

Exposé

Wohnung in Frankfurt am Main

Wunderschöne 3,5-Zimmer-Wohnung mit Balkon!



Objekt-Nr. OM-285247

Wohnung

Vermietung: **2.300 € + NK**

Telefon: 0151 40315005

60329 Frankfurt am Main
Hessen
Deutschland

Baujahr	2023	Übernahme	ab Datum
Etagen	5	Übernahmetermin	01.08.2026
Zimmer	3,50	Zustand	Neuwertig
Wohnfläche	114,00 m²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Fernwärme	Badezimmer	2
Summe Nebenkosten	350 €	Etage	1. OG
Mietsicherheit	6.900 €	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wir freuen uns, Ihnen eine wunderschöne Möglichkeit zum Bezug einer luxuriösen Wohnung vorstellen zu können, die ab 1. August 2026 zur Verfügung steht.

Diese Wohnung im ersten Obergeschoss ist ein Erstbezug.

Diese exklusive Wohnung bietet nicht nur drei äußerst attraktive Zimmer mit viel Raum, sondern auch den Luxus von zwei Badezimmern mit einem separaten WC für Gäste. Ein eigener Balkon ist ebenfalls dabei.

Die Wohnung verfügt über eine neue Küche mit hochwertigen Geräten nebst Kücheninsel. Darüber hinaus verleiht die großzügige Raumhöhe von etwa 3,40 Metern diesem Wohnraum ein unvergleichliches Gefühl von Weite und Eleganz.

Für weitere Informationen oder um einen persönlichen Besichtigungstermin zu vereinbaren, stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Diese Wohnung verkörpert eine einzigartige Gelegenheit, die Sie sich nicht entgehen lassen sollten.

Wir freuen uns darauf, Ihnen diese exklusive Immobilie näher vorstellen zu dürfen.

Ausstattung

Fußboden:
Parkett

Weitere Ausstattung:
Balkon, Keller, Aufzug, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

RINGAT Real Estate & Services

RES Ampiron GmbH

Schubertstraße 54

63069 Offenbach am Main

Lage

Das Objekt befindet sich in einer äußerst lebendigen Gegend im Frankfurter Bahnhofsviertel mit Sicht auf den Main. Die ausgezeichnete Lage gewährleistet eine hervorragende Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel, da mehrere Bus- und Tramlinien sowie U-Bahnverbindungen in nur wenigen Gehminuten erreichbar sind. Darüber hinaus befinden sich einige Bahnlinien in unmittelbarer Nähe, was die Mobilität in der Stadt enorm erleichtert.

Die direkte Umgebung bietet eine Fülle von Annehmlichkeiten und Einrichtungen. Sie finden eine Vielzahl von Restaurants, Cafés, Bäckereien und sogar ein Einkaufszentrum in unmittelbarer Nähe. Die kulinarische Vielfalt und die Einkaufsmöglichkeiten sind somit bequem zu Fuß erreichbar. Ergänzend dazu stehen Ihnen zahlreiche Bars, Grün- und Parkanlagen für erholsame Momente im Freien zur Verfügung.

Des Weiteren finden sich in dieser lebhaften Umgebung verschiedene Dienstleistungsangebote wie Ärzte, Fitnessstudios, Buchhandlungen und Modegeschäfte. Diese Vielfalt an Einrichtungen und Aktivitäten macht das Leben in dieser Gegend äußerst angenehm und komfortabel.

Die zentrale Lage in Verbindung mit der Fülle an Angeboten und der lebendigen Atmosphäre des Viertels macht dieses Objekt zu einer äußerst attraktiven Wohnmöglichkeit für Menschen, die das pulsierende Stadtleben schätzen.

Infrastruktur:
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Kücheninsel



Wohn- und Essbereich

Exposé - Galerie



Bora Abzugssystem



Begehbarer Kleiderschrank

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Weiteres Zimmer

Exposé - Galerie



Großer Balkon



Masterbad

Exposé - Galerie



Masterbad



Masterbad

Exposé - Galerie



Gästebad

Exposé - Grundrisse

