

Exposé

Wohnung in Roitzsch

Gepflegte 4-Zimmer-Wohnung in Roitzsch



Objekt-Nr. OM-285372

Wohnung

Vermietung: **570 € + NK**

Ansprechpartner:
Constantin von Polier

Ernst-Thälmann-Straße 50
06809 Roitzsch
Sachsen-Anhalt
Deutschland

Baujahr	1926	Übernahme	ab Datum
Etagen	1	Übernahmedatum	01.12.2025
Zimmer	4,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	75,10 m ²	Schlafzimmer	3
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	250 €	Etage	Erdgeschoss
Mietsicherheit	1.710 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das Mehrfamilienhaus in Roitzsch beinhaltet insgesamt sechs individuelle Wohneinheiten, jeweils mit eigenem Kellerabteil. Ein gemeinschaftlicher Garten steht allen Bewohnern zur Verfügung, um eine angenehme Umgebung zu bieten.

Ausstattung

Die Wohneinheit bietet einen großzügigen Flur, Wohnzimmer, drei Schlafzimmer, eine Küche und ein Badezimmer mit Badewanne und Tageslichtfenster. Ein trockenes Kellerabteil ist vorhanden. Die Wohnung wird im frisch gestrichenen Zustand übergeben. Die Einbauküche kann gegen eine Abstandszahlung vom Vermieter übernommen werden.

Weitere Ausstattung:

Garten, Keller, Vollbad, Einbauküche

Sonstiges

Impressum:

VP Grundwerte GmbH

Kommandantenstraße 7

12205 Berlin

Lage

In Roitzsch, einem Ort zwischen Brehna und Bitterfeld-Wolfen, finden Sie eine attraktive 4-Raum-Wohnung. Die Lage ist vorteilhaft für Shopping-Liebhaber, da das Brehnaer Outlet in kurzer Entfernung erreichbar ist. Die Autobahn ist nur 5 Minuten entfernt, während sowohl die S-Bahn (5 Min. zu Fuß) als auch die Regionalbahn (10 Min. zu Fuß) ausgezeichnete Anbindungsmöglichkeiten bieten. Diese Wohnung eignet sich ideal für Pendler und alle, die Flexibilität schätzen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	131,20 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Flur

Exposé - Galerie



Zimmer 1



Zimmer 2

Exposé - Galerie



Zimmer 2



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Zimmer 3

Exposé - Galerie



Wannenbad



Garten

Exposé - Galerie



Hausansicht



Hausansicht

Exposé - Grundrisse

