

Exposé

Zimmer in Stuttgart

**Tolle WG-Zimmer (9-19 m²) in Stuttgart Killesberg
(TOP LAGE, ALLES INKL.) für 550 EUR!!!**



Objekt-Nr. OM-285605

Zimmer

Vermietung: **550 € pro Monat**

Ansprechpartner:
Alexander Bitter
Telefon: 0173 2543229
Mobil: 0173 2543229

Albrecht-Dürer-Weg 21B
70192 Stuttgart
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1970	Heizung	Zentralheizung
Etagen	1	Mietdauer min.	3
Zimmer	6,00	Mietdauer max.	36
Wohnfläche	19,00 m ²	Frei ab	01.05.2026
Energieträger	Gas	Mobilar	Vollmöbliert
Mietsicherheit	1.100 €	Raucher	Nein
Pauschalmiete	550 € pro Monat	Geschlecht	Keine Einschr.
Kaltmiete	550 €	Max. Personen	1
Zustand	Erstbez. n. Sanier.	Haustiere	Nicht erlaubt
Etage	Erdgeschoss		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Einziehen und sich sofort wohlfühlen :-)

Keine weiteren Kosten für Sie: Monatsmiete = Warmmiete!

Objektbeschreibung:

Das zur Vermietung kommende Haus befindet sich in ruhiger und bester Wohnlage in Stuttgart-Killesberg. Die Wohngegend bietet ein stadtnahes und sehr ruhiges Wohnen (Anliegerstraße) in grüner und waldnaher Umgebung. Das Haus wurde in den 70iger Jahren in solider Bauweise erbaut. An diesem Familiendomizil wurden regelmäßig Renovierungs- und Modernisierungsarbeiten durchgeführt. Äußerst großzügige Räume bieten ein einzigartiges Wohngefühl. Hier genießt man absolute Ruhe und Privatsphäre.

Im Eingangsbereich befindet sich die Garderobe mit Gäste-WC. Weiter findet man auf dieser Etage den Essbereich mit Küche und Terrasse. Perfekt eingerichtete Zimmer befinden sich ebenfalls im Erdgeschoß.

Lagebeschreibung:

Stuttgart-Killesberg gehört mit zu den besten Wohnlagen der Landeshauptstadt Stuttgart. Hier wohnen Sie in bester und ruhiger Nachbarschaft und mitten in der Natur. Einkaufszentrum, Fitness, Banken und vieles mehr sind in wenigen Gehminuten erreichbar. Ebenso wie U-Bahn- bzw. Buslinien.

Ausstattung:

- Zentralheizung
- Einbauküche (komplett eingerichtet, zwei Kühlschränke, Backofen, Geschirrspüler und Induktionshochfeld)
- Herrliche und großzügige Terrasse mit Sitzmöglichkeiten
- Großzügige Zimmer (komplett möbliert, mit höhenverstellbaren Tischen, Bürostühlen und teilweise Smart TV)
- Keller
- Bad und Gäste-WC
- Heizkosten inklusive
- Stromkosten inklusive
- DSL inklusive

Sonstiges:

Viele verschiedene Zimmer verfügbar:

Erstbezug-Rabatt:

Alle Zimmer: 550 EUR Pauschal!

Zi 1: 9 m² plus eigenes Bad 3 m²

Zi 2: 19 m²

Zi 3: 17 m²

Zi 4: 16 m²

Zi 5: 17 m²

Zi 6: 16 m²

Keine weiteren Kosten für Sie: Monatsmiete = Warmmiete!

Für jegliche Fragen stehe ich Ihnen gerne jederzeit unter 0049 173 25 43 229 zur Verfügung!

Kaution 2 x Monatsmiete.

Ausstattung

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Infrastruktur:

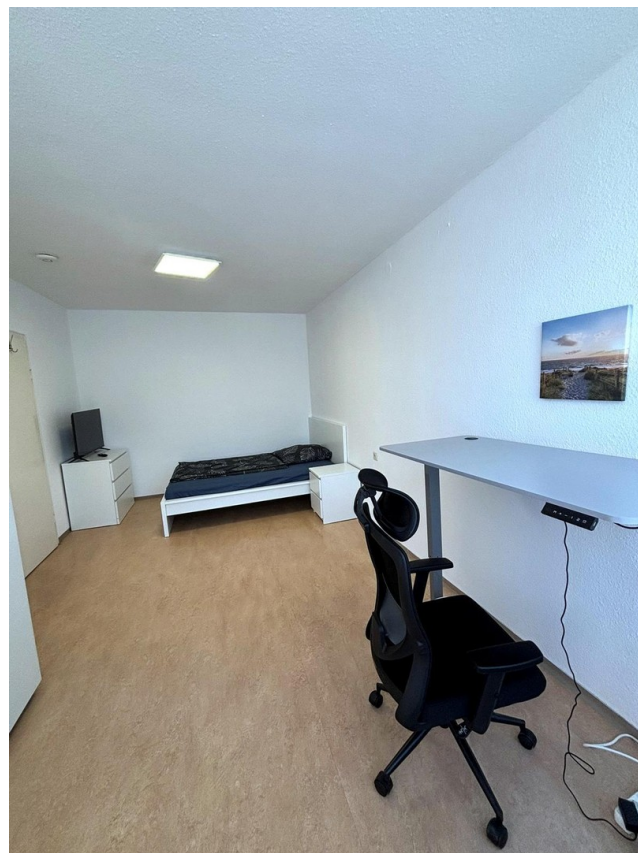
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	80,80 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



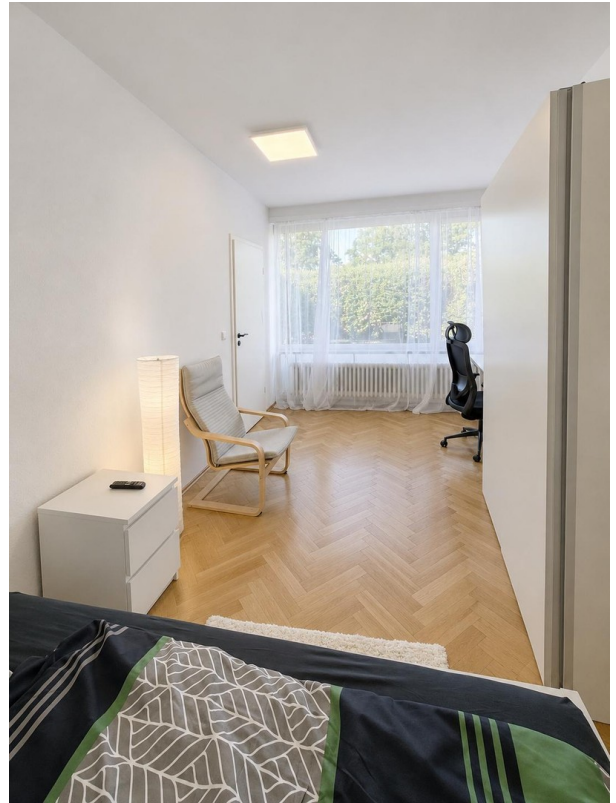
Exposé - Galerie



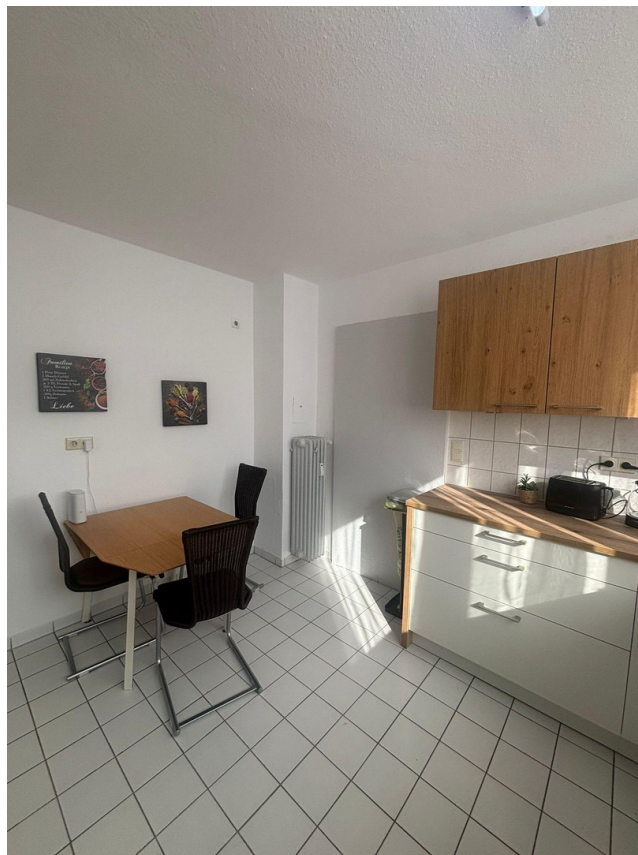
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



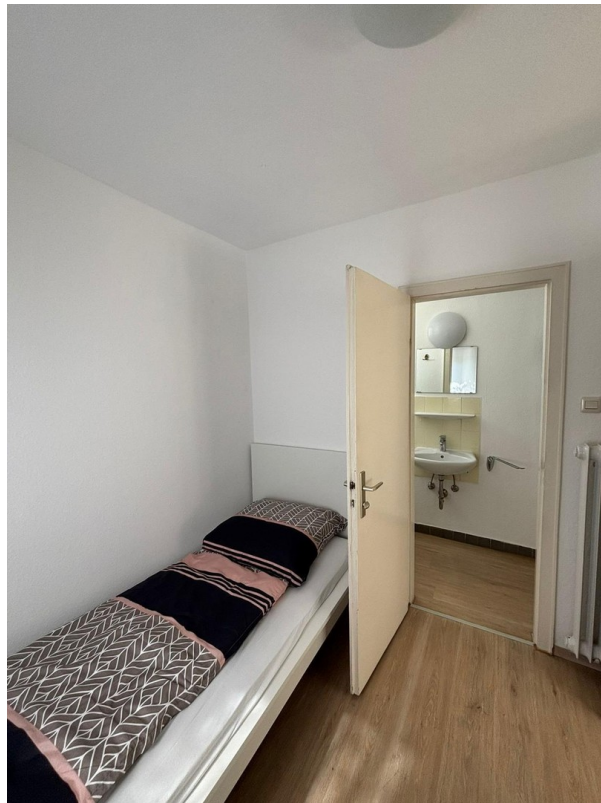
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

