

# Exposé

## Halle in Hof

**Gewerbehalle mit kl. Gastronomie, Lagerflächen gr.  
Bürokomplex und Außenanlage inkl PP**



Objekt-Nr. **OM-285322**

### Halle

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

Ansprechpartner:  
Herr Mergner  
Telefon: 0176 73529961

Gottlieb Daimler Straße 4a-6  
95032 Hof  
Bayern  
Deutschland

Grundstücksfläche	2.000,00 m <sup>2</sup>	Lager-/Prod.fläches	1.200,00 m <sup>2</sup>
Energieträger	Gas	Freifläche	3.000,00 m <sup>2</sup>
Übernahme	sofort	Garagen	2
Zustand	gepflegt	Heizung	Zentralheizung
Gesamtfläche	6.200,00 m <sup>2</sup>		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Wir vermieten eine ca 1000qm große ehemalige Produktionshalle 50x20 Meter ca 450cm Höhe. Es ist eine Abgasabsauganlage verbaut, da die Halle als Indoor Kart Bahn zugelassen war. Es schließt sich ein ca 250 qm großer Gastronomiebereich direkt an inkl WC Anlagen. Weiterhin sind zwei ca 150 qm große Lagerräume und zwei Garagen angegliedert.

An den Hallenkomplex schließt sich ein ca 450qm großer Bürokomplex mit insgesamt 5 Büroeinheiten, welche teilweise als Wohnung umgebaut wurden, an. Es sind baurechtlich 2 Betriebswohnungen genehmigt. Das gesamte Areal ist in sich abgeschlossen und hat eine sehr schöne ca 3000qm große parkähnliche Außenanlage mit genehmigten Parkplätzen.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Sonstiges (s. Text)

### **Weitere Ausstattung:**

Garten

## Lage

Das Objekt liegt in einem Gewerbegebiet am Rand der Stadt mit sehr guter Anbindung an die BAB A 93, sowie die BABs A 9 /72.

# Exposé - Galerie



Luftbild des Objektes



Bürokomplex Außenansicht

# Exposé - Galerie



Bürokomplex Außenansicht



Außenbereich

# Exposé - Galerie



Außenbereich



Außenbereich

# Exposé - Galerie

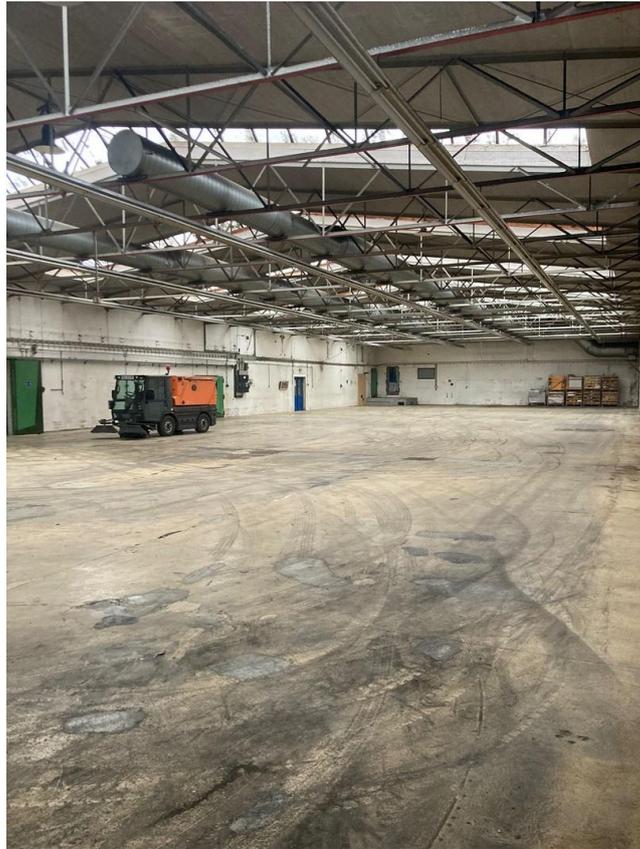


große Halle



große Halle

# Exposé - Galerie



große Halle



Gastrobereich Veranstaltung

# Exposé - Galerie



Gastrobereich Veranstaltung



Tresenanlage im Gastrobereich

# Exposé - Galerie



WC Herren



WC Damen

# Exposé - Galerie



WC Babys



WC Herren

# Exposé - Galerie



WC Damen



Büroräume

# Exposé - Galerie



Bürräume



Bürräume

# Exposé - Galerie



Haupteingangsbereich



Lagerraum

# Exposé - Galerie

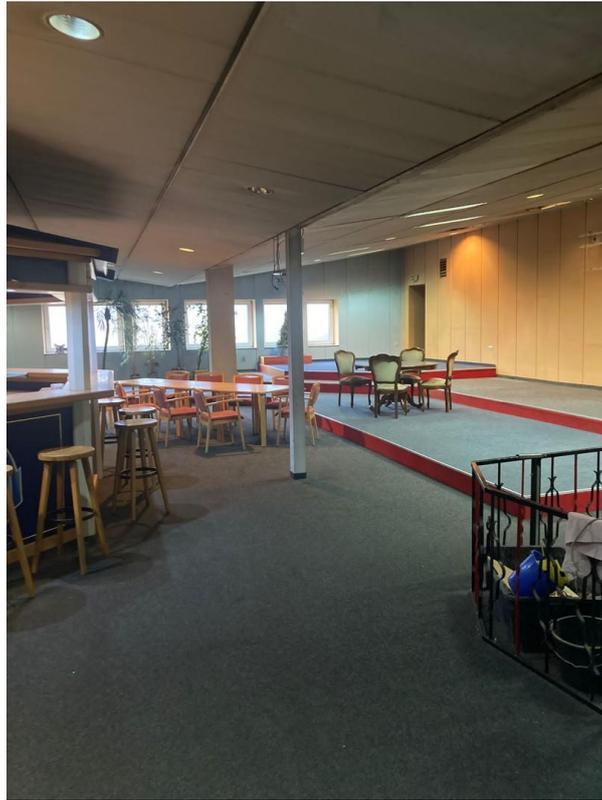


Gastrobereich

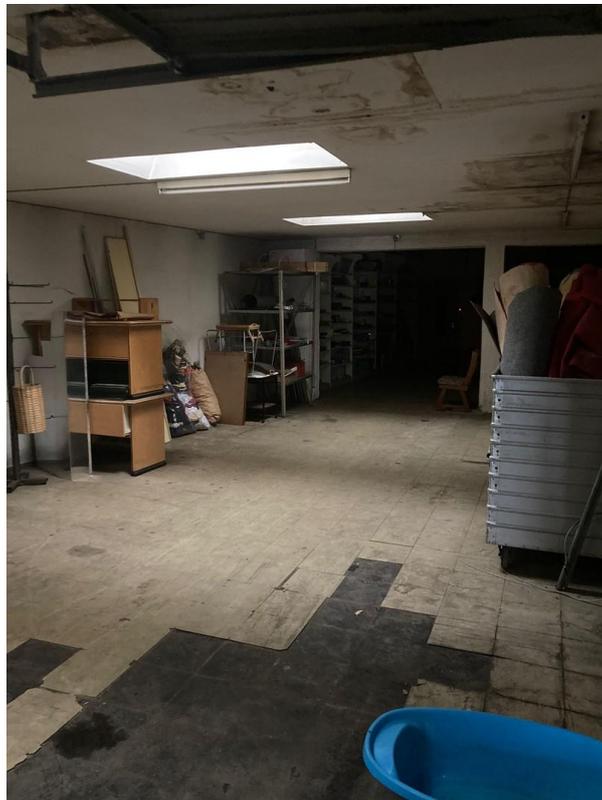


Gastrobereich

# Exposé - Galerie

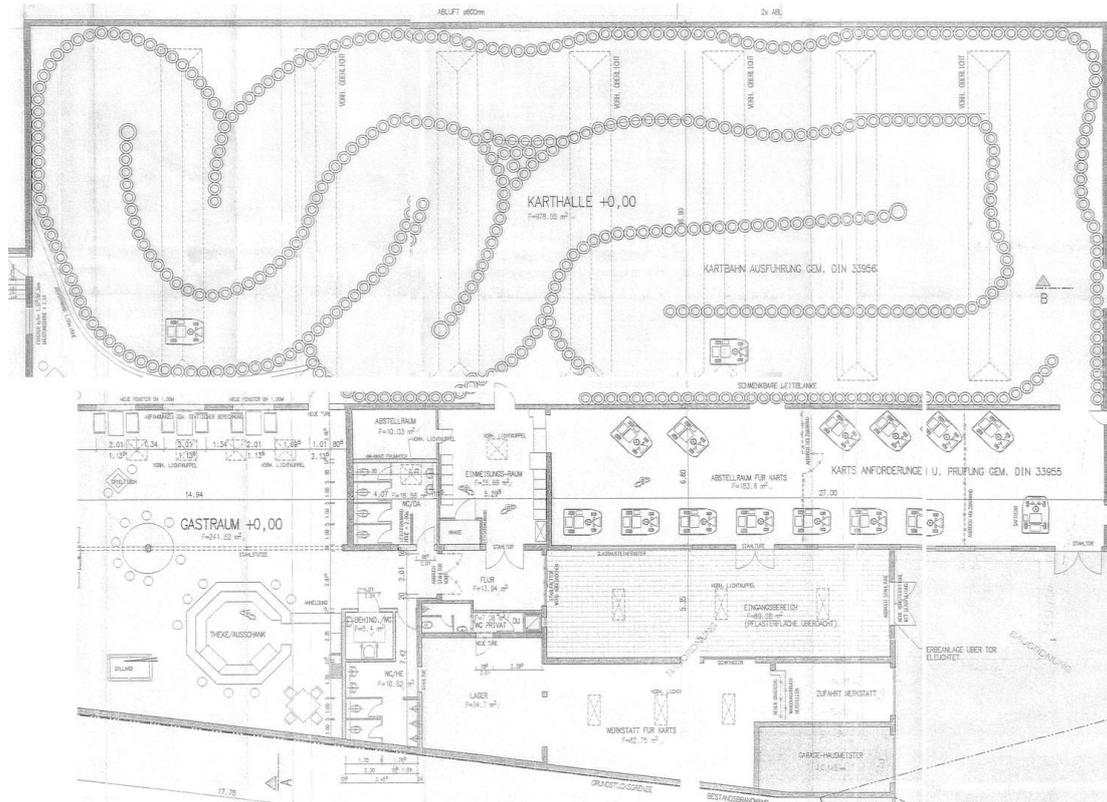


Gastrobereich

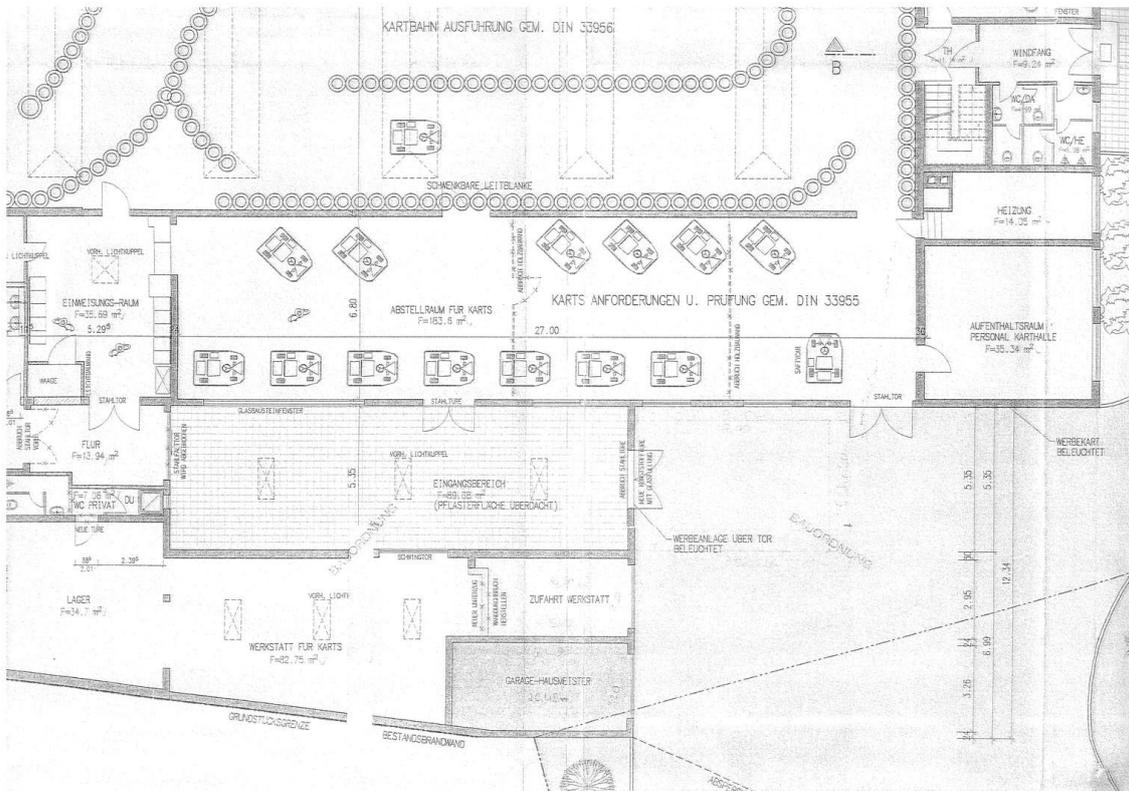


Lagerraum

# Exposé - Grundrisse

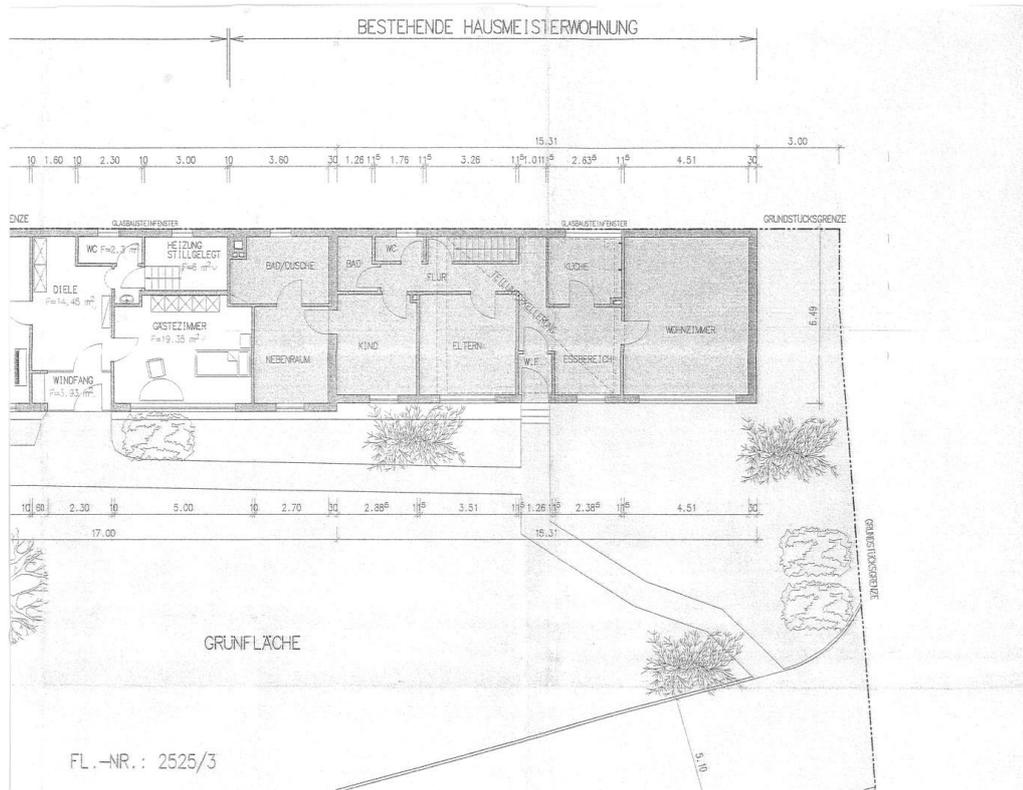


gr Halle inkl Gastro und WC

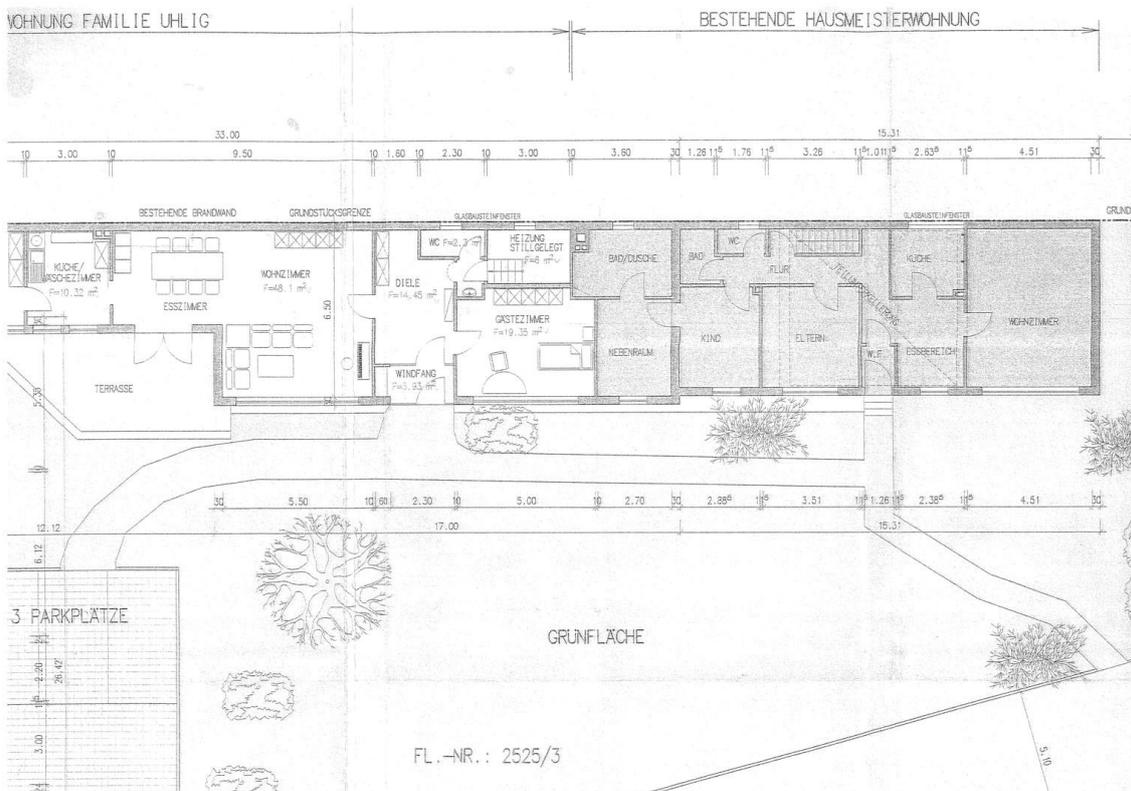


Zugang zu Gastro und Halle

# Exposé - Grundrisse

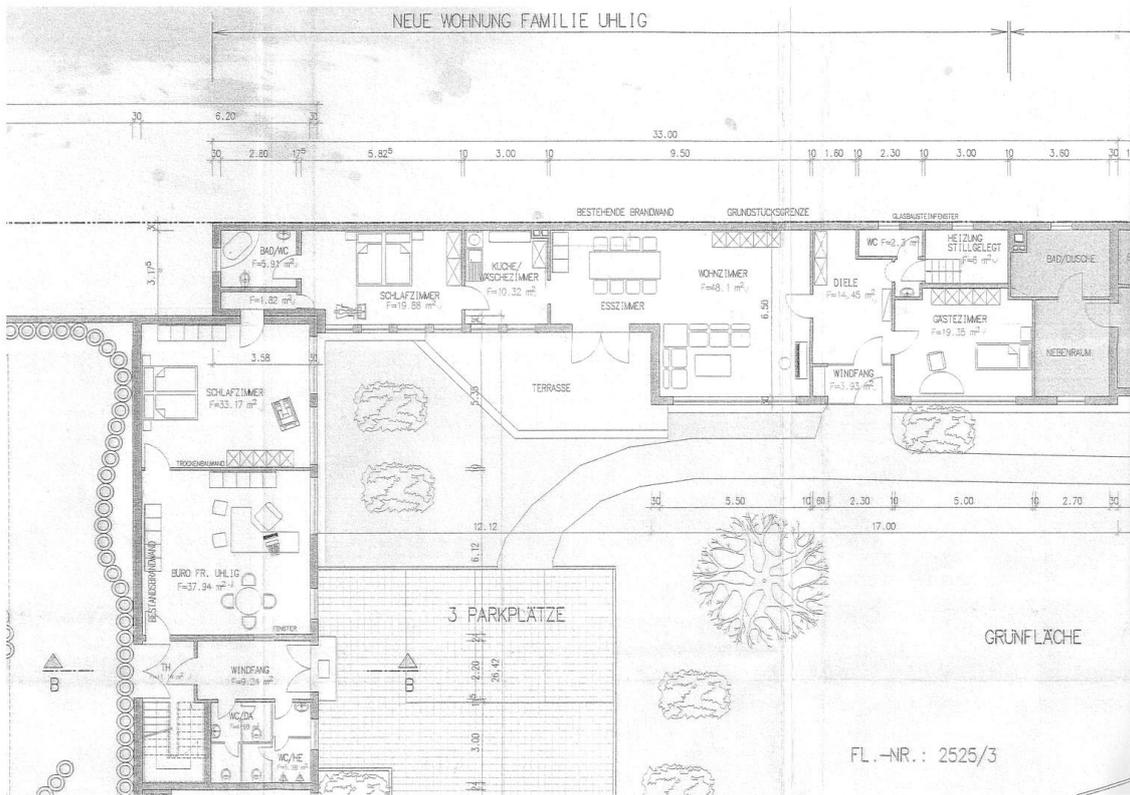


Whg/Büro EG

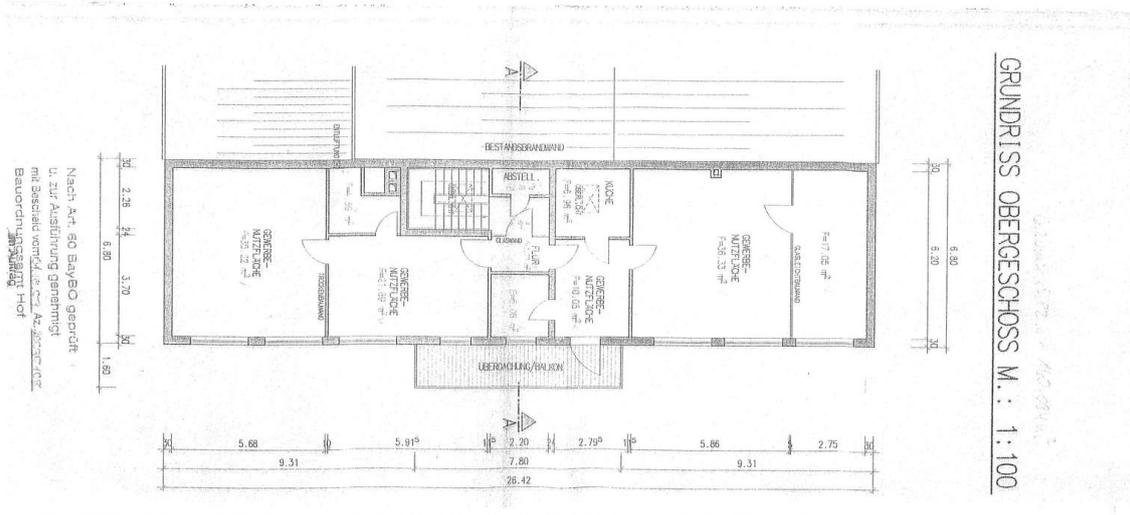


Whg/Büro EG

# Exposé - Grundrisse

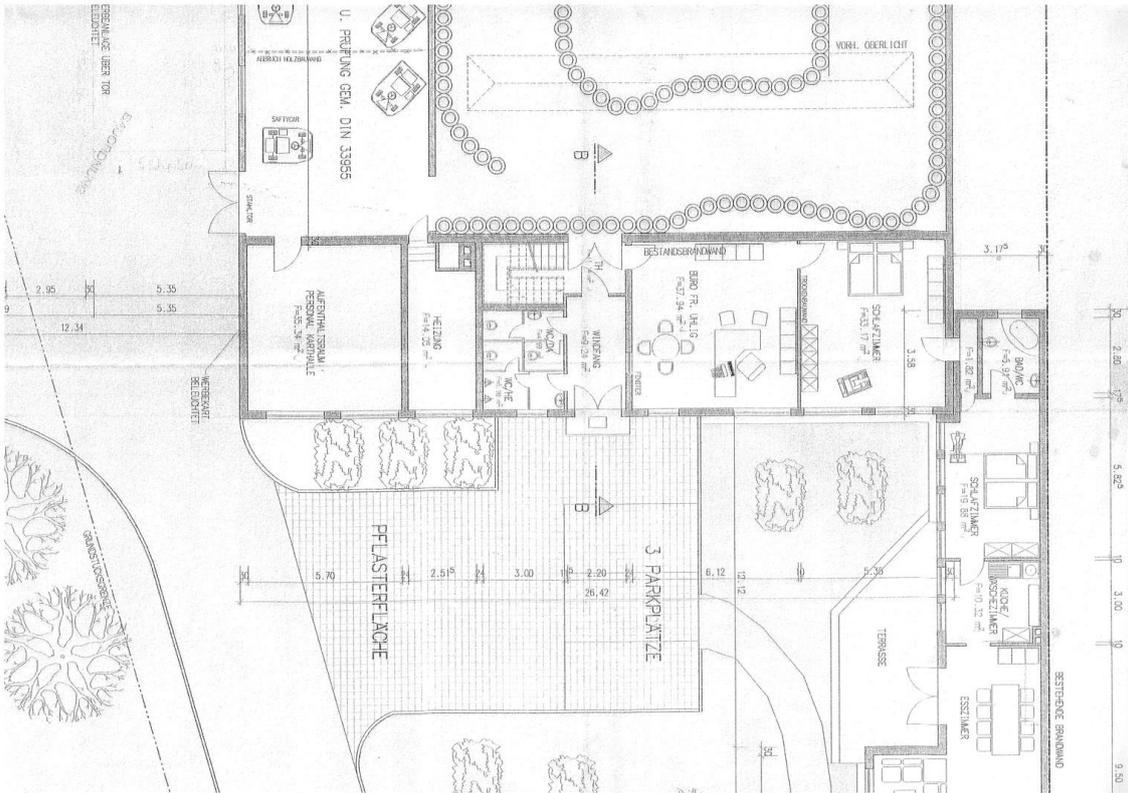


Whg/Büro EG

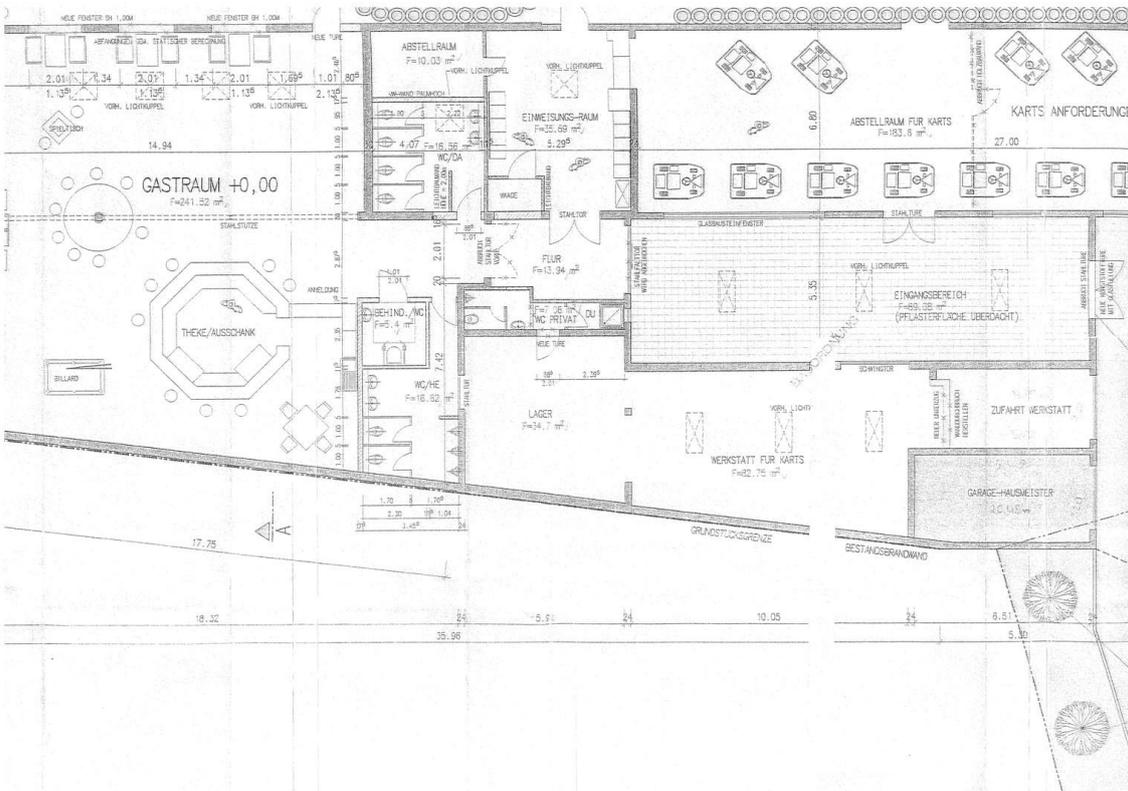


2 Whg/Büros 1 OG

# Exposé - Grundrisse



Übergang Bürobereich/Halle



Übersicht Gastro/Lager