ohne-makler.net
Deutschlands Immobilienportal
für **provisionsfreie** Immobilien

Exposé

Wohnen in Borkwalde

Grundstück im Herzen von Borkwalde - Bauträger- und Provisionsfrei

Objekt-Nr. OM-285580

Wohnen

Verkauf: **259.000 €**

Ansprechpartner:
Peggy Fenu

Olof-von-Palme
14822 Borkwalde
Brandenburg
Deutschland

Grundstücksfläche	1.199,00 m²	Übernahme	Nach Vereinbarung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zum Verkauf Mitten in Borkwalde am Olof-Palme-Ring bieten wir das 1.199 m2 große Grundstück aktuell noch provisionfrei an. Da wir umziehen, würden wir ab Spätsommer dies an einen Makler auslagern.

Das Grundstück ist straßenseitig voll erschlossen und bauträgerfrei, d.h. es kann sich die Baufirma selbst ausgesucht werden und ganz nach den eigenen Vorstellungen gebaut werden.

Die Waldumwandlung ist bereits bezahlt und im Preis im Gegensatz zu anderen Grundstücken im Baugebiet enthalten. Das erspart dem Käufer neben viel Bürokratie ca. 8400 Euro zusätzlich. Rechts haben schon sehr nette Nachbarn gebaut. Auf der linken Seite ist das Grundstück noch leer. Hinter dem Grundstück ist ein Waldgebiet, wo keine Bebauung weiter kommt und man behält den Blick ins Grüne.

Das Grundstück liegt an einer öffentlichen Straße, was zukünftig Kosten für Reparaturen der Straße spart. Viele andere Grundstücke in Borkwalde liegen aktuell an Privatstraßen, die einen zusätzlichen Verwaltungs- und Kostenaufwand bedeuten.

Das Grundstück ist neben dem normalen Bau mit einem Einfamilienhaus auch geeignet für zwei Doppelhaushälften, einem dreier Reihenhaus, zwei kleinen Einfamilienhäusern oder auch mehrere Tinyhäuser als wohngemeinschaftliches Projekt. Der Bebauungsplan gibt folgende Informationen: WR; II; 0,2; 0,4; O; >25°; Firsthöhe <10m

Wir sind für Preisverhandlungen offen.

Lage

Borkwalde liegt im Landkreis Potsdam-Mittelmark in einer waldreichen Region, das zur Entspannung und Spaziergängen einlädt. Die wachsende Infrastruktur im Ort hat Borkwalde besonders Beliebt bei Familie gemacht. Der Nachbarort Borkheide sind es nur 2-3 km entfernt. Zwischen Borkwalde und Borkheide gibt es regelmäßige Busverbindung und ein frisch sanierter Fahrradweg. Am Bahnhof gibt es zusätzlich genügend Parkplätze für Autos und Stellplätze für Fahrräder. Von dort ist es ein kurzer Weg mit der RE7 nach Potsdam und Berlin. Ebenso befinden sich viele Einkaufsmöglichkeiten, Hotels und Ferienunterkünfte sowie Restaurants und das Waldbad.

In Borkwalde finden Sie: Allgemeinmediziner, Zahnärzte, Physiotherapeuten, eine Apotheke, zwei Kindergärten, zwei Friseure sowie und eine Tagespflege für ältere Menschen.

Der Autobahnanschluss A9 (Berlin-München) und A10 (Berliner Ring) liegen nur wenige Kilometer entfernt und bieten eine sehr gute Verkehrsanbindung Richtung Potsdam/Berlin und Leipzig.

Infrastruktur:
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie

Ansicht Grundstück

Ansicht Grundstück Waldblick

Exposé - Galerie

Ansicht Plan