

Exposé

Lager in Nonnweiler-Braunshausen

Lager-/Produktionsflächen direkt an der A1



Objekt-Nr. OM-285226

Lager

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

Ansprechpartner:
Himmelsbach Uwe
Telefon: 0151 18862886

Kasteler Straße 11
66620 Nonnweiler-Braunshausen
Saarland
Deutschland

Grundstücksfläche	80.000,00 m ²	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Holz	Gesamtfläche	3.000,00 m ²
Übernahme	Nach Vereinbarung	Lager-/Prod.fläches	400,00 m ²
Zustand	keine Angaben	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Lager- / Produktionsflächen von 400 - 3.000 QM mit direkter Anbindung an die A1!

Ebenerdig mit Sektionaltoren, teilweise mit Laderampen ausgestattet. Optional mit Büro.

Durch die eigene Biomasse-Heizzentrale werden die Flächen über ein Nahwärmenetz mit CO2-neutraler Heizenergie versorgt!

Parkplätze und Abstellplätze für LKWs sind auf dem großzügigen Grundstück ausreichend vorhanden.

Ausstattung

Durch das bestehende Glasfasernetz ist eine stabile und schnelle Internetverbindung und damit eine weltweite Vernetzung garantiert.

Sonstiges

Entfernungsangaben:

- Trier = 50km
- Saarbrücken = 50km
- Kaiserslautern = 70km
- Luxemburg = 100km
- Metz = 110km
- Mannheim = 140km
- Frankfurt = 180km

Lage

Der Wirtschaftspark Saarland ist der Standort für Ihr Unternehmen im Saarland. Als attraktiven und zukunftsorientierten Wirtschaftsstandort mit einer Gesamtfläche von 80.000 QM zeichnet ihn vor allem die hervorragende Anbindung aus. Am Autobahnkreuz Nonnweiler gelegen bietet der Wirtschaftspark Saarland einen direkten Anschluss an die Autobahnen A1 und A62 und befindet sich damit in zentraler Lage zu den Ballungsräumen Saarbrücken-Trier-Kaiserslautern. Ob Büro, Praxis, Produktion, Handwerk oder Lager: Der Wirtschaftspark Saarland bietet für jede Branche und Unternehmensgröße eine flexible und individuelle Gewerbefläche zu attraktiven Mietpreisen.

Exposé - Galerie



Impression_01



Impression_02

Exposé - Galerie



Impression_03



Impression_04

Exposé - Galerie



Impression_05



Impression_06

Exposé - Galerie



Impression_07



Impression_08

Exposé - Galerie



Impression_09



Impression_10

Exposé - Galerie



Impression_11

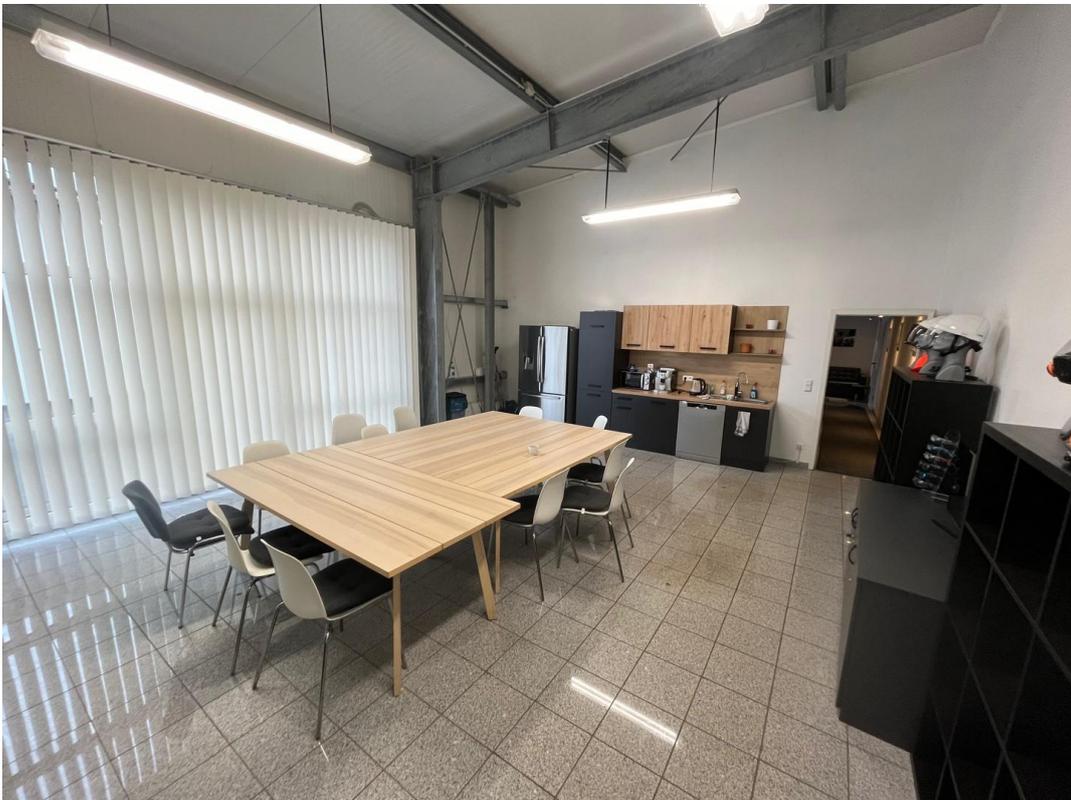


Impression_12

Exposé - Galerie



Impression_13



Impression_14

Exposé - Galerie



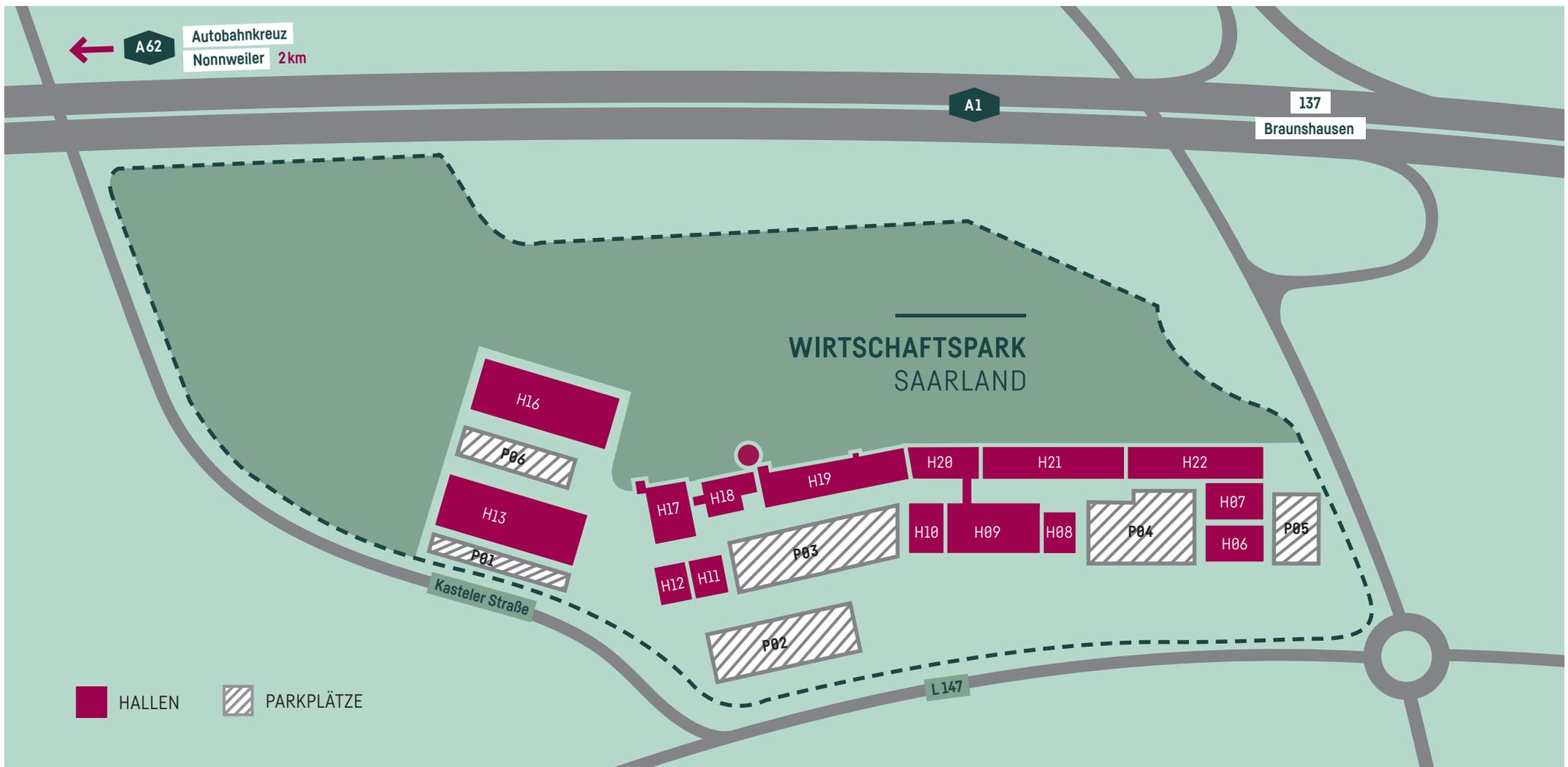
Impression_15



Impression_16

Exposé - Anhänge

1. Lageplan



ALOIS KASPER AUFZÜGE	H18
AMI AUTOMATION	H18
ARCQUS	H12
BFS HEALTH FINANCE	H13
BIMA	H19
BRÜDERHAUS GERMANY	H21 H22
CABLEX-DE	H18

ENHA	H08-H10 H20 H21
F. WILlich	H16
GELBER BIEGER	H19
GRABOWSKI BEDACHUNGEN	H19
SAFEROAD TRAFFIC	H13
HECKMANN METALLBAU	H06
HEPP GERÜSTBAU	H11

HIMMELSBACH GRUNDBESITZ	H18
HIMMELSBACH IMMOBILIENSERVICE	H18
HIMMELSBACH LACKIERUNGEN	H19
HUBER GRILLGERÄTE	H19
ILLE PAPIERSERVICE	H13
PVS RHEIN-RUHR	H18
KIRSTGEN	H19

LANG ANLAGENBAU	H12
DIEHL DEFENCE	H21 H22
NORDEX ENERGY	H12 H17
SSS ENGERGIE- UND NETZTECHNIK	H12 H17
THYSSENKRUPP MATERIALS SERVICES	H21
UNIPER TECHNOLOGIES	H21
MS TRAFFIC	H12