

Exposé

Dachgeschosswohnung in Schopfheim

Schöne 4-Zimmer Wohnung inkl. Empore in Schopfheim



Objekt-Nr. OM-285258

Dachgeschosswohnung

Verkauf: **420.000 €**

Telefon: 07662 8510

Hofackerweg
79650 Schopfheim
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1994	Schlafzimmer	1
Zimmer	4,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	110,00 m ²	Etage	2. OG
Energieträger	Gas	Carports	1
Übernahme	Nach Vereinbarung	Stellplätze	1
Zustand	gepflegt	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese schöne helle Wohnung hat 4 Zimmer. Das 4. Zimmer ist auf der Empore.

Von dem Flur gehen 5 Türen ab.

1. Tür rechts ist das Schlafzimmer.
2. Tür rechts das Kinderzimmer.
1. Tür links das Bad mit Duschbad, Waschtisch und Vollbad.
2. Tür links die Küche mit Einbauschränke, Backofen mit Mikrowelle, Spüle, Kochfelder und Kühlschrank mit Gefrierfach.

Tür gerade zu ist die Stube mit Kamin und Aufgang zur Empore.

Ausstattung

Das Schlafzimmer hat eine antike Einrichtung welche mitübernommen werden kann.

Das Bad hat ein Duschbad mit großem Brausekopf, einer Handbrause und weiteren Duschköpfen. Weiter gibt es eine Handtuchheizung, einen Waschtisch-Unterschrank, einen Spiegelschrank, sowie einen Wäscheschrank. Das Bad wurde 2019 komplett erneuert.

Die Küche hat diverse Schränke, kleinen Tisch mit zwei Hocker auf Rollen, einen Backofen inkl. Mikrowelle, eine 4 Feld Herdplatte mit Dunstabzugshaube inkl. Gewürzschrank und einen Kühlschrank mit Gefrierfach und Getränkeschublade inkl. Gemüsefach. Die Stube hat einen Essbereich und gemütlichen Sofabereich. Von der Stube aus gelangt man auf den Balkon. Auch der Esszimmerbereich hat eine antike Einrichtung die mitübernommen werden könnte. Vom Sofabereich aus kommt man über eine kleine Treppe auf die Empore. Die Empore hat einen Holzfußboden mit Teppich. In den Dachsrägen bietet sich jede Menge Stauraum. Ein zusätzlicher abgeteilter Raum ist als weitere Staumöglichkeit vorhanden. Für kleine Kinder gibt es zur Sicherheit eine Treppentür. Für Gäste gibt es auf der Empore ein festeingebautes Bett mit Schubfach für ein weiteres Bett.

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Kamin

Sonstiges

Zur Wohnung gehört ein Kellerraum, ein Carportplatz und ein Stellplatz mit Anschlußmöglichkeit einer Wallbox. Für die 6er Gemeinschaft gibt es einen Waschraum, einen Trockenraum und einen Fahrradkeller.

Das Wohngeld beträgt mit Bildung von Rücklagen derzeit 320.- Euro.

Rücklagen selbst sind vorhanden.

Verbrauchsausweis ist in Vorbereitung.

Lage

Die Wohnung ist in Schopfheim-Eichen. Im Ort ist der Kindergarten, ein Spielplatz, der Tierarzt, ein Bolzplatz und im Sommer ein Cafe.

Zum Bahnhof und Stadtmitte braucht man ca. 15 Min. zu Fuß.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Haus Eingangsbereich



Küche

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Bad



Kinderzimmer

Exposé - Galerie



Stube, Esszimmerbereich

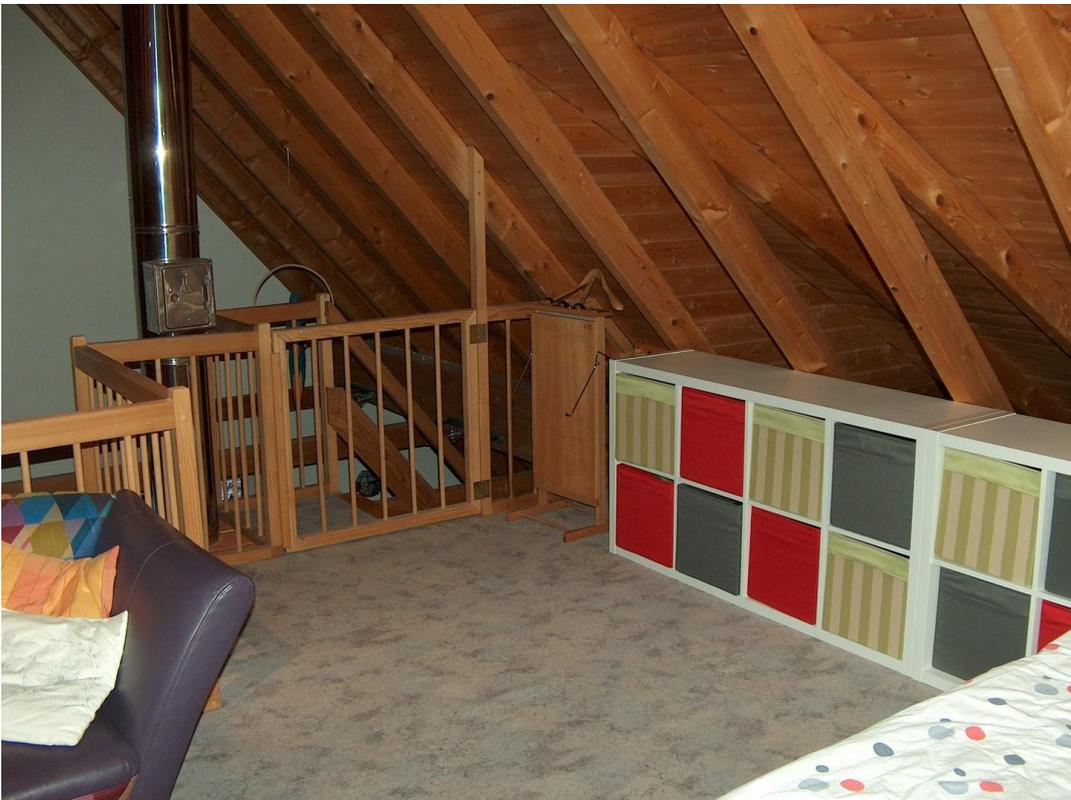


Stube, Sofabereich

Exposé - Galerie



Empore



Exposé - Galerie



