

Exposé

Dachgeschosswohnung in Mannheim

Helles großzügiges Wohnen



Objekt-Nr. **OM-285416**

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **1.400 € + NK**

Ansprechpartner:

C.John

Telefon: 0621 442913

Mobil: 0151 56946535

68239 Mannheim
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1982	Übernahmedatum	01.04.2024
Etagen	2	Zustand	gepflegt
Zimmer	3,50	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	100,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Etage	2. OG
Übernahme	ab Datum	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

- großzügige helle Dachgiebelwohnung; Ost und Westflügel mit Höhe 3,80m
- Westflügel mit großzügigem Balkon
- ruhiges Wohnen, 2 weitere Parteien im Eigentum
- komplett neue Ikea Küche, Mikrowelle, Geschirrspüler, Waschmaschine,
- Sitzplatz in Küche und Esszimmer
- Balkon mit Sitzplatz und Sonnenliegemöglichkeit
- 1 Badezimmer mit Toilette, sowie 1 Gästetoilette
- 1 Kellerraum

gut geeignet für Projektleiter, Interimsmanager, Gastdozenten da befristetes Mietverhältnis wegen zukünftigen Eigenbedarfs

Ausstattung

gehobene Einrichtung,

vollständig ausgestattete Küche, sowie Bettwäsche als auch Handtücher und Tischwäsche ist vorhanden,

Balkonmöbel vorhanden.

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Dachterrasse, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC, Barrierefrei

Sonstiges

Die Wohnung kann auf 2 Jahre, ev. auch etwas länger gemietet werden.

Mieter ab 1 Jahr willkommen.

Lage

Seckenheim: Vorort Mannheims, mit allen Ärztfachrichtungen, Supermarkt, Fleischer, Bäcker, Friseur, Restaurants. Straba Linie 5, 5 Min fußläufig, fährt zum Mannheimer Bahnhof und bis nach Heidelberg.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	104,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C

Exposé - Galerie



Duschbad

Exposé - Galerie



Fernseh, Lese u. Arbeitszimmer



Lesezimmer/Ostflügel

Exposé - Galerie



Flur / Blick zum WZ



Flur



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Esszimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Außenansicht



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Gästetoilette

Exposé - Galerie



Küche



Sitzplatz in Küche

Exposé - Grundrisse

