

Exposé

Wohnung in Kempten

**1,5 Zi.-Whg Sanierte & möblierte, Balkon, Zentr.- & FH
nah**



Objekt-Nr. **OM-285224**

Wohnung

Vermietung: **560 € + NK**

Lessingstrasse 8
87435 Kempten
Bayern
Deutschland

Baujahr	1971	Mietsicherheit	1.600 €
Etagen	1	Übernahme	sofort
Zimmer	1,50	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	45,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	80 €	Etage	3. OG
Heizkosten	100 €	Garagen	1
Summe Nebenkosten	180 €	Heizung	Zentralheizung
Miete Garage/Stellpl.	70 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese sanierte und voll möblierte 1,5 Zimmerwohnung im 4. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses (Baujahr 1972) ist perfekt für einen Expat oder Studenten.

Sie bietet auf 45 qm einen hellen Wohn-Schlafbereich. Die angrenzende, vollausgestattete Küche und das Badezimmer mit Dusche sind über den geräumigen Flur erreichbar. Besonderes Highlight: die Loggia mit Blick auf die Innenstadt und die Allgäuer Alpen.

Ausstattung

Die Wohnung verfügt über einen Aufzug, ein Kellerabteil sowie eine separat anmietbare Garage (70 € monatlich). Ein Kabel-Internetanschluss ist bereits vorbereitet.

Zur hochwertigen Ausstattung gehören ein modernes Badezimmer mit Dusche sowie eine hochwertige Einbauküche mit modernen Elektrogeräten (Nutzungsentgelt: 70 € monatlich).

Die Wohnung ist vollständig möbliert und eignet sich ideal für Berufspendler, Expats oder Studenten. Aktuell ist die Wohnung noch vermietet, ein Einzug ist jedoch ab dem 1. Juni möglich. Aufgrund der Wohnungsgröße wird die Wohnung bevorzugt an eine Einzelperson vermietet.

WICHTIGE INFORMATION:

Ich werde nur seriöse Anfragen beantworten, die idealerweise bereits folgende Informationen mit mitteilen:

- kurze Vorstellung Ihrer Person
- berufliche oder studentische Tätigkeit
- Grund für den Wohnungsbedarf
- gewünschter Einzugstermin

Mietkosten:

Kaltmiete: 560€/m

Garagenmiete: 70€/m

Einbauküche: 70€/m

Kaltmiete: 700 €/m

Warmmiete: 700€ €/m + 180€ NK = 880€/m

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Duschbad, Einbauküche

Lage

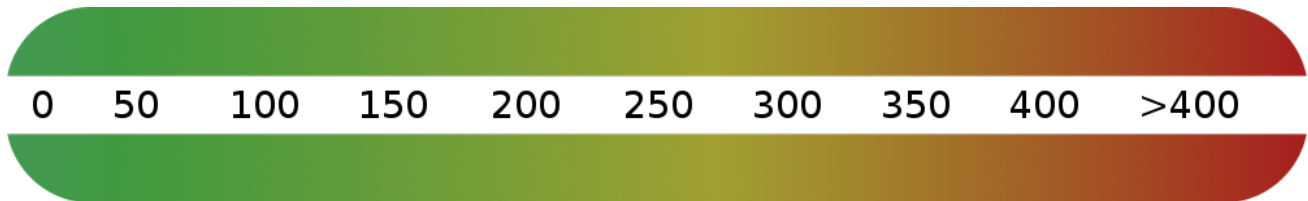
Im Stadtteil am Haubenschloss gelegen, sind die Fachhochschule (5min), das Forum (5min) und der Bahnhof (15min) in kurzer Gehentfernung erreichbar. Buslinien, Ärzte, Restaurants, Bäckereien, ein Einkaufszentrum und ein Fitnessstudio sind in der Nähe.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	125,00 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Wohnraum Couch

Exposé - Galerie



Wohnraum

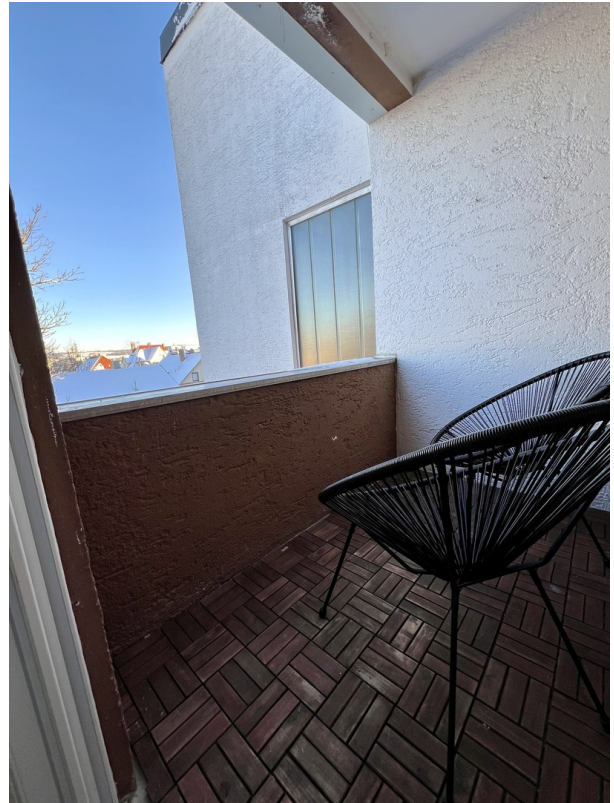


Küche

Exposé - Galerie



Küche



Loggia



Bad