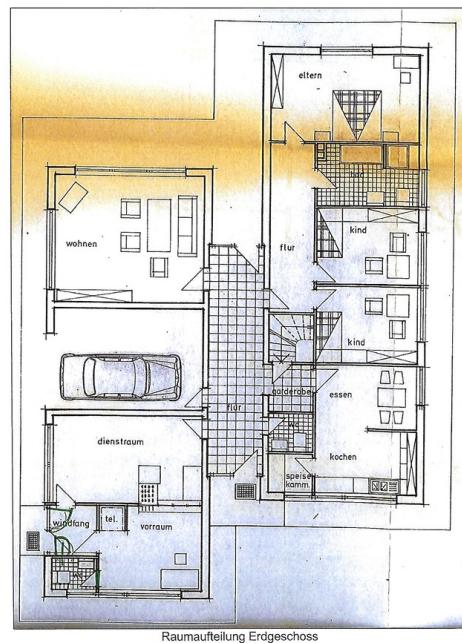
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

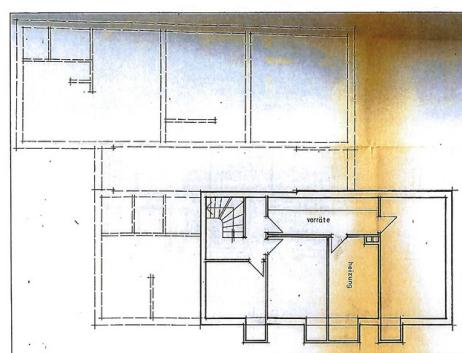
Verkehrswertgutachten Schulstraße 4, 25578 Döbeln - 28 -

Nr. 3 Gebäudezeichnungen



Raumaufteilung Erdgeschoss

Verkehrswertgutachten Schulstraße 4, 25578 Döbeln - 29 -



Raumaufteilung Kellergeschoss

Exposé - Galerie

Verkehrswertauditeden Schulstraße 4, 25578 Döbeln

- 26 -

Nr. 2 Wohnfläche

Bauvorhaben: Einfamilienwohnhaus mit Post in Döbeln, Schulstraße					
Bauherr: Willy Billekam 2210 Döbeln Schulstraße					
Berechnung der Wohn- und Nutzflächen nach DIN 283					
Bezeichnung und Berechnung Wohn- und Schlafräume Küchen Neben- Gewerbliche Räume					
Erdgeschoss:					
Garage $4,01 \times 6,01 \times 0,97$		23,38	X		
Küche $2,51 \times 4,135 \times 0,97$		10,06			
Essen $2,51 \times 4,135 \times 0,97$		10,06			
Garderobe $1,76 \times 1,685 \times 0,97$		3,22			
Flur $2,51 \times 9,125 \times 0,97$		19,92			
WC $1,76 \times 1,51 \times 0,97$		2,53			
Abstellraum $1,76 \times 1,51 \times 0,97$		2,53			
Flur $1,76 \times 6,75 \times 0,97$		11,52			
Kind $3,01 \times 4,135 \times 0,97$		14,93			
Kind $3,01 \times 4,135 \times 0,97$		14,93			
Schlafen $3,51 \times 6,01 \times 0,97$		20,46			
Wohnen $5,125 \times 6,01 \times 0,97$		29,88			

Verkehrswertauditeden Schulstraße 4, 25578 Döbeln

- 27 -

Berechnung der Wohn- und Nutzflächen nach DIN 283			
Bezeichnung und Berechnung Wohn- und Schlafräume Küchen Neben- Gewerbliche Räume			
Kellergeschoss:			
Bad $2,51 \times 4,135 \times 0,97$		10,07	
Winfang $1,51 \times 1,635 \times 0,97$		2,39	
Vorraum $(3,51 \times 1,51) + (2,42 \times 1,63)$ $\times 0,97$		8,34	
Diensträume $(3,635 \times 5,01) + (1,51 \times 3,01) -$ $(1,49 \times 1,50) \times 0,97$		26,31	
WC $2,29 \times 1,365 \times 0,97$		3,04	
	80,30	10,06 83,33 40,08	
Gesamtsumme Erdgeschoss 213,77 qm			
Kellergeschoss:			
Abstellraum $3,51 \times 6,76 \times 0,97$		22,05	
Abstellraum $3,01 \times 4,135 \times 0,97$		11,07	
Abstellraum $3,01 \times 2,77 \times 0,97$		8,09	
Vorräte $1,76 \times 3,625 \times 0,97$		9,60	
Heizung $2,51 \times 4,135 \times 0,97$		10,07	
Für $3,01 \times 3,185 \times 0,97$		9,12	
	70,90		
Gesamtsumme Kellergeschoss 70,90 qm			