

Exposé

Penthouse in Köln

MÖBLIERT/ FURNISHED: MARIENBURG Penthouse
1.680€ all-in (mit TG 1.780)



Objekt-Nr. OM-285773

Penthouse

Vermietung: **1.400 € + NK**

Ansprechpartner:
A. Meyer

50968 Köln
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	2007	Übernahmedatum	01.05.2026
Etagen	2	Zustand	Neuwertig
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	69,00 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	280 €	Tiefgaragenplätze	1
Mietsicherheit	3.500 €	Heizung	Fußbodenheizung
Übernahme	ab Datum		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Einziehen, Wohlfühlen, Genießen.

Ab dem 1. Mai 2026 wartet in gefragter Lage diese stilvolle 2-Zimmer-Penthouse Wohnung auf Sie - voll möbliert für die Dauer bis zu einem Jahr. Keine Möbel suchen, keine Umzugshektik - einfach Koffer packen, ankommen und einziehen.

Licht, Luft & Komfort in jedem Raum Dank mehrheitlich bodentiefer Fenster strömt Tageslicht in alle Wohnbereiche. Die Fußbodenheizung in allen Räumen schenkt Ihnen ganzjährig behagliche Wärme. Genießen Sie Ihre erste Tasse Kaffee auf der eigenen, großzügigen Dachterrasse mit dem Blick ins Grüne. Wohnen, Kochen, Entspannen stadtnah und doch in absolut ruhiger Umgebung.

Move in, feel at home, enjoy.

From May 1st 2026, this stylish 2-room penthouse apartment in a sought-after location is waiting for you – fully furnished for a period of up to one year. No need to look for furniture, no moving stress – just pack your suitcase, arrive, and settle in.

Light, air & comfort in every room: thanks to the floor-to-ceiling windows, daylight streams into all living areas. Underfloor heating in every room provides cozy warmth all year round. Enjoy your first cup of coffee on your spacious private rooftop terrace with views of the greenery. Live, cook, relax – close to the city yet in an absolutely peaceful setting.

BITTE UNBEDINGT BEACHTEN:

Die Gesamtmiete beträgt 1.780 EUR und beinhaltet die Nettokaltmiete, Möblierungspauschale, sämtliche Nebenkosten, Internet/Kabelfernsehen und einen TG-Stellplatz.

Die Wohnung liegt im obersten Stockwerk (2.OG) eines 2007 fertiggestellten modernen Wohngebäudes, einen Fahrstuhl gibt es nicht.

Da das Gebäude im dritten "Hinterhaus" liegt, ist es trotz der verkehrsgünstigen Anbindung (Bushaltestelle direkt vor der Wohnanlage) sehr ruhig.

PLEASE NOTE THE FOLLOWING:

The total rent amounts to 1,780 EUR and includes net rent, all side costs, internet and cable TV and the furniture surcharge, as well as an indoor parking space.

The apartment is located on the top floor (2nd floor) of a modern residential building completed in 2007, there is no elevator.

As the building is located in the third "rear building", it is very quiet despite the convenient transport connections (bus stop directly in front of the residential complex)

Ausstattung

Fußbodenheizung in allen Räumen, Parkett im Wohn- und Essbereich und im Schlafzimmer, Fliesen im Eingangsbereich, in Bad und Küche.

Im Wohn-/Essbereich bodentiefe Fenster, sämtliche Fenster verfügen über Rollläden.

Die Einbauküche ist voll ausgestattet mit Herd, Abzugshaube, Backofen, Mikrowelle, Geschirrspüler, Gefrierschrank und Kühlschrank.

Das Vollbad verfügt über ein Fenster, Badewanne mit Duschmöglichkeit, Waschmaschine, Wäschetumbler und einen Handtuchwärmer.

Die Wohnung ist komplett möbliert, im Schlafzimmer befinden sich ein Boxspringbett (160x200cm), ein großer Kleiderschrank, Kommode, Nachttisch und ein Abstellbereich (durch Vorhang getrennt).

Das Wohnzimmer ist mit einem Ecksofa, Couchtisch, Teppich, TV, Sekretär/kleinem Schreibtisch und -stuhl ausgestattet.

Im Essbereich befindet sich ein moderner massiver Tisch aus Akazienholz und 4 Leder-Freischwingerstühle.

Der Eingangsbereich verfügt über eine Garderobe mit Schublade, Ablagen und Spiegel.

Alle Räume verfügen selbstverständlich über eine ausreichende Anzahl verschiedener Lampen.

Die Wohnung ist komplett ausgestattet und kann sofort bezogen werden, jegliches Zubehör ist vorhanden (Bettwäsche, Handtücher, Geschirr, Gläser, Senseo-Kaffeemaschine, Wasserkocher, Toaster, Kochgeschirr u.v.m.)

Fahrradkeller und Trockenraum sind im UG vorhanden.

Underfloor heating in all rooms, parquet flooring in the living and dining area and in the bedroom, tiles in the entrance area, bathroom and kitchen.

Floor-to-ceiling windows in the living/dining area, all windows have shutters.

The fitted kitchen is fully equipped with hob, extractor hood, oven, microwave, dishwasher, freezer and fridge.

The bathroom has a window, bathtub with shower, washing machine, tumble dryer and towel warmer.

The apartment is fully furnished, in the bedroom there is a box spring bed (160x200cm), a large closet, chest of drawers, bedside table and a storage area (separated by a curtain).

The living room is furnished with a corner sofa, coffee table, carpet, TV, secretary/small desk and chair.

In the dining area there is a modern solid acacia wood table and 4 leather cantilever chairs.

The entrance area has a wardrobe with drawer, shelves and mirror.

All rooms naturally have a sufficient number of different lamps.

The apartment is fully equipped and can be occupied immediately, all accessories are available (bed linen, towels, crockery, glasses, Senseo coffee machine, kettle, toaster, cookware and much more).

Bicycle cellar and drying room are available in the basement.

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Dachterrasse, Vollbad, Einbauküche

Sonstiges

Der Mietvertrag wird für mindestens 4 Monate abgeschlossen. Bei Auszug wird eine Endreinigungsgebühr in Höhe von 300 Euro fällig. Anfragen bitte nur, wenn Sie bereits über komplette Bewerbungsunterlagen (einschließlich lupenreiner "Schufa"- Auskunft, Gehaltsnachweise der letzten drei Monate und Vorvermieterbescheinigung) verfügen. Bitte senden Sie diese jedoch noch nicht mit!!!

Maximalbelegung 2 Personen, Einzelpersonen werden bevorzugt.

The minimum rental period is four months. When moving out a cleaning fee of 300 Euros will be charged. Please only make inquiries if you already have complete application documents (including flawless "Schufa" information, proof of salary for the last three months and previous landlord's certificate). However, please do not yet send these with your application!!!

Maximum occupancy 2 persons, single persons are preferred.

English speaking landlords.

Lage

Das Objekt liegt in sehr beliebter Gegend in Köln. Der öffentliche Personennahverkehr ist über die Buslinie 132 angebunden. In Laufnähe gibt es einige Restaurants, zwei Bäckereien, zwei Supermärkte und einen Arzt. Auch mehrere Grün- und Parkanlagen, zwei Fitnessstudios, eine Buchhandlung, ein Modegeschäft und eine Reinigung sind gut erreichbar. Die Anbindung zu den Autobahnen 555 und 4 ist sehr günstig.

Zum Rheinufer gelangt man bei einem gemütlichen Spaziergang in einer Viertelstunde.

The property is located in a very popular area of Cologne. Public transportation is connected via bus line 132. There are several restaurants, two bakeries, two supermarkets and a doctor within walking distance. Several green spaces and parks, two gyms, a bookshop, a fashion store and a dry cleaner are also within easy reach. The connection to the highways 555 and 4 is very convenient.

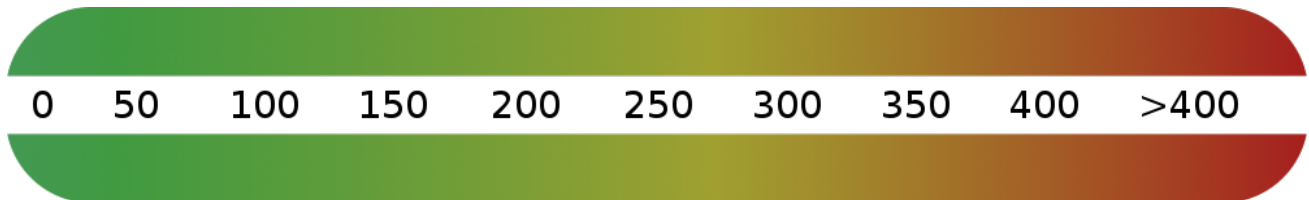
The banks of the Rhine can be reached on a leisurely walk in a quarter of an hour.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	58,80 kWh/(m²a)



Exposé - Galerie



Arbeits-und Wohnbereich

Exposé - Galerie



Blick aus der Küche



Wohnbereich

Exposé - Galerie



TV



Weitblick vom Sofa

Exposé - Galerie



Arbeitsplatz



Küche

Exposé - Galerie



Blick von Esstisch in Küche



Essbereich

Exposé - Galerie



Dachterrasse seitlich



Blick ins Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Abstellmöglichkeit

Exposé - Galerie



großes Vollbad



großes Vollbad

Exposé - Galerie



Dachterrasse

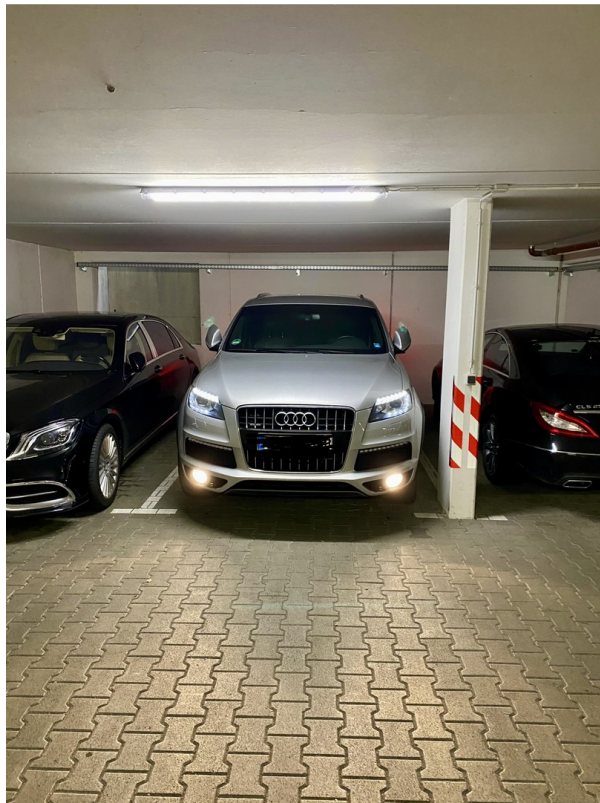


Weitblick in den Grüngürtel

Exposé - Galerie



geräumiger Eingangsbereich



Stellplatz zus. anmietbar

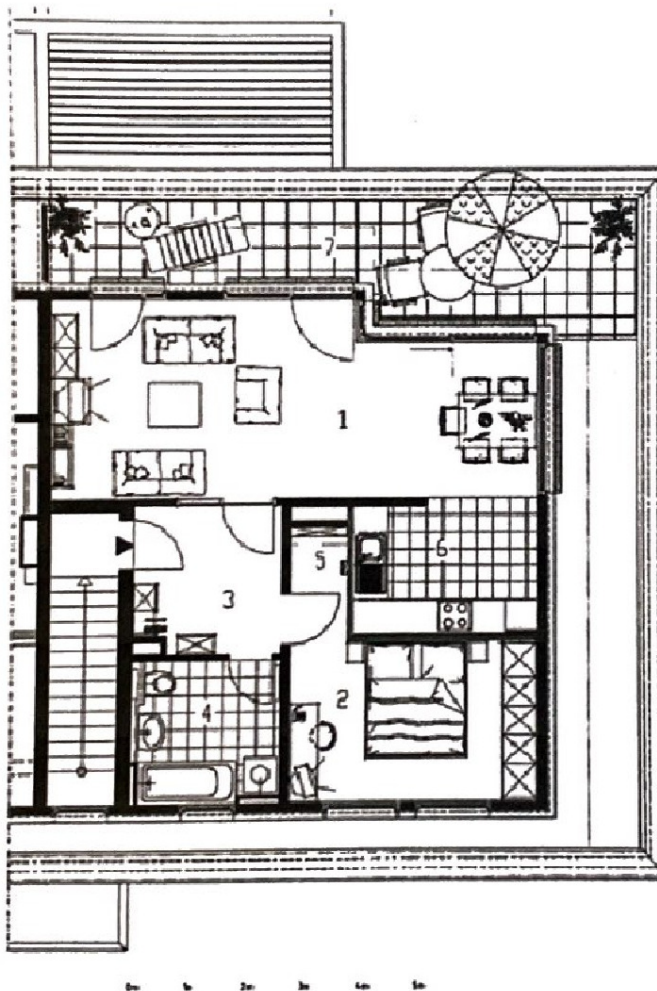
Exposé - Grundrisse



Stadthaus-Wohnung B/C-10

DG 5261

2-Raum



Wohnfläche 68,75 m²
DG

1	Wohnen	28,05 m ²
2	Schlafen	13,44 m ²
3	Diele	6,62 m ²
4	Bad	6,31 m ²
5	Abstellraum	0,90 m ²
6	Küche	7,40 m ²
7	Terrasse	6,03 m ²