

Exposé

Wohnung in Fulda

Ansprechende 4,5-Zimmer-Wohnung, komplettes ruhiges Hinterhaus in Fulda



Objekt-Nr. OM-285430

Wohnung

Vermietung: **1.100 € + NK**

Nikolausstrasse
36037 Fulda
Hessen
Deutschland

Baujahr	1904	Miete Garage/Stellpl.	30 €
Etagen	2	Mietsicherheit	3.300 €
Zimmer	4,50	Übernahme	sofort
Wohnfläche	110,00 m ²	Zustand	Neuwertig
Nutzfläche	110,00 m ²	Schlafzimmer	3
Energieträger	Öl	Badezimmer	2
Nebenkosten	120 €	Etage	Erdgeschoss
Heizkosten	220 €	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	340 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung, das Hinterhaus in der Nikolausstrasse, um die es sich hier handelt, kann ab sofort bezogen werden. Auch ein 2. Bad mit WC zählt neben viereinhalb einladenden Zimmern zum Hinterhaus. Im vorhandenen Kellerraum können Sie zu lagernde Gegenstände bequem in einem zugewiesenen Bereich aufbewahren. Ein Gemeinschaftsraum für Fahrräder ist ebenfalls vorhanden.

Wunderschöne 5 Zimmer-Wohnung bzw. gesamtes Hinterhaus, eigener Eingang, Parkplatz im Hinterhof, Wohnung neu erstellt.

Ausstattung

EG:

- Tageslichtbad
- 1 Wohnbereich
- 1 Essbereich mit zusätzliche Tageslicht-Dachluken

- Küche

1. OG:

- 3 Zimmer
- Tageslichtbad

Aufteilung siehe Grundriss

- Böden: Laminat, Fliesen
- Öl-Zentralheizung mit Brennwerttechnik
- Sprechanlage
- Schnelles Internet

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Sonstiges

Keine WG erwünscht.

Keine Haustiere erwünscht.

Vergabe bevorzugt an solvente Mieter mit gesicherter Finanzlage/geregeltem Einkommen und 3 Jahren Mindestmietdauer

Lage

Das Objekt liegt in Fulda. Verkehrsgünstig gelegen zwischen mehreren Buslinien und Bahnlinien erreichen Sie schnell und einfach die nähere Umgebung und das Umland. In Laufnähe gibt es mehrere Ärzte, Restaurants, Cafés, Bäckereien und zwei Einkaufszentren. Auch mehrere Modegeschäfte, Grün- und Parkanlagen, Bars, Fitnessstudios und Buchhandlungen sind gut zu Fuß erreichbar.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	243,40 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	G

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



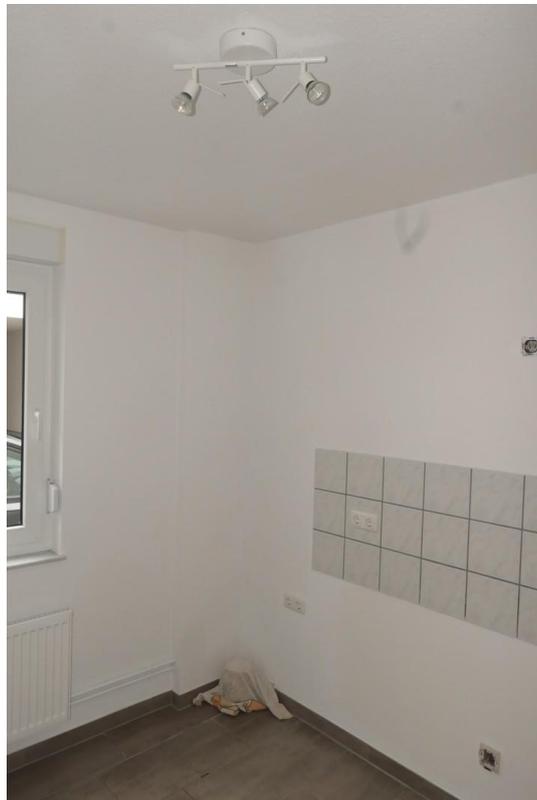
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

