

Exposé

Einfamilienhaus in Bremen

exklusives Einfamilienhaus KfW 40 in Borgfeld ca. 165 qm² mit Kamin schlüsselfertig zum 01.09.24



Objekt-Nr. OM-285553

Einfamilienhaus

Verkauf: **1.190.000 €**

Upper Borg 166
28357 Bremen
Bremen
Deutschland

Baujahr	2024	Übernahmedatum	01.09.2024
Grundstücksfläche	472,00 m ²	Zustand	Erstbezug
Etagen	2	Schlafzimmer	3
Zimmer	5,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	165,00 m ²	Carports	1
Energieträger	Luft- /Wasserwärme	Stellplätze	2
Übernahme	ab Datum	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Im schönen Borgfeld (Upper Borg) entsteht diese exklusive Einfamilienhaus.

Das Haus hat 2 geplante Kinderzimmern, ein Elternschlafzimmer mit angrenzender Ankleide. Das große Wohlfühlbad verfügt über eine freistehende Badewanne.

Die 1. Etage verfügt über eine großzügige Dachterrasse.

Das Erdgeschoss besticht durch seine schöne Deckenhöhe 2,80m und dem großzügigen Wohn-/Essbereich mit großen Fensterflächen.

Das Highlight bildet der offene Blick nach oben (luftleerer Raum) und der intrigierte Kamin, der den Wohn-/Essbereich optisch trennt und für gemütliche Abende sorgt.

Eine hochwertige Einbauküche mit Kaffeevollautomat usw... wird ebenfalls eingebaut.

Es wird eine Photovoltaikanlage mit E-Ladestation verbaut um entspannt in die Zukunft zu starten.

Fertigstellung ist bis zum 01.09.2024 geplant.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Dachterrasse, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Sonstiges

Anfragen von Maklern sind nicht gewünscht!

Für eine eventuelle Vermietung stehen Interessenten bereit.

Ich suche nach dem Verkauf eine Wohnung im Raum Bremen bis 450.000,-€

Kaltniete 3300,- Euro.

Lage

Das Haus wird im Upper Borg gebaut.

Von dort aus haben sie gute Anbindungen an die Straßenbahn und Buslinien.

Auch die Autobahn erreichen sie in wenigen Autominuten.

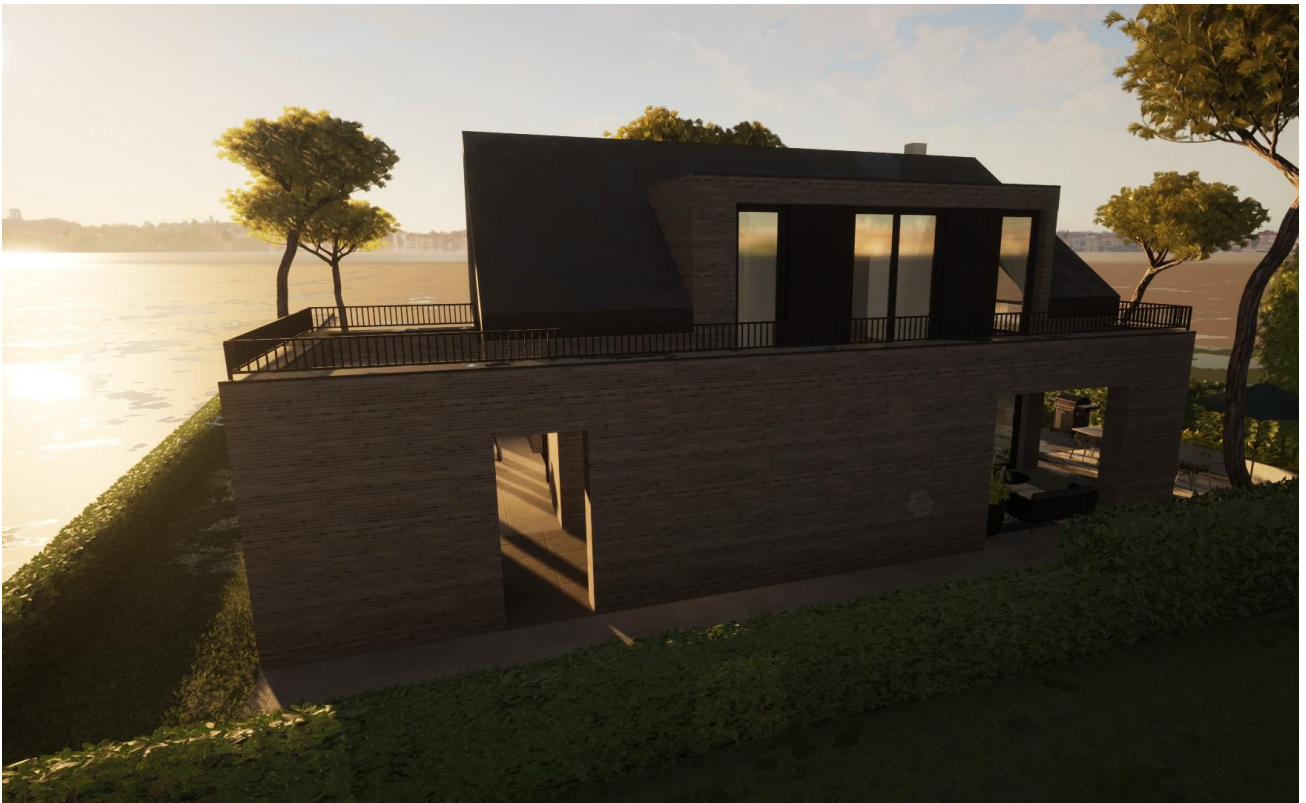
Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



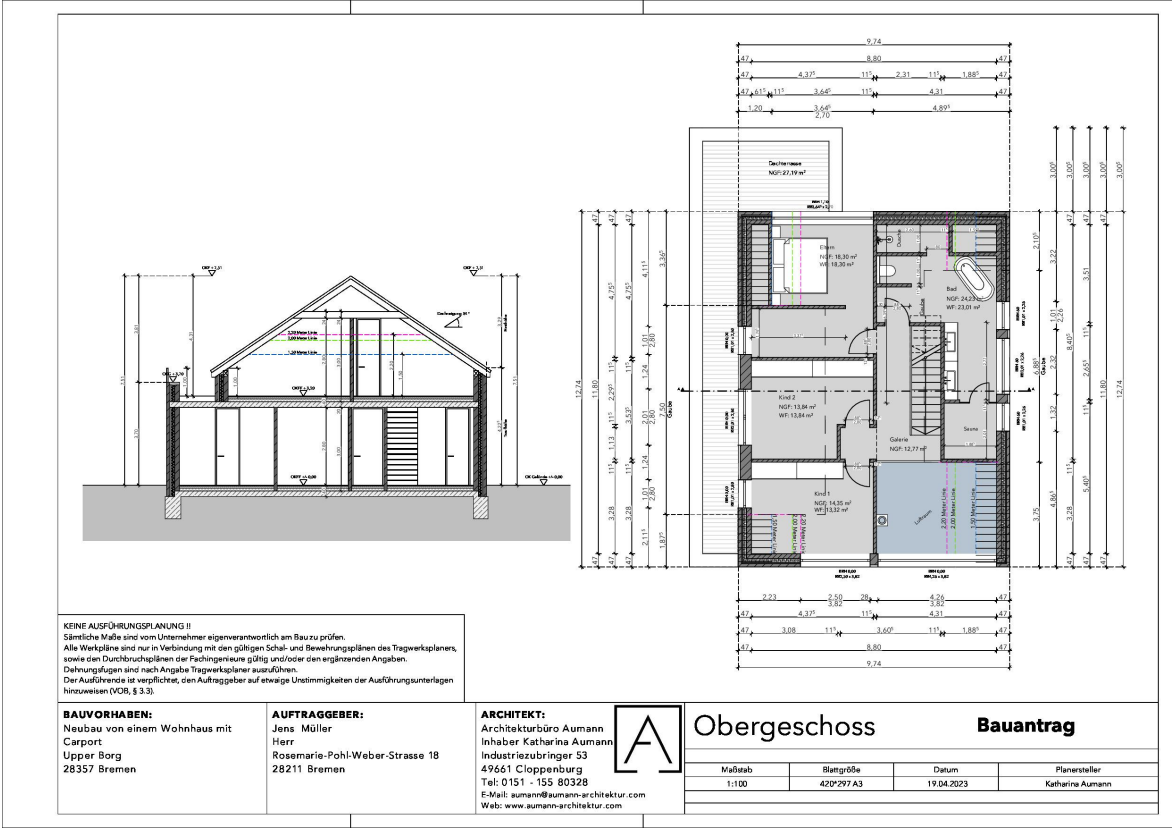
Exposé - Galerie



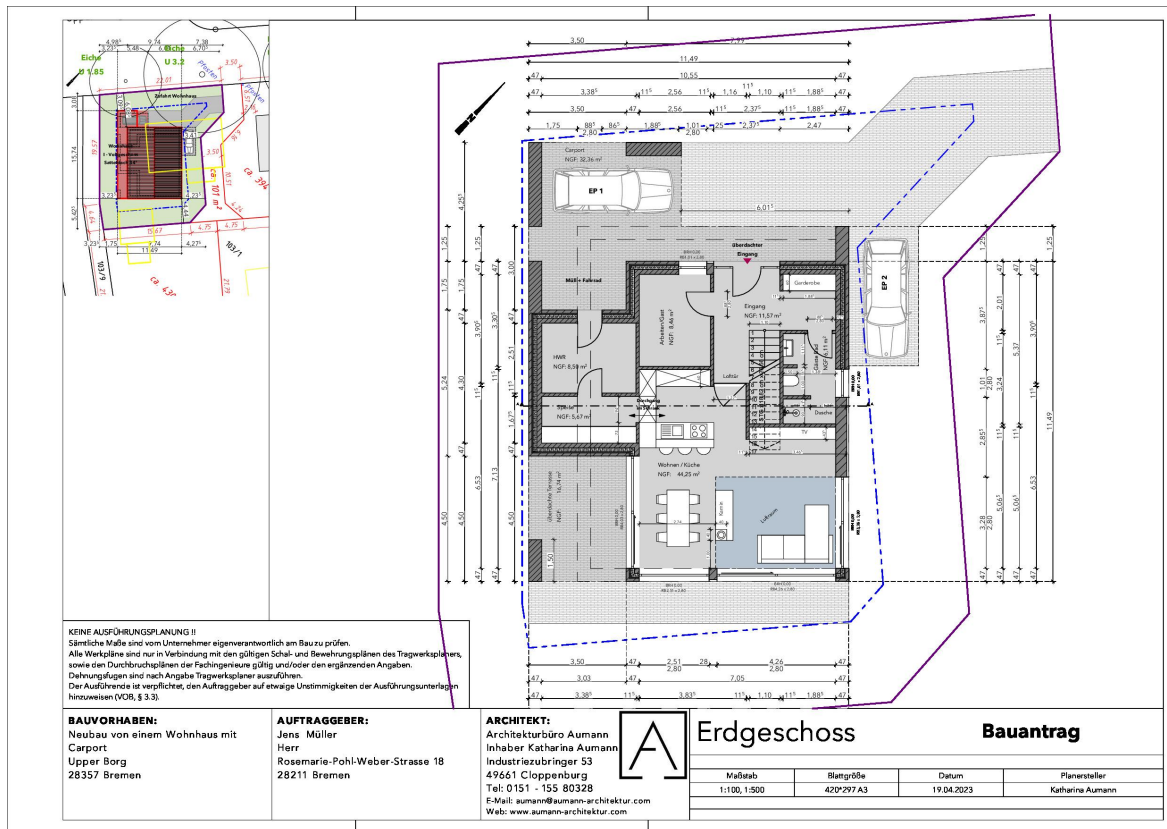
Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

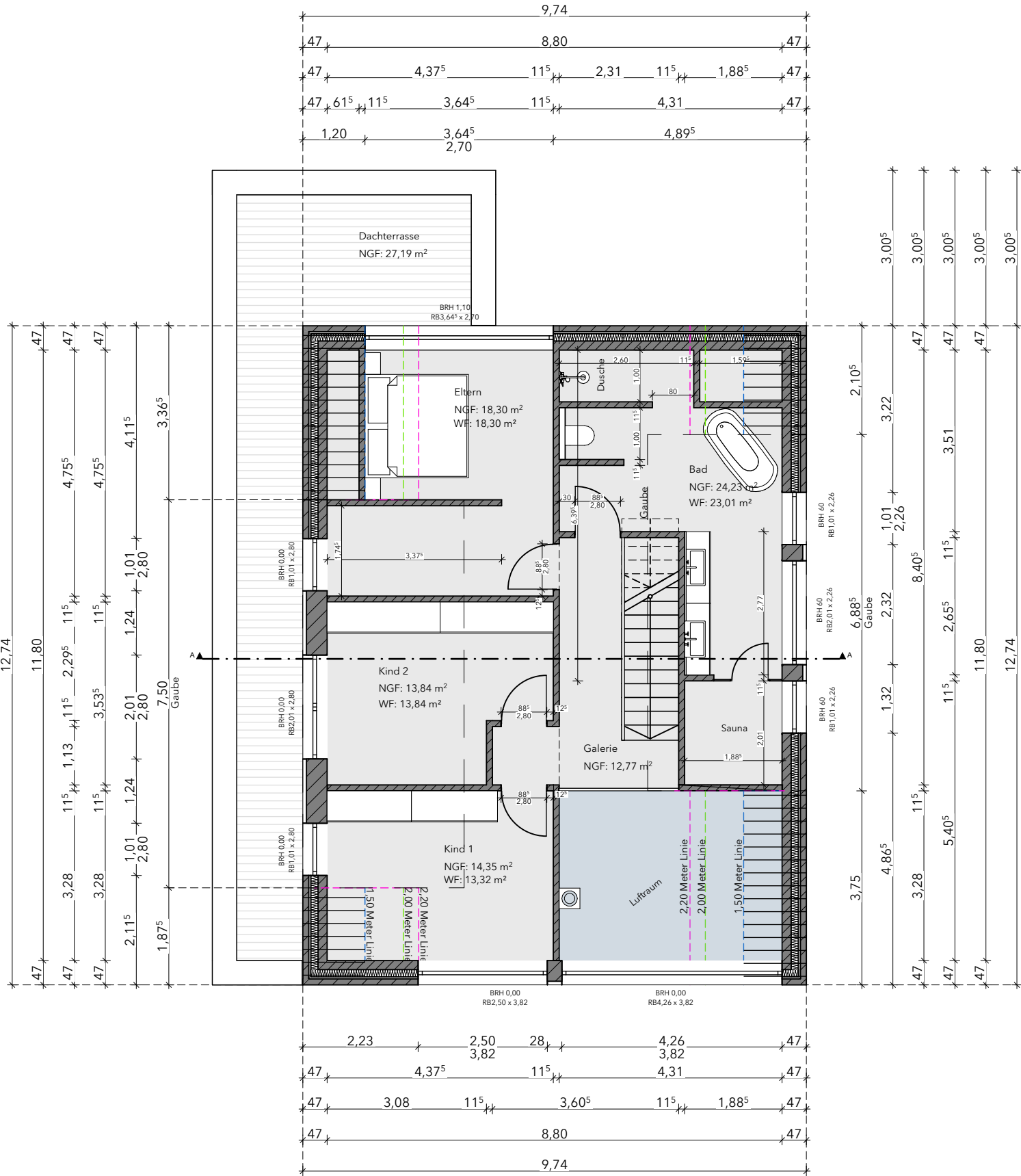
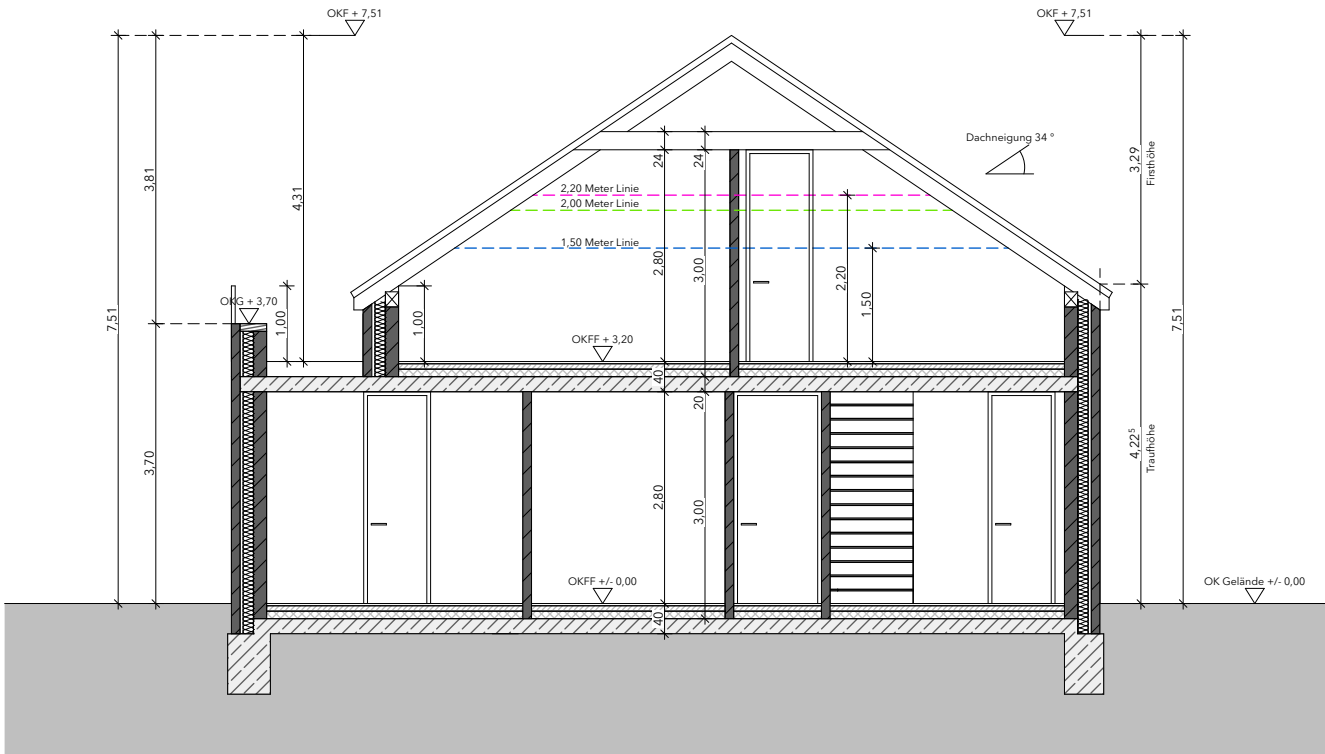


Exposé - Grundrisse



Exposé - Anhänge

1. Grundriss
2. Grundriss



KEINE AUSFÜHRUNGSPLANUNG !!
Sämtliche Maße sind vom Unternehmer eigenverantwortlich am Bau zu prüfen.
Alle Werkpläne sind nur in Verbindung mit den gültigen Schal- und Bewehrungsplänen des Tragwerksplaners, sowie den Durchbruchplänen der Fachingenieure gültig und/oder den ergänzenden Angaben.
Dehnungsfugen sind nach Angabe Tragwerksplaner auszuführen.
Der Ausführende ist verpflichtet, den Auftraggeber auf etwaige Unstimmigkeiten der Ausführungsunterlagen hinzuweisen (VOB, § 3.3).

BAUVORHABEN:
Neubau von einem Wohnhaus mit Carport
Upper Borg
28357 Bremen

AUFTRAGGEBER:
Jens Müller
Herr
Rosemarie-Pohl-Weber-Strasse 18
28211 Bremen

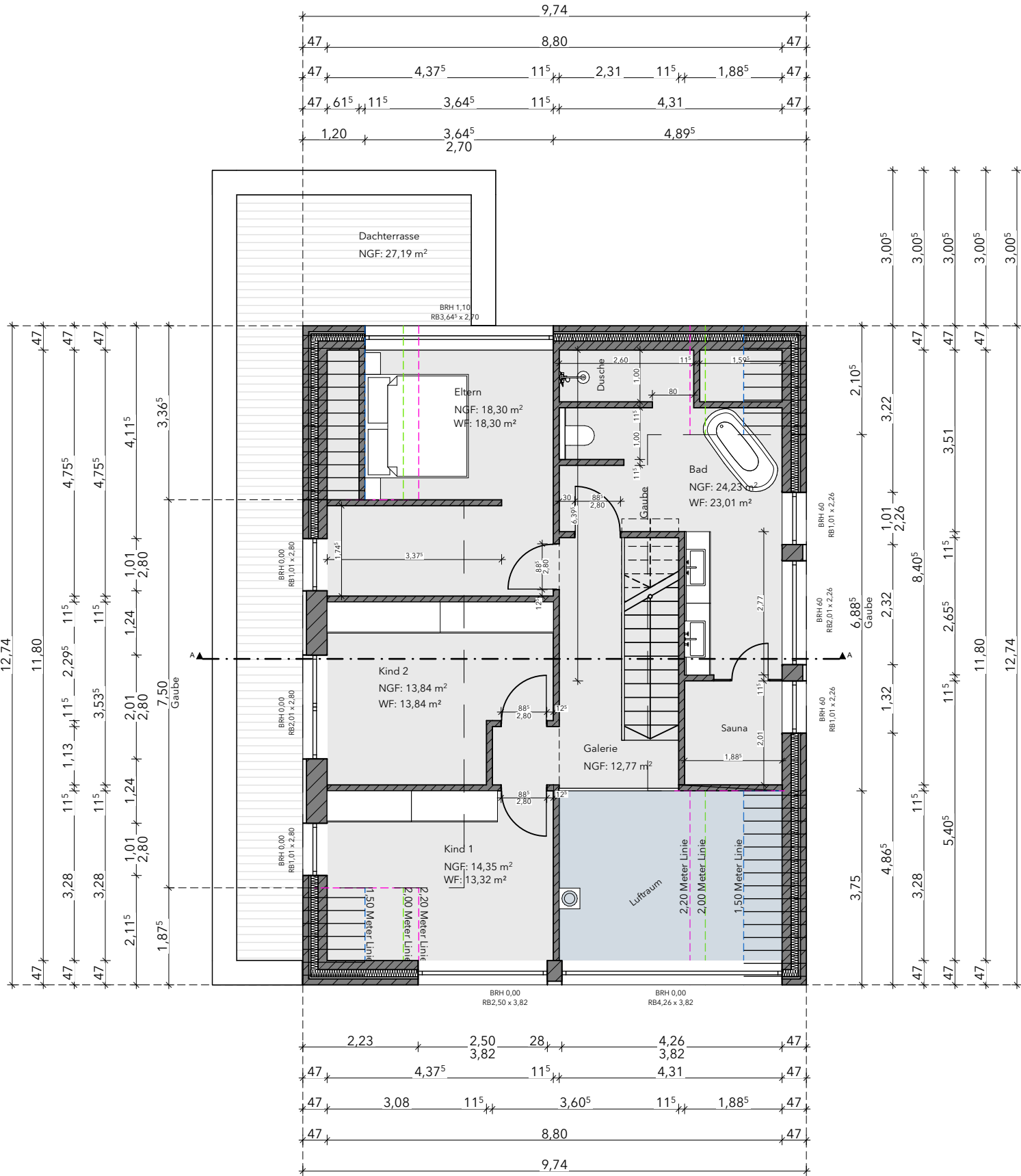
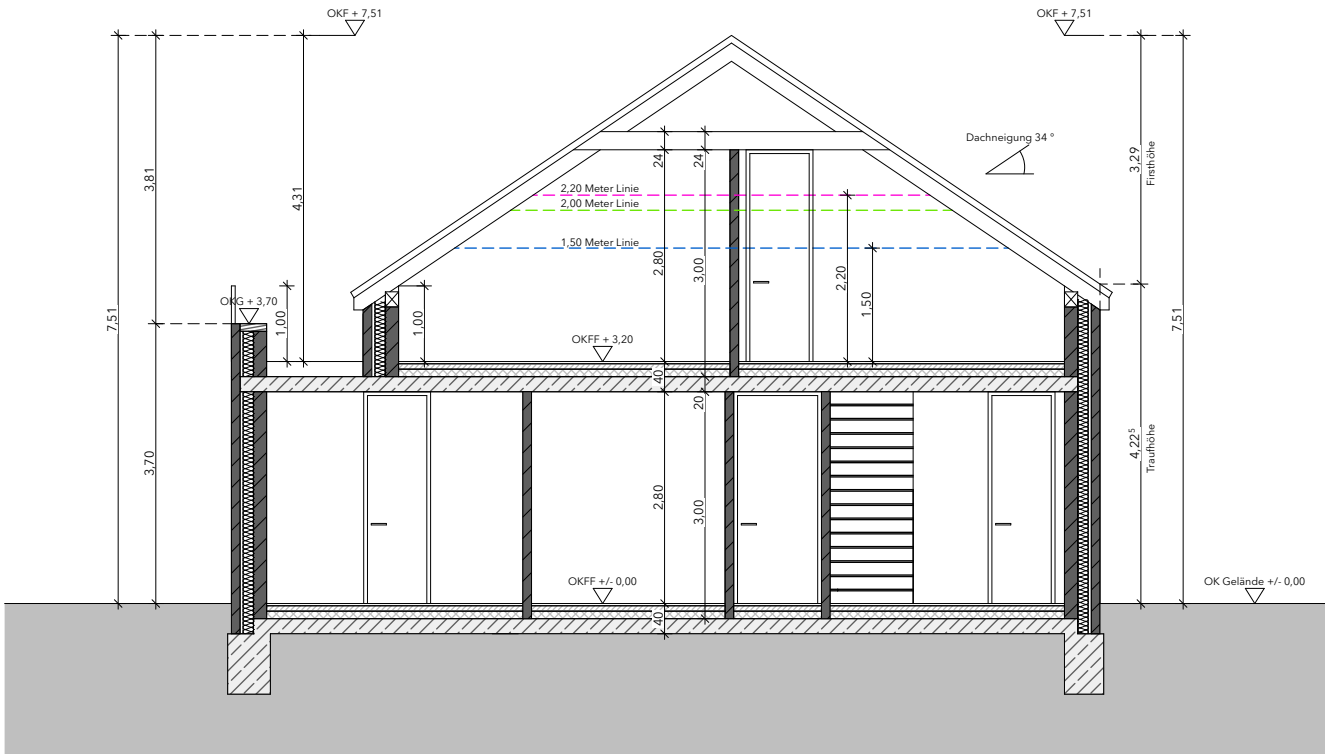
ARCHITEKT:
Architekturbüro Aumann
Inhaber Katharina Aumann
Industriezubringer 53
49661 Cloppenburg
Tel: 0151 - 155 80328
E-Mail: aumann@aumann-architektur.com
Web: www.aumann-architektur.com



Obergeschoss

Bauantrag

Maßstab	Blattgröße	Datum	Planersteller
1:100	420*297 A3	19.04.2023	Katharina Aumann



KEINE AUSFÜHRUNGSPLANUNG !!
Sämtliche Maße sind vom Unternehmer eigenverantwortlich am Bau zu prüfen.
Alle Werkpläne sind nur in Verbindung mit den gültigen Schal- und Bewehrungsplänen des Tragwerksplaners, sowie den Durchbruchplänen der Fachingenieure gültig und/oder den ergänzenden Angaben.
Dehnungsfugen sind nach Angabe Tragwerksplaner auszuführen.
Der Ausführende ist verpflichtet, den Auftraggeber auf etwaige Unstimmigkeiten der Ausführungsunterlagen hinzuweisen (VOB, § 3.3).

BAUVORHABEN:
Neubau von einem Wohnhaus mit Carport
Upper Borg
28357 Bremen

AUFTRAGGEBER:
Jens Müller
Herr
Rosemarie-Pohl-Weber-Strasse 18
28211 Bremen

ARCHITEKT:
Architekturbüro Aumann
Inhaber Katharina Aumann
Industriezubringer 53
49661 Cloppenburg
Tel: 0151 - 155 80328
E-Mail: aumann@aumann-architektur.com
Web: www.aumann-architektur.com



Obergeschoss

Bauantrag

Maßstab	Blattgröße	Datum	Planersteller
1:100	420*297 A3	19.04.2023	Katharina Aumann