

Exposé

Wohnung in Konstanz

1-Zi-Wohnung zum Wohlfühlen



Objekt-Nr. **OM-285451**

Wohnung

Verkauf: **255.000 €**

78467 Konstanz
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1999	Übernahme	ab Datum
Etagen	2	Übernahmedatum	01.07.2024
Zimmer	1,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	37,00 m ²	Badezimmer	1
Nutzfläche	42,10 m ²	Etage	1. OG
Energieträger	Gas	Tiefgaragenplätze	1
Hausgeld mtl.	207 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich im 1. OG mit 6 Wohneinheiten. Der Balkon mit Südausrichtung garantiert sonnige Stunden. Die sehr gepflegte Anlage in herrlich ruhiger und grüner Lage hat einen hohem Erholungswert. Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil und ein Tiefgaragenstellplatz. Fahrräder können im Fahrradraum abgestellt werden. Des Weiteren steht ein Trockenraum zur Verfügung.

Die Wohnung ist bis 30.6.24 vermietet.

Ausstattung

Die Wohnung besitzt eine Einbauküche. Es wurde ein neuer Lamiatboden verlegt. Im Bad befindet sich ein Waschmaschinenanschluß.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad, Einbauküche

Lage

Die Wohnung befindet sich in Wollmatingen, einem zentralen Ortsteil von Konstanz.

Ärzte, Apotheke,Lebensmittelläden, Post, Imbiss und Restaurant sind zu Fuss erreichbar. Nahverkehrsmittel zur Universität oder Zentrum sind in unmittelbarer Nähe. Fahrzeit mit dem Fahrrad zur Universität 11 Min, Zentrum vom Konstanz 16 Min.

Die sehr grüne Umgebung lädt zu Spaziergängen und Fahrradtouren ein.

Ob Seerhein, Untersee (Insel Reichenau), Obersee, alle 3 Ziele sind in 3,5- 4 km zu erreichen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	98,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Balkon

Exposé - Galerie



Bad



Tiefgarage

Exposé - Galerie



Tiefgarage



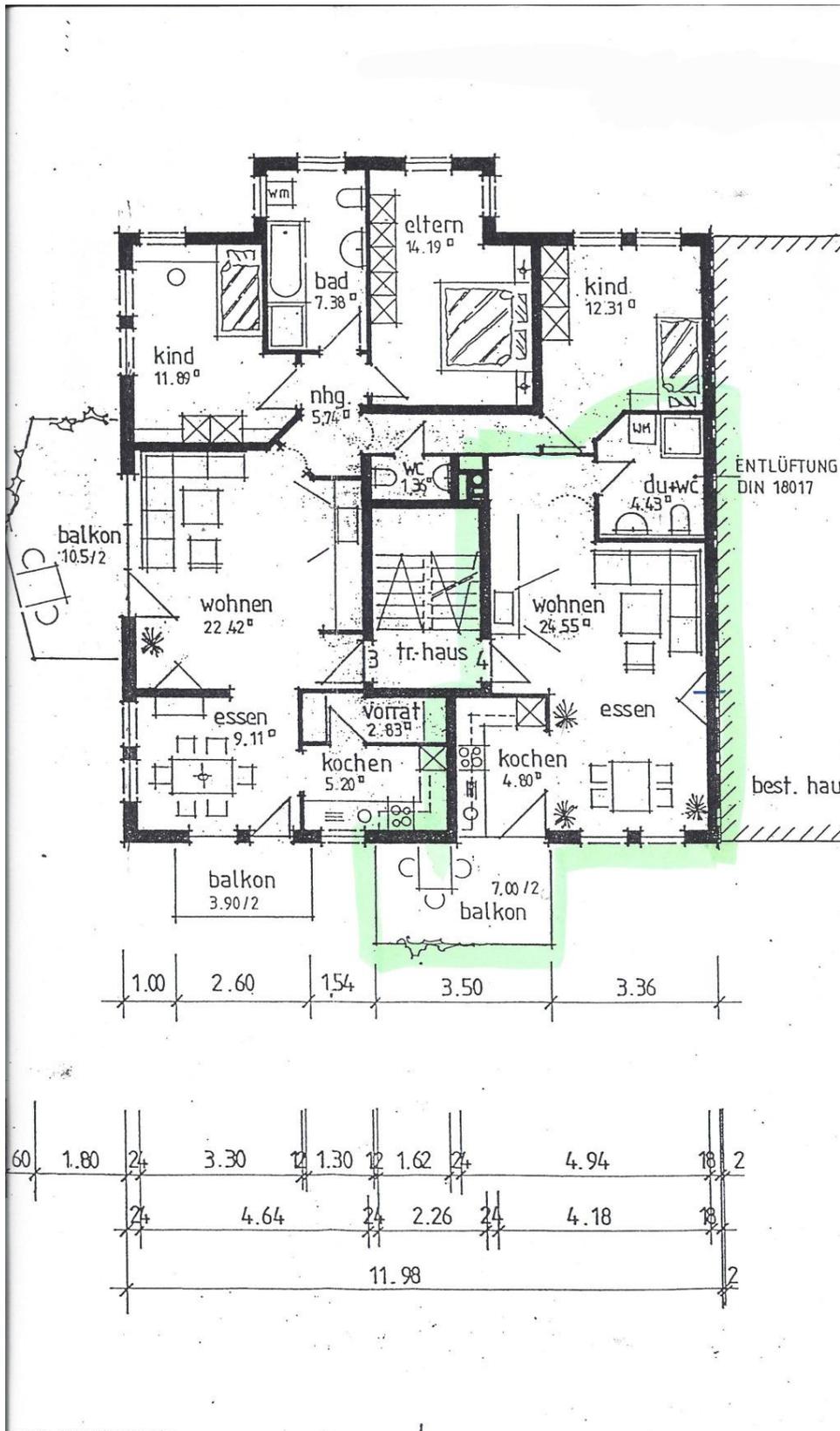
Fahrradraum

Exposé - Galerie



Trockenraum

Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

