

Exposé

Bürofläche in Berlin

Einzelbüros in Bürogemeinschaft in verschiedenen Größen zu vermieten, ab 7 Euro (netto, kalt)



Objekt-Nr. OM-285054

Bürofläche

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

Ansprechpartner:

Augustin

Telefon: 0176 21869800

13403 Berlin

Berlin

Deutschland

Baujahr	1992	Etage	3. OG
Etagen	4	Büro-/Praxisfläche	31,00 m ²
Energieträger	Öl	Gesamtfläche	500,00 m ²
Übernahme	sofort	Heizung	Sonstiges
Zustand	gepflegt		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

In unserem Gewerbegebäude bieten wir zwei Büroräume zuzüglich Gemeinschaftsfläche (sanitäre Anlagen) an: 31 qm sowie 70 qm. Die Räume sind sehr hell und abschließbar. Die sanitären Anlagen und die Küche werden mit den anderen Mieter gemeinsam genutzt. Die Räume eignen sich für Start-Ups und Dienstleistungsunternehmen, die aus Datenschutzgründen separate Büros benötigen, kreative Köpfe, soziale Organisationen, Einrichtungen oder Vereine. Der 70 qm Raum ist auch als Atelier geeignet oder als Lager. Die ungefähre Raumhöhe beträgt ca. 3,85 m.

Ausstattung

Die Räume sind hell und gepflegt. Schwerlastenaufzug vorhanden. Auf Wunsch Parkplatz möglich.

Fußboden:

Laminat, Teppichboden

Weitere Ausstattung:

Keller, Aufzug

Lage

Das Büro- und Geschäftshaus befindet sich in der Nähe der Autobahnauffahrt Kurt-Schumacher-Platz, nicht weit von der Müllerstraße entfernt. Vor der Tür fahren der Bus 122 sowie M21. S- und U-Bahn sind in wenigen Gehminuten erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Stromverbrauchskennwert	34,80 kWh/(m ² a)
Heizenergieverbrauchskennwert	90,20 kWh/(m ² a)

Exposé - Galerie



Büroraum

Exposé - Galerie



ateliergeeignet (70 qm-Raum)

Exposé - Grundrisse

