

# Exposé

## Bürofläche in Berlin

**2 Einzelbüros in Bürogemeinschaft zu vermieten, 41 qm  
(1 Raum inkl. Gemeinschaftsfläche)**



Objekt-Nr. OM-285054

### Bürofläche

Vermietung: **534 € + NK**

Ansprechpartner:  
Augustin  
Telefon: 0176 21869800

13403 Berlin  
Berlin  
Deutschland

Baujahr	1992	Zustand	gepflegt
Etagen	4	Etage	3. OG
Energieträger	Öl	Büro-/Praxisfläche	31,00 m <sup>2</sup>
Übernahme	sofort	Gesamtfläche	41,00 m <sup>2</sup>

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

In unserem Gewerbegebäude bieten wir mehrere Büroräume an: 31 qm, 62 qm oder 709 qm, zzgl. der Gemeinschaftsfläche. Die Räume sind sehr hell und abschließbar. Die sanitären Anlagen und die Küche werden mit den anderen Mieter gemeinsam genutzt. Die Räume eignen sich für Start-Ups und Dienstleistungsunternehmen, die aus Datenschutzgründen separate Büros benötigen. Die Anzeige richtet sich auch an kreative Köpfe, soziale Organisationen, Einrichtungen oder Vereine. Auch bildende Künstler, die ein Atelier suchen, sind willkommen: die ungefähre Raumhöhe beträgt 3,85 m.

## Ausstattung

Die Räume sind sehr hell, gepflegt und befinden sich auf der Südseite des Bürohauses.

### Fußboden:

Laminat, Teppichboden

### Weitere Ausstattung:

Keller, Aufzug

## Lage

Das Büro- und Geschäftshaus befindet sich in der Nähe der Autobahnauffahrt Kurt-Schumacher-Platz, nicht weit von der Müllerstraße entfernt. Vor der Tür fahren der Bus 122 sowie M21. S- und U-Bahn sind in wenigen Gehminuten erreichbar.

### Infrastruktur:

Apotheke, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Stromverbrauchskennwert	34,80 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Heizenergieverbrauchskennwert	90,20 kWh/(m <sup>2</sup> a)

## Exposé - Galerie



Büroraum

# Exposé - Galerie



Büro Raum



ateliergeeignet (70 qm-Raum)

# Exposé - Grundrisse

