

Exposé

Wohnen in Neckargemünd

Baugrundstück mit Neckarblick in begehrter Lage von Kleingemünd



Objekt-Nr. OM-285422

Wohnen

Verkauf: **290.000 €**

Ansprechpartner:
Maxim Medenzow
Telefon: 0152 34161361

69151 Neckargemünd
Baden-Württemberg
Deutschland

Grundstücksfläche

968,00 m²

Übernahme

Nach Vereinbarung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieses außergewöhnliche Grundstück mit Neckarblick ist in beehrter Lage von Kleingemünd gelegen. Am Ende einer Straße ist es besonders ruhig und verfügt zudem über ein eigenen Zugang zum Wald. Die unverbaute Aussicht auf den Neckar ist von jedem Punkt aus bestechend und die Ruhe berauschend. Durch die Süd-West-Ausrichtung wird das Grundstück besonders gut besonnt. Es ist geeignet für Einfamilienhäuser, Zweifamilienhäuser oder terrassierte Mehrfamilienhaus mit stets dreiseitigem Ausblick auf den Neckar.

Lage

Auf der Sonnenseite des Neckarufers gelegen ist fußläufig in ein paar Minuten alle Dinge des täglichen Bedarfs erreichbar und unmittelbar vor Ort.

Mit der S-Bahn oder dem PKW sind sie in wenigen Fahrminuten in der Heidelberger Innenstadt.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Aussicht auf den Neckar



Fernsicht

Exposé - Galerie



Trockenmauer im Garten



Zufahrtsstraße