

Exposé

Zimmer in Böblingen

**Wunderschönes großes WG-Zimmer (11 m²) in
Bestlage (Böblingen, TOP LAGE, ALLES NEU)**



Objekt-Nr. OM-285605

Zimmer

Vermietung:

Ansprechpartner:
Alexander Bitter
Telefon: 0173 3180273

Liesel-Bach-Straße 5/1
71034 Böblingen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	2015	Garagen	1
Etagen	3	Heizung	Zentralheizung
Zimmer	5,00	Mietdauer min.	6
Wohnfläche	11,00 m ²	Mietdauer max.	35
Energieträger	Luft-/Wasserwärme	Frei ab	01.05.2024
Mietsicherheit	1.240 €	Mobilar	Vollmöbliert
Pauschalmiete	620 € pro Monat	Raucher	Nein
Kaltmiete	620 €	Geschlecht	Keine Einschränkung
Zustand	saniert	Max. Personen	1
Etage	Erdgeschoss	Haustiere	Nicht erlaubt

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Vermietet werden komplett neu eingerichtete WG-Zimmer. Das zur Vermietung kommende Objekt befindet sich in ruhiger und bester Wohnlage in Böblingen. Die Wohngegend bietet ein stadtnahes in grüner und waldnaher Umgebung. Das Haus wurde 2015 mit KfW-70-Standard erbaut. Äußerst großzügige Räume bieten ein einzigartiges Wohngefühl. Hier genießt man absolute Ruhe und Privatsphäre. Die Immobilie besticht durch eine gehobene Innenausstattung. Im Eingangsbereich befindet sich die Garderobe mit Gäste-WC. Weiter findet man auf dieser Etage den großzügigen Essbereich mit Küche. Andere WG-Zimmer sind ebenfalls noch verfügbar (siehe Bilder bzw. auf Anfrage).

Ausstattung

- Zentralheizung (teilweise Fußbodenheizung)
- Einbauküche (komplett eingerichtet, Backofen, Geschirrspüler und Induktionshochfeld)
- Herrliche und großzügige Terrasse mit Sitzmöglichkeiten
- Garage (separater Mietvertrag, auf Anfrage)
- Großzügige Zimmer (komplett möbliert, mit höhenverstellbaren Tischen und teilweise Smart TV)
- zwei neue Bäder und Gäste-WC
- Heizkosten inklusive
- Stromkosten inklusive
- DSL inklusive
- Keller

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Dachterrasse, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Die Immobilie befindet sich in bester Wohnlage in Böblingen. Einkaufszentrum, Fitness, Banken und vieles mehr sind in wenigen Gehminuten erreichbar. Ebenso wie S-Bahn- bzw. Buslinien.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



EG, 780 €, 20 m², Terrasse



mit Bettwäsche

Exposé - Galerie



Tisch (höhenvers.) & Bürostuhl



40 Zoll Smart TV

Exposé - Galerie



große Schränke



OG li, 750 €, 18 m²

Exposé - Galerie



OG li, 750 €, 18 m²



OG re, 720 €, 16 m²

Exposé - Galerie



OG re, 720 €, 16 m²



DG li, 680 €, 13 m²

Exposé - Galerie



DG li, große Schränke



DG li, Dachterrasse



DG li, Garderobe

Exposé - Galerie



Küche 1



Küche 2



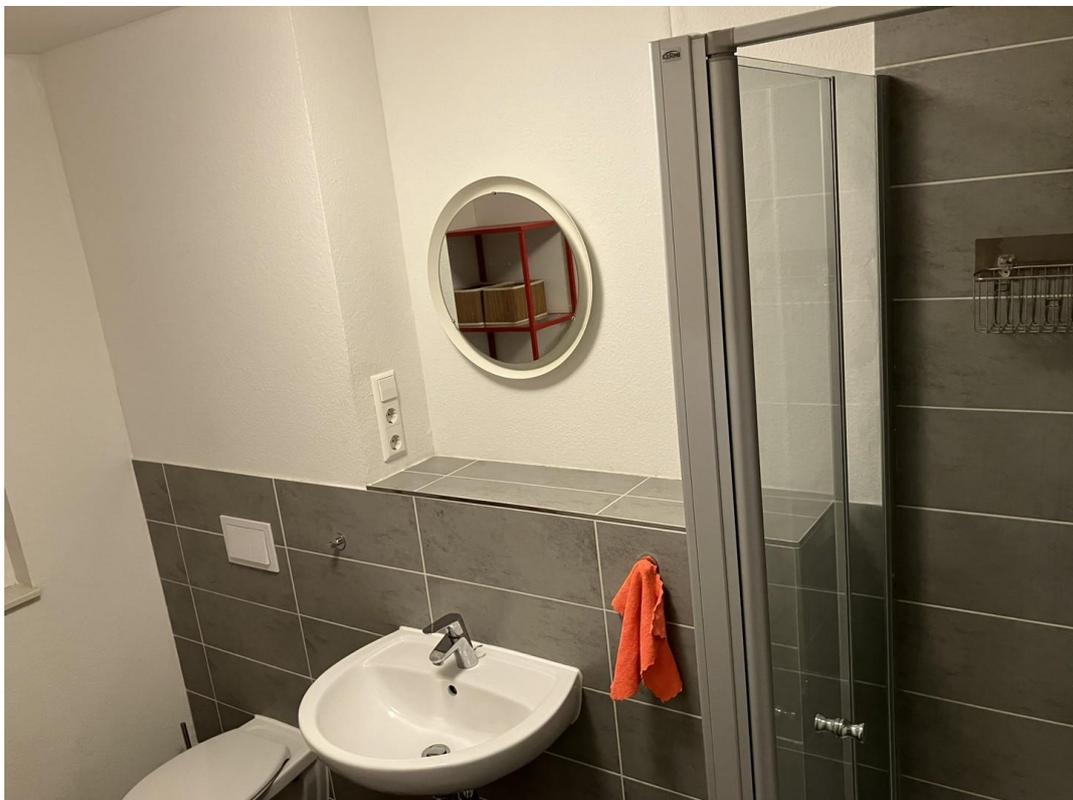
Küche, neues Geschirr



Exposé - Galerie



Küche, Besteck



Bad Dachgeschoss 1

Exposé - Galerie



Bad Dachgeschoss 2



Bad Obergeschoss 1



Bad Obergeschoss 2

Exposé - Galerie



Eingangsbereich, Garderobe



Esszimmer

Exposé - Galerie



Keller, Regale



Keller, Waschmaschine

Exposé - Galerie



Treppenhaus

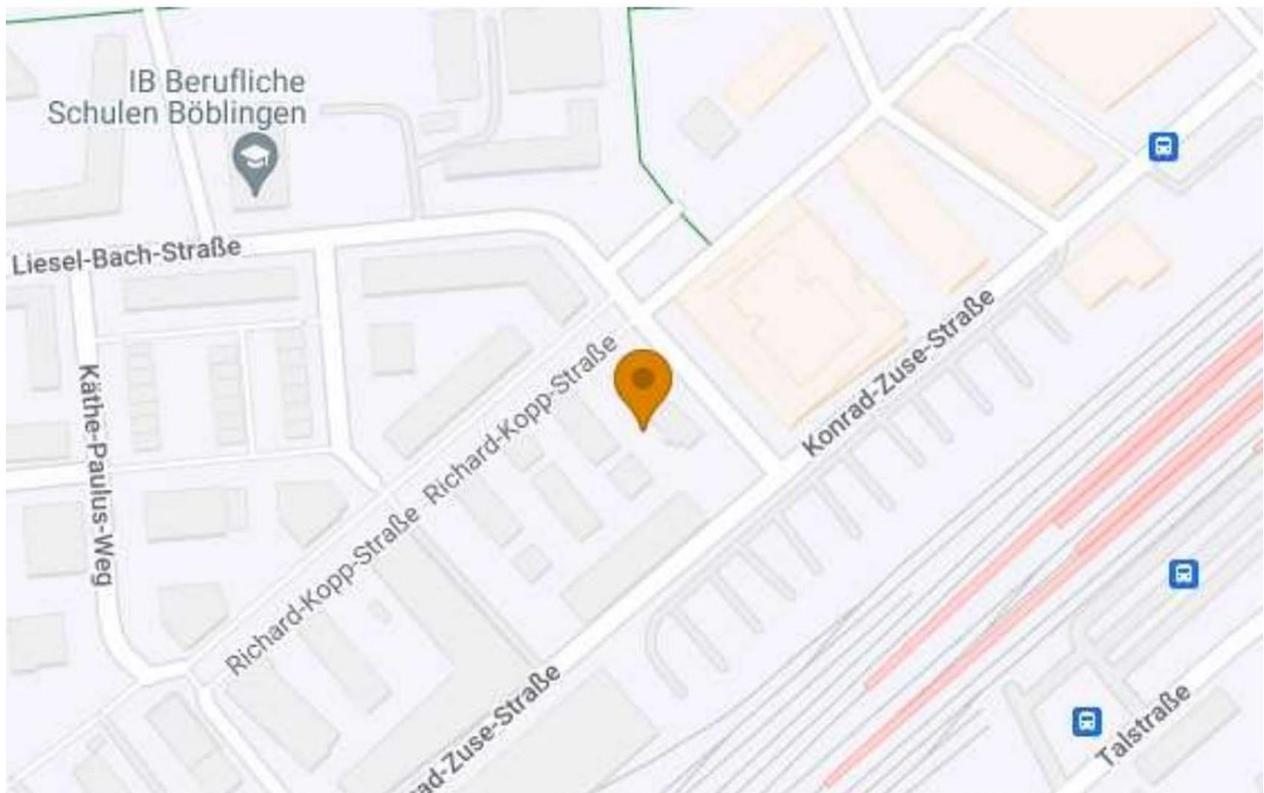


Zugang zur Garage



Objekt außen, Eingangsbereich

Exposé - Galerie



Lage