Exposé

Wohnung in Tübingen

3 Zimmerwohnung in Tübingen Walhäuser Ost

Objekt-Nr. OM-285501

Wohnung

Verkauf: **398.000 €**

Ansprechpartner:
Leonhard Essl

Erlenweg 2
72076 Tübingen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1974	Zustand	gepflegt
Etagen	5	Schlafzimmer	2
Zimmer	3,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	85,59 m²	Etage	2. OG
Nutzfläche	85,59 m²	Tiefgaragenplätze	1
Energieträger	Fernwärme	Stellplätze	1
Hausgeld mtl.	364 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die großzügige 3-Zimmerwohnung in Westausrichtung mit Balkon, Garage und Keller befindet sich in einer Wohnanlage im Stadtteil Walhäuser-Ost.

Ausstattung

Die hochwertige, zeitlose Sanitärausstattung sowie der ebenfalls hochwertige Einbauschrank im Schlafzimmer unterstreichen den Anspruch an Komfort und Stil.

Die Wohnung hat eine geräumige Wohnküche und einen weiten Flur- und Eingangsbereich.

Es befinden sich Parkett in Wohn- und Schlafräumen, sowie Fliesen in Flur, Küche und Sanitärbereichen.

Fußboden:
Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:
Balkon, Keller, Fahrstuhl, Duschbad

Lage

Die Wohnung befindet sich in einer Wohnanlage im Stadtteil Walhäuser-Ost.

Die Infrastruktur rund um die Wohnanlage macht das tägliche Leben besonders angenehm. In unmittelbarer Nähe finden Sie gute Einkaufsmöglichkeiten sowie diverse Schulen, einschließlich einer Waldorfschule.

Für Ihre Freizeitgestaltung steht ein Hallenbad in der Nähe zur Verfügung und Naturliebhaber werden den Schönbuchrand zu schätzen wissen, der zu erholsamen Spaziergängen und Outdoor-Aktivitäten einlädt.

Die sehr gute Anbindung an das Stadtzentrum, die Universität und die Kliniken wird durch 4 Buslinien direkt vor Ihrer Haustür gewährleistet.

Die Wohnung liegt nahe des Technologieparks "Cyber-Valley".

Infrastruktur:
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	105,90 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie

Wohnzimmer / Blick nach Westen

Exposé - Galerie

Wohnzimmer aus Küche

Wohnzimmer

Exposé - Galerie

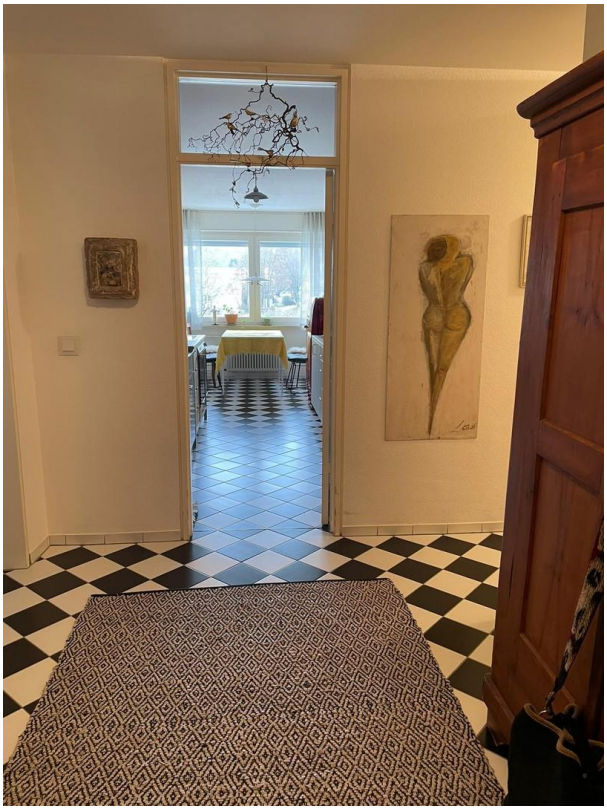
Balkon

Essküche

Exposé - Galerie

Essküche

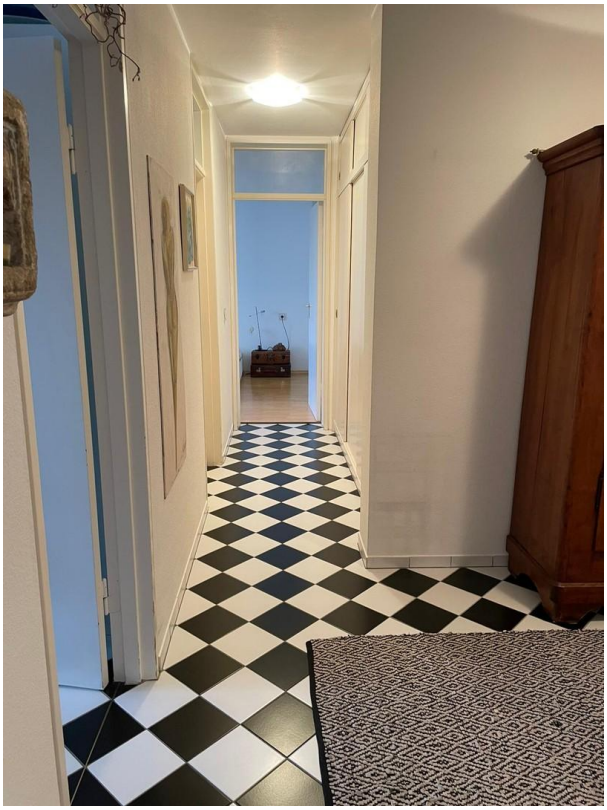
Essküche



Flur - Richtung Essküche

Exposé - Galerie

Flur - Richtung Schlafzimmer



Flur - Richtung Badezimmer

Exposé - Galerie

Flur/Eingangstüre

Schlafzimmer

Schlafzimmer

Exposé - Galerie

Badezimmer

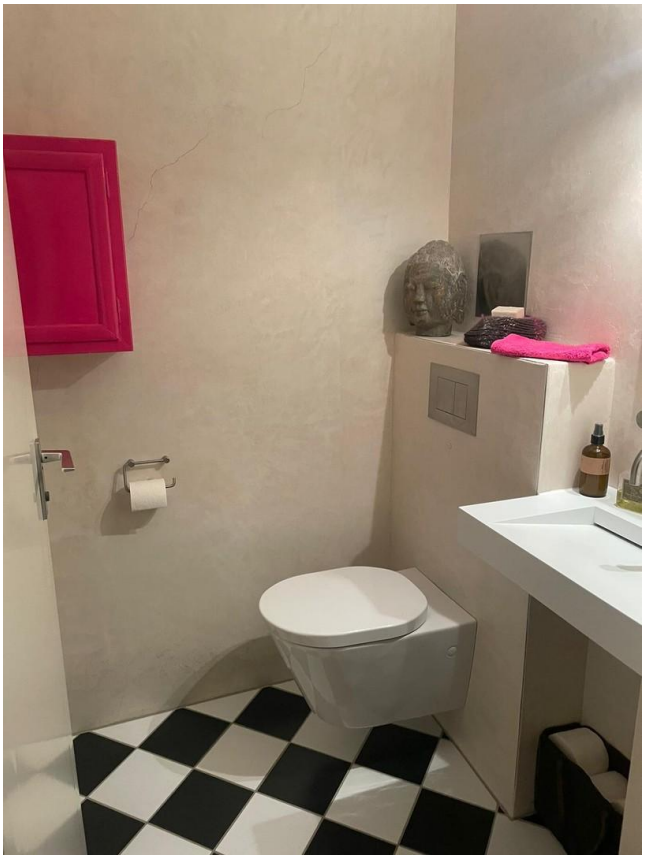
Badezimmer

Exposé - Galerie

Badezimmer

Badezimmer

Exposé - Galerie



WC

WC

Exposé - Galerie

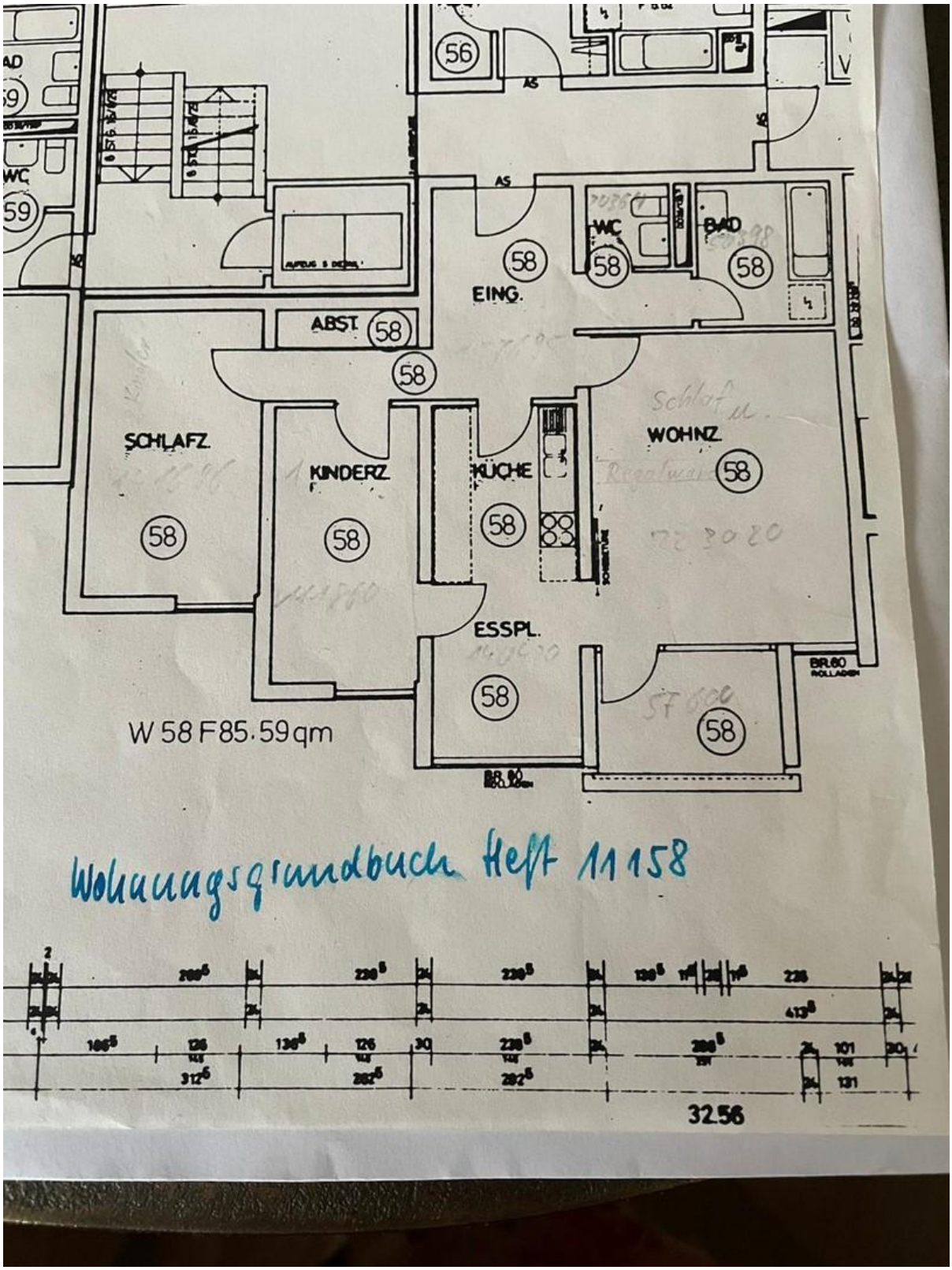
Kinderzimmer

Lage: Waldhäuser-Ost (WHO)

1. Wohnung
2. Garage

Exposé - Galerie

Außenbereich/Bushaltestelle

Garage

Exposé - Grundrisse