Exposé

Wohnung in Lüneburg

Möbliertes & stilvolles City-Apartment mit Bahnhofsnähe: Komfortables Wohnen in urbaner Eleganz

Objekt-Nr. OM-285214

Wohnung

Vermietung:

Spangenbergstr. 1
21337 Lüneburg
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1900
Etagen	2
Zimmer	2,50
Wohnfläche	50,00 m²
Energieträger	Gas
Summe Nebenkosten	200 €
Mietsicherheit	2.000 €
Pauschalmiete	1.300 € pro Monat
Kaltmiete	1.100 €
Zustand	modernisiert

Etage	2. OG
Heizung	Etagenheizung
Mietdauer min.	3
Frei ab	01.02.2024
Mobilar	Vollmöbliert
Raucher	Nein
Geschlecht	Keine Einschränkung
Max. Personen	2
Haustiere	Nicht erlaubt

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Ein möbliertes City-Apartment in der Nähe des Bahnhofs bietet modernen Komfort mit stilvoller Einrichtung. Die Wohnung verfügt über ein Schlafzimmer, ein geräumiges Wohnzimmer, ein Esszimmer-Büro und eine voll ausgestattete Küche mit GS & Waschmaschine und ein elegantes Badezimmer. Große Fenster sorgen für viel Tageslicht und bieten einen Blick auf die städtische Umgebung.

Ausstattung

+ Top Lage nähe Bahnhof

+ Einbauküche mit Elektrogeräten und Waschmaschine

+ 140er Boxspringbett und Kleiderschrank mit Spiegel

+ praktisches Schlafsofa im Wohnzimmer

+ Smart TV 55Zoll im Wohnzimmer

+ Internet W-LAN, Heizkosten, Stromkosten sowie Nebenkosten bereits inkl.

+ Mindestanmietung 3 Monate.

Weitere Ausstattung:
Keller, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Diese Immobilie eignet sich z.B. perfekt für einen Haushalt von 1-2 Personen. Eine Mindestmietdauer von 3 Monaten wird angesetzt. Eine Besichtigung vor Ort oder via Facetime kann kurzfristig vereinbart werden. Einzug zu sofort möglich.

Lage

Die Lage in der Nähe des Bahnhofs ermöglicht eine bequeme Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr und verschiedene Annehmlichkeiten in der Umgebung.

Infrastruktur:
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie

Esszimmer

Esszimmer

Flur

Exposé - Galerie

Küche

Küche

Exposé - Galerie

Küche

Badezimmer

Exposé - Galerie

Badezimmer

Wohnzimmer

Exposé - Galerie

Wohnzimmer

Wohnzimmer

Exposé - Galerie

Wohnzimmer

Schlafzimmer

Exposé - Galerie

Schlafzimmer

Schlafzimmer

Kleiderschrank