

Exposé

Zimmer in Böblingen

Tolles WG-Zi (18 m²) in Böblingen (ALL INCL.) Nähe S-Bahn



Objekt-Nr. OM-285605

Zimmer

Vermietung: **690 € pro Monat**

Ansprechpartner:

Alexander Bitter

Telefon: 0173 2543229

Mobil: 0173 2543229

Liesel-Bach-Straße 5/1

71034 Böblingen

Baden-Württemberg

Deutschland

Baujahr	2015	Heizung	Zentralheizung
Etagen	3	Mietdauer min.	6
Zimmer	6,00	Mietdauer max.	24
Wohnfläche	18,00 m ²	Frei ab	01.04.2026
Energieträger	Gas	Mobilar	Vollmöbliert
Mietsicherheit	1.380 €	Raucher	Nein
Pauschalmiete	690 € pro Monat	Geschlecht	Keine Einschr.
Kaltmiete	690 €	Max. Personen	1
Zustand	Neuwertig	Haustiere	Nicht erlaubt
Etage	Erdgeschoss		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Einziehen und sich sofort wohlfühlen :-)

Keine weiteren Kosten für Sie: Monatsmiete = Warmmiete!

Vermietet werden komplett neu eingerichtete WG-Zimmer. Das zur Vermietung kommende Objekt befindet sich in ruhiger und bester Wohnlage in Böblingen. Äußerst großzügige und gut eingerichtete Räume bieten ein einzigartiges Wohngefühl. Hier genießt man absolute Ruhe und Privatsphäre. Die Immobilie besticht durch eine gehobene Innenausstattung. Im Eingangsbereich befindet sich die Garderobe mit Gäste-WC. Weiter findet man auf dieser Etage den großzügigen Essbereich mit Küche. Die einzelnen WG-Zimmern befinden sich im OG, DG und UG.

Angaben zur Ausstattung

- Zentralheizung.
- Einbauküche (komplett eingerichtet, Backofen, Geschirrspüler und Induktionshochfeld)

- Großzügige Zimmer (komplett möbliert)
- zwei neue Bäder und Gäste-WC
- Heizkosten inklusive
- Stromkosten inklusive
- DSL inklusive
- Keller

Die Immobilie befindet sich in bester Wohnlage in Böblingen. Einkaufszentrum und vieles mehr sind in wenigen Gehminuten erreichbar. Ebenso wie S-Bahn- bzw. Buslinien. Sehr gute Anbindung zu Unis.

Sonstiges:

Keine weiteren Kosten für Sie: Monatsmiete = Warmmiete!

Für jegliche Fragen stehe ich Ihnen gerne jederzeit unter 0049 173 25 43 229 zur Verfügung!

Kaution 2 x Monatsmiete.

Ausstattung

Weitere Ausstattung:

Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	80,80 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



EG, 18 m²

Exposé - Galerie



EG, 18 m²



Liesel-Bach-Str, Böblingen

Exposé - Galerie



Küche



Küche



Essbereich

Exposé - Galerie



Bad DG



Bad DG

Exposé - Galerie



Bad OG



Bad OG

Exposé - Galerie



Wohngebiet