

Exposé

Wohnung in Düsseldorf

Umfangreich sanierte, helle Wohnung mit Balkon (EK, Waschmaschine, Keller)



Objekt-Nr. OM-285788

Wohnung

Vermietung: **1.050 € + NK**

In der Elb 1
40229 Düsseldorf
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1969	Mietsicherheit	3.000 €
Etagen	3	Übernahme	sofort
Zimmer	2,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	54,00 m ²	Schlafzimmer	1
Nutzfläche	54,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Strom	Etage	2. OG
Nebenkosten	150 €	Heizung	Sonstiges

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese optimal geschnittene, helle Zweizimmerwohnung liegt im Herzen von Düsseldorf Eller direkt gegenüber des idyllischen Schlossparks Eller. Die 54qm große Wohnung eignet sich vor allem durch ihre ideale Aufteilung gleichermaßen für einen Singlehaushalt wie für eine WG oder ein Pärchen.

Die komplett sanierte Wohnung hat zwei große, lichtdurchflutete Zimmer und bietet zudem einen Balkon.

Im Rahmen einer umfangreichen Sanierung wurden alle elektrischen Leitungen, die Wasserrohre, alle Wände bis auf das Mauerwerk, alle Böden sowie die Türen erneuert.

Das helle, elegante und gemütliche Badezimmer lädt zum Wohlfühlen und Entspannen ein. Dank eines Schnellheizers wird es hier besonders an kalten Tagen in Windeseile angenehm warm.

Das Haus, in dem sich die Wohnung befindet, ist sehr gepflegt und dank der angenehmen Mieter auch sehr ruhig.

Da die Sanierungsarbeiten noch nicht abgeschlossen sind, können noch nicht alle Teile der Wohnung gezeigt werden.

Ausstattung

Neue Einbauküche (mit Kühl-Gefrierkombination, Kochfeld, Dunstabzugshaube, Backofen und Spülmaschine).

Neue Waschmaschine

Neue Heizkörper

Neue Böden

Neue Leitungen sowie neue Zu- und Abflussrohre

Neues Badezimmer mit Walk-in Dusche

Balkon

Fahrradstellplatz im Keller

Keller

Ruhige(s) und angenehme(s) Wohnklima/Hausgemeinschaft

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Sollten Sie Interesse an der Wohnung haben, benötigen wir eine Selbstauskunft, Ihre Schufa, Ihren Arbeitsvertrag sowie 3 Gehaltsnachweise und eine Kopie des Personalausweises.

Lage

Die Wohnung liegt im Herzen von Düsseldorf Eller in einem schönen Wohngebiet mit Ein- und Mehrfamilienhäusern. Keine 50 Meter entfernt, unmittelbar gegenüber, liegt der idyllische Schlosspark Eller, der u.a. zum Joggen und Spazieren gehen einlädt.

Ebenfalls in unmittelbarer Nähe liegen der beliebte Unterbacher See und der benachbarte Elbsee, zwei Seen, die das ganze Jahr über Sportler und Naturliebhaber anziehen.

Wenige Autominuten entfernt erreicht man über die Autobahn schnell den Düsseldorfer Flughafen und die umliegenden Städte und Dörfer des Ruhrgebiets, des Bergischen Landes und des Rheinlands.

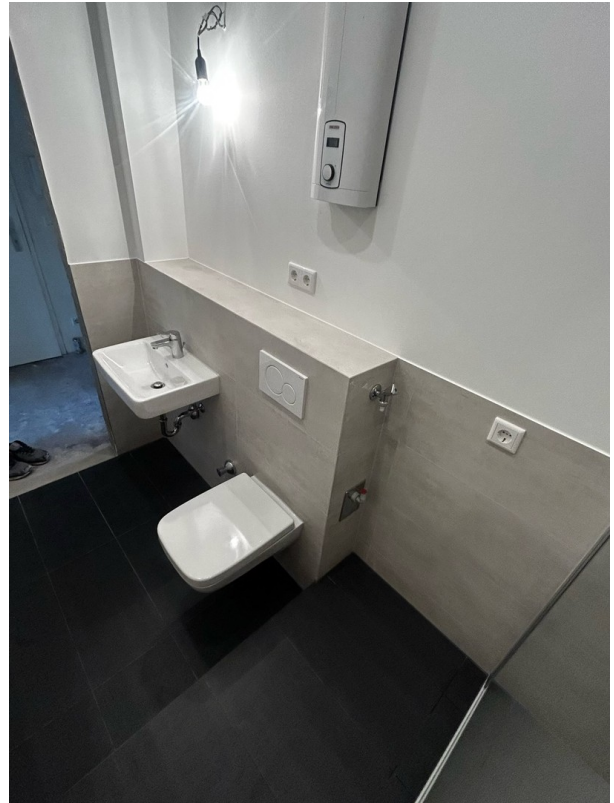
Einkaufsmöglichkeiten, Dinge des täglichen Gebrauchs, Schulen, öffentliche Verkehrsmittel uvm. sind im Radius von 5 km vorhanden.

Parkmöglichkeiten sind vor dem Haus vorhanden.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

