Exposé

Bürofläche in Gersheim

200qm/Teilflächen mögl., 5 helle Büros, modernisiert, traumhafter Wintergarten, Klima, Palmen-Foyer

Objekt-Nr. OM-285743

Bürofläche

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

Ansprechpartner:
FraSa GmbH, Frank Jungblut
Telefon: 06887 99089

Industriegebiet 14
66453 Gersheim
Saarland
Deutschland

Baujahr	1993	Etage	Erdgeschoss
Etagen	2	Büro-/Praxisfläche	200,00 m²
Energieträger	Gas	Gesamtfläche	200,00 m²
Übernahme	sofort	Stellplätze	20
Zustand	modernisiert	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

www.gic-gersheim.de

Ca. 200 qm Bürofläche können Sie ganz oder teilweise mieten.

Es erwarten Sie lichtdurchflutete und modernisierte (3-fach Verglasung mit Sicherheitsbeschlägen) Büro-, Ausstellungsräume mit Wintergarten, z.T. mit Klimaanlage, mit Palmenbesatz im Foyer und Einbauküche für ein entspanntes Arbeiten im schönen Biosphärenreservat Bliesgau.

Schaffen Sie mit unseren Raumlösungen ein attraktives Wohlfühl-Arbeitsumfeld für den täglichen Büroalltag im Grünen mit Südost-Lage, bei Vogelgezwitscher und Ruhe - auch bei offenem Fenster (http://gic-gersheim.de/fileadmin/GIC_Dateien/Audio/SP_GICGERSHEIM_HAUPT_24s.mp3).

Begeistern Sie sich und Ihre Mitarbeiter täglich mit einem ästhetischen Arbeitsumfeld und überzeugen Sie neue Bewerber für Ihr Unternehmen mit einem ansprechenden und sonnenreichen Arbeitsumfeld.

Um Ihren Büroalltag so angenehm wie möglich zu gestalten, haben wir für Sie das Foyer mit Palmen bepflanzt und in 2024 alle vorhanden Fenster durch modernste Fenster mit 3-fach Verglasung und Sicherheitsbeschlägen von DRUTEX ausgetauscht.

Das GIC gibt Unternehmern die Freiräume für Leistung, mit neuester Sicherheits- und Überwachungs- Technik, die sie in der heutigen Zeit benötigen. Durch unseren Objektbetreuer vor Ort können wir unverzüglich auf Ihre unternehmerischen Bedürfnisse reagieren.

Link zu den Büroräumen: http://gic-gersheim.de/de/vakanzen/buero-6.html

Link zur HP des GIC: https://www.gic-gersheim.de/

Link zu unserem Werbespot:

http://gic-gersheim.de/fileadmin/GIC_Dateien/Audio/SP_GICGERSHEIM_HAUPT_24s.mp3

Energieausweis liegt noch nicht vor und kann bei Besichtigung nachgereicht werden.

Ausstattung

Das GIC verfügt über

- aktuell 50 MBit/s Datenleitung bzw. nach dem Ausbau der Deutschen Glasfaser im Industriegebiet Gersheim bis zu 1.000 MBit/s

- Professionelle Objektverwaltung

- VDS anerkannte GHS-Schließanlage mit markengeschützten, parazentrischen Sicherheits-Wendeschlüsseln

- Einbruchsichere Rauchwärmeabzugsanlagen

- Leistungsfähige AXIS-Video-Überwachungsanlage mit Nacht-Ausleuchtung des gesamten Zugangsbereiches durch separate Bewegungsmelder

- Permanente Investitionen in Modernisierungs-, Energieeinspar- und Sicherheitsmaßnahmen.

Fußboden:
Fliesen

Weitere Ausstattung:
Terrasse, Wintergarten, Einbauküche, Gäste-WC, Barrierefrei

Sonstiges

Die Mietangebote richten sich nur an Gewerbetreibende!

Wir bieten Ihnen Interessante Mietkonditionen durch individuelle Konfiguration von Flächen- und Bürobereichen.

Der Standort wurde gemäß den neuesten Auflagen für den vorbeugenden Brandschutz lt. der Muster-Industriebau-Richtlinie (MIndBauRL) entwickelt.

Lage

Ihre Freiräume für Leistung liegen im Grünen, fernab von Lärm- und Verkehrsbelastungen im Industriegebiet 14, 66453 Gersheim/Bliesgau.

Infrastruktur:
Lebensmittel-Discount, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie

Wintergarten-Büro mit Klima

Wintergarten-Büro mit Klima

Exposé - Galerie

Büros nach Fenster-Austausch

Eingangsbereich

Exposé - Galerie

Büro, EG

Büro, EG

Exposé - Galerie

Büro, EG

Büro, EG

Exposé - Galerie

Büro, EG

Einbauküche

Exposé - Galerie

Standort vor Fenster-Austausch

Büros nach Fenster-Austausch

Exposé - Galerie

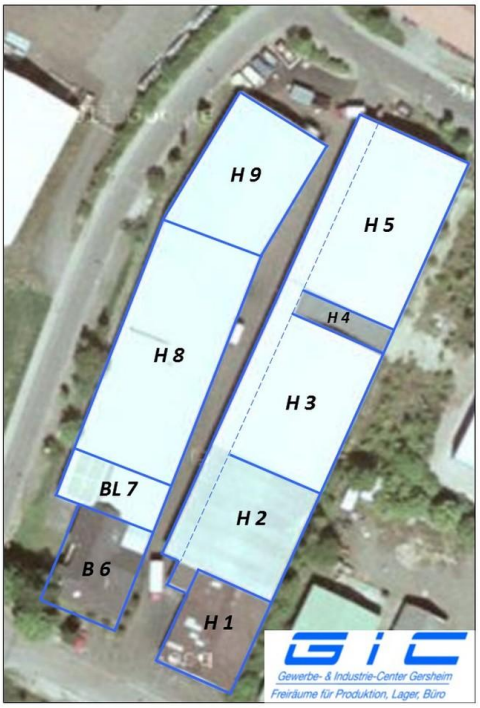
Büros nach Fenster-Austausch

Aussicht aus OG

Exposé - Galerie

Foyer

Profil, DRUTEX Fenster, 2024



Luftbild