

# Exposé

## Wohnung in Mücheln

**430 € | 107qm | 5 ZKB mit Balkon | 4. OG | Günstige Fernwärme**



Objekt-Nr. OM-285206

### Wohnung

Vermietung: **430 € + NK**

Ansprechpartner:  
M Meyer

Arthur Scheibner Ring 10  
06249 Mücheln  
Sachsen-Anhalt  
Deutschland

Baujahr	1980	Summe Nebenkosten	340 €
Zimmer	4,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	107,00 m <sup>2</sup>	Zustand	gepflegt
Energieträger	Fernwärme	Etage	4. OG
Nebenkosten	110 €	Heizung	Sonstiges
Heizkosten	230 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

helle, ruhige und neu renovierte 4 Zimmer Küche Bad ab sofort zu vermieten.

EG, schöner Ausblick

Günstige Fernwärme

## Ausstattung

Die Wohnung ist insgesamt gepflegt.

### **Fußboden:**

Sonstiges (s. Text)

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Duschbad

## Sonstiges

Tiere nach Rücksprache möglich.

## Lage

Die Wohnung ist in 06249 Mücheln, es gibt dort neben Geschäften des täglichen Bedarfs eine Grundschule, eine Realschule und ein Gymnasium.

Mücheln besticht durch seinen neuen Hafen mit Restaurants am schönen Geiseltalsee.

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	63,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	C



## Exposé - Galerie



Zimmer 1

# Exposé - Galerie

