

Exposé

Einfamilienhaus in Kyritz

**RESERVIERT - Einfamilienhaus in sehr ruhiger und grüner
Wohnlage in Kyritz**



Objekt-Nr. OM-285614

Einfamilienhaus

Verkauf: **200.000 €**

Ansprechpartner:
Andreas Görn
Telefon: 01522 4189955
Mobil: 0162 7940160

16866 Kyritz
Brandenburg
Deutschland

Baujahr	1953	Übernahme	sofort
Grundstücksfläche	1.385,00 m ²	Zustand	renovierungsbedürftig
Etagen	2	Schlafzimmer	2
Zimmer	5,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	130,00 m ²	Garagen	2
Energieträger	Gas	Heizung	Sonstiges

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

PROVISIONSFREI – Einfamilienhaus in sehr ruhiger und grüner Wohnlage in Kyritz - West

200.000 €

- Massivhaus 130 m²
- Einfamilienhaus freistehend auf 1385 m² Grundstück
- Baujahr 1953, Um- und Anbauten 1972 / 1980
- EG: 3 Zimmer, Küche, Bad, WC, große Loggia
- OG: 2 Zimmer, Gäste – WC
- Fassade gedämmt und verputzt (Wärmedämmverbundsystem)
- Dachausbau gedämmt
- Fußböden: Estrich (außer EG und OG je ein Raum mit Dielung)
- 5 Kellerräume, Keller vom Haus und Hof begehbar
- Heizung: Gastherme 2017 sowie Feststoff – Heizkessel (Holz / Kohle)
- überdachte Terrasse im Hofbereich
- 2 Einzelgaragen
- Garten mit großzügigen Nebengebäuden
- Sanierungsbedarf: Elektroinstallation
- Renovierungsbedarf
- Energieeffizienzklasse: C

Anfragen NUR telefonisch

Keine Makleranfragen erwünscht

Keine Vermietung / Kein Mietkauf

Vielen Dank

Die Anbieter: 0152 24189955 / 0162 7940160

Ausstattung

Fußboden:

Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Garten, Keller, Duschbad

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	101,60 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C

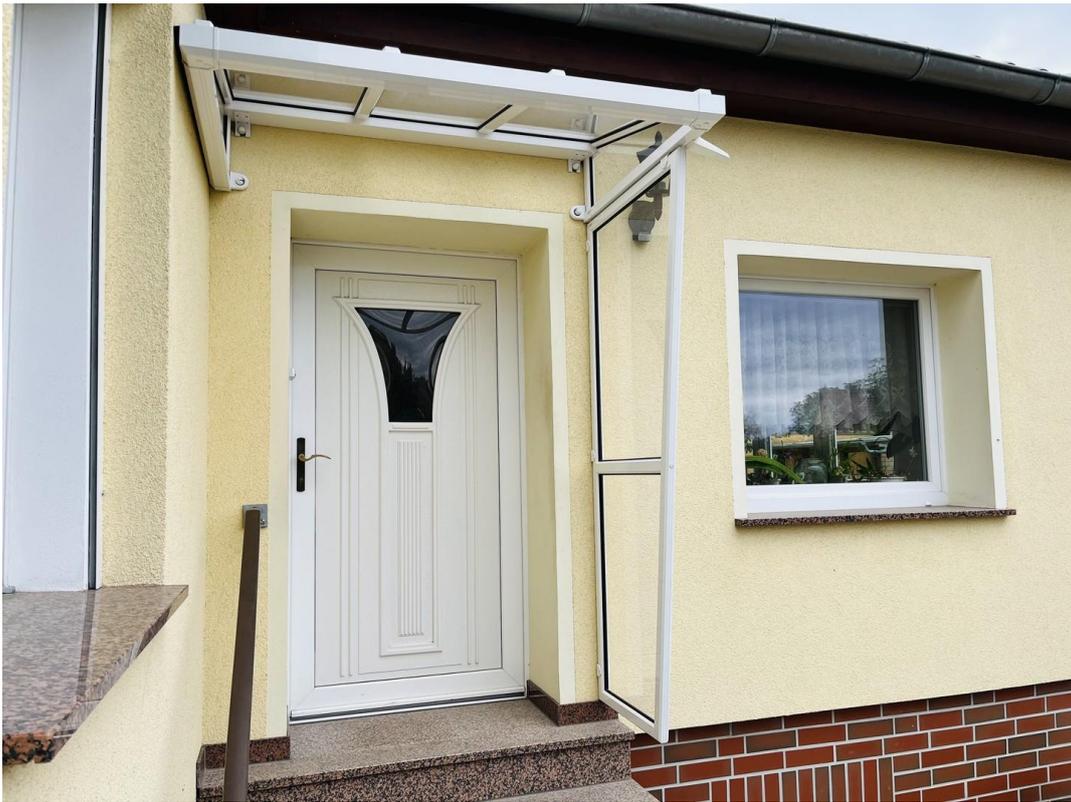
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



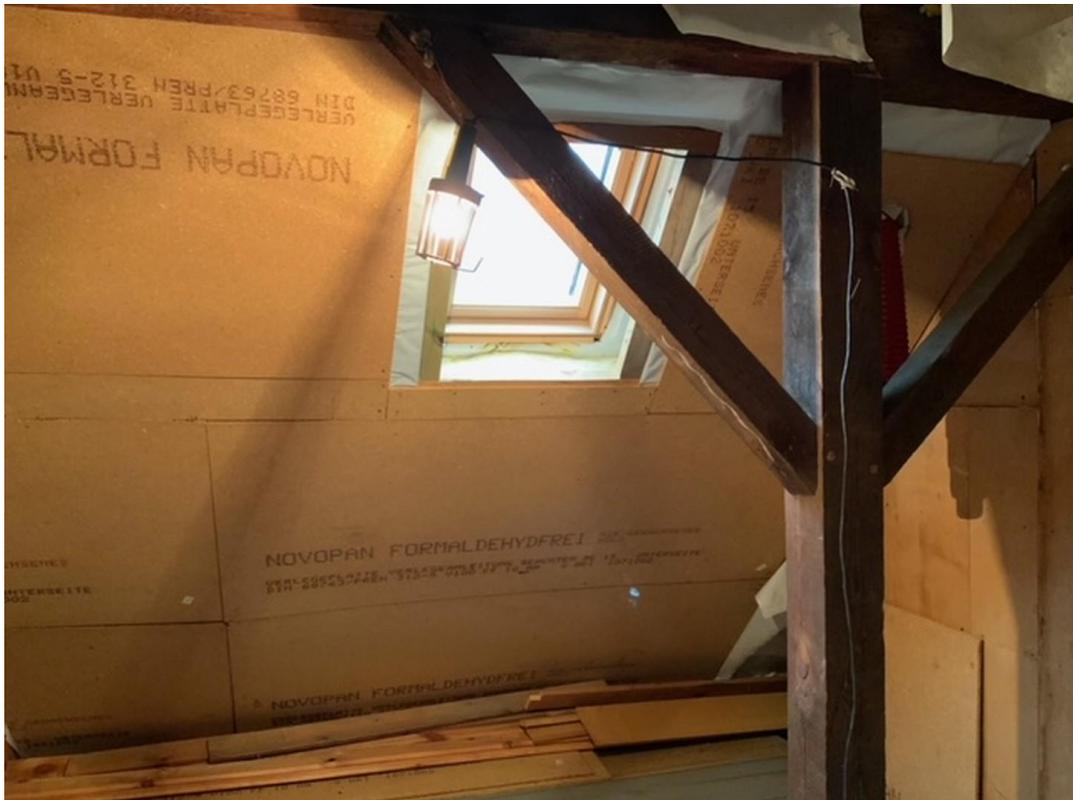
Exposé - Galerie



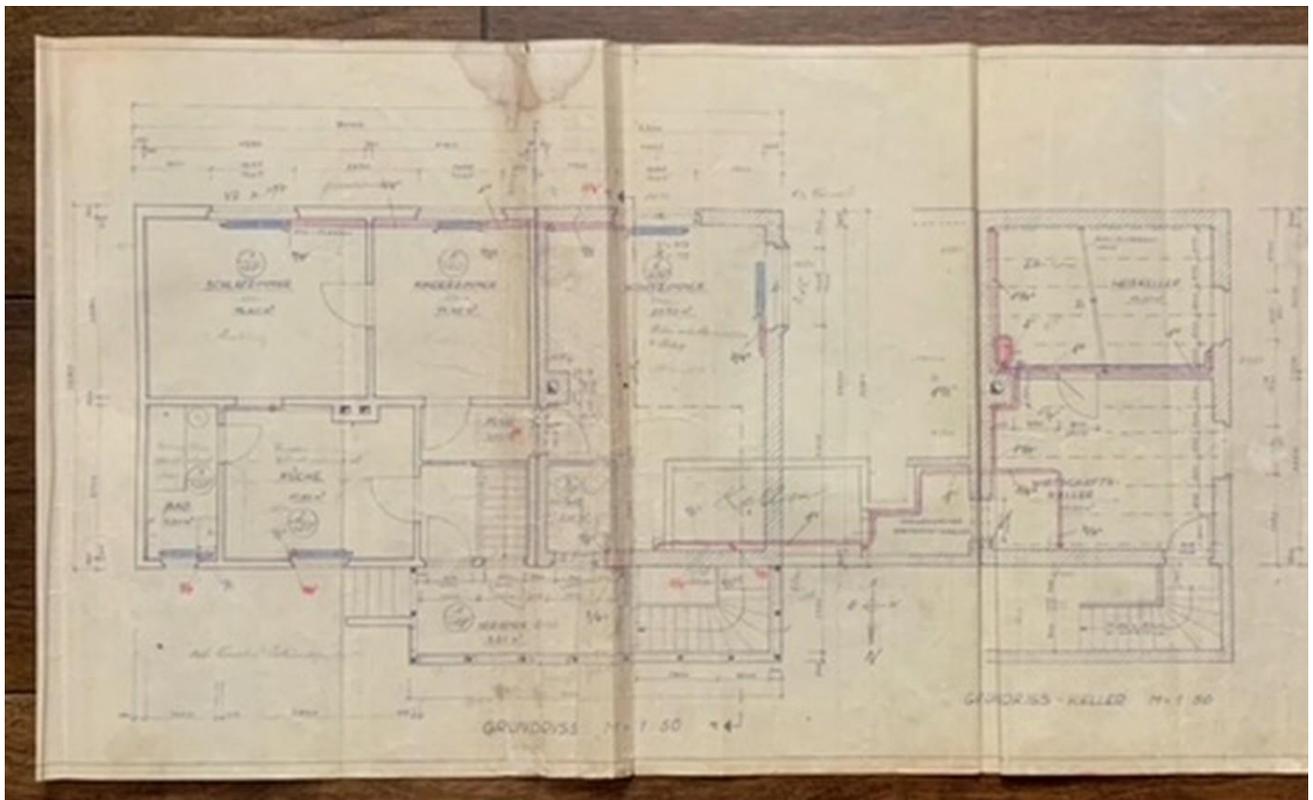
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

