

Exposé

Einfamilienhaus in Liebenau

Keine Provision---Einfamilienhaus in Liebenau der Samtgemeinde Weser-Aue



Objekt-Nr. OM-284866

Einfamilienhaus

Verkauf: **55.000 €**

Telefon: 05261 89432
Mobil: 0173 7374998

Pennigseher Str.343
31618 Liebenau
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1946	Übernahme	sofort
Grundstücksfläche	938,00 m²	Zustand	renovierungsbedürftig
Etagen	2	Schlafzimmer	3
Zimmer	4,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	123,00 m²	Stellplätze	2
Nutzfläche	70,00 m²	Heizung	Sonstiges
Energieträger	Luft-/Wasserwärme		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

- Bitte keine Makleranfragen
- Keine Provision, da direkt vom Eigentümer
- Einfamilienhaus im Reihenhausharakter am Ortsrand von Liebenau
- im Erdgeschoss ca. 123 m² Wohnfläche und ca. 10 m² Nutzfläche aufgeteilt in 3 Zimmer, Küche, Waschküche, Bad (mit Dusche, Waschbecken), WC (mit Waschbecken), Flure und Abstellraum
- im Dachgeschoss, 3 Zimmer, ca. 60 m² Nutzfläche (nicht in der Wohnflächenberechnung enthalten)
- kein Keller
- 2 Split-Klimaanlagen (auch zur Wärmeerzeugung) mit kleineren Solarmodulen
- überwiegend Kunststofffenster mit Isolierverglasung von 2017 mit Rollläden
- Raumaufteilung zweckmäßig und großzügig
- Eigenlandgrundstück
- das gesamte Grundstück umfasst 4693 m². Davon werden 200 / 1000stel (938 m²) Miteigentumsanteil, verbunden mit dem Sondereigentum an diesem Einfamilienhaus zugerechnet

Ausstattung

Weitere Ausstattung:
Garten

Sonstiges

Unser Angebot basiert auf uns erteilten Informationen des Vorbesitzers oder von Dritten. Obwohl die Angaben mit der erforderlichen Sorgfalt zusammengestellt wurden, kann von uns keine Verantwortung für Vollständigkeit und Richtigkeit der Angaben übernommen werden. Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass aus unseren Informationen kein Rechtsanspruch auf die dort hinterlegten Angebote und Daten besteht und für diese keine Haftung übernommen wird.

Lage

- Grundversorgung und Infrastruktureinrichtungen des täglichen Bedarfs, Grundschule und Kindergarten, Einkaufsmöglichkeiten in fußläufiger Entfernung

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	68,34 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie



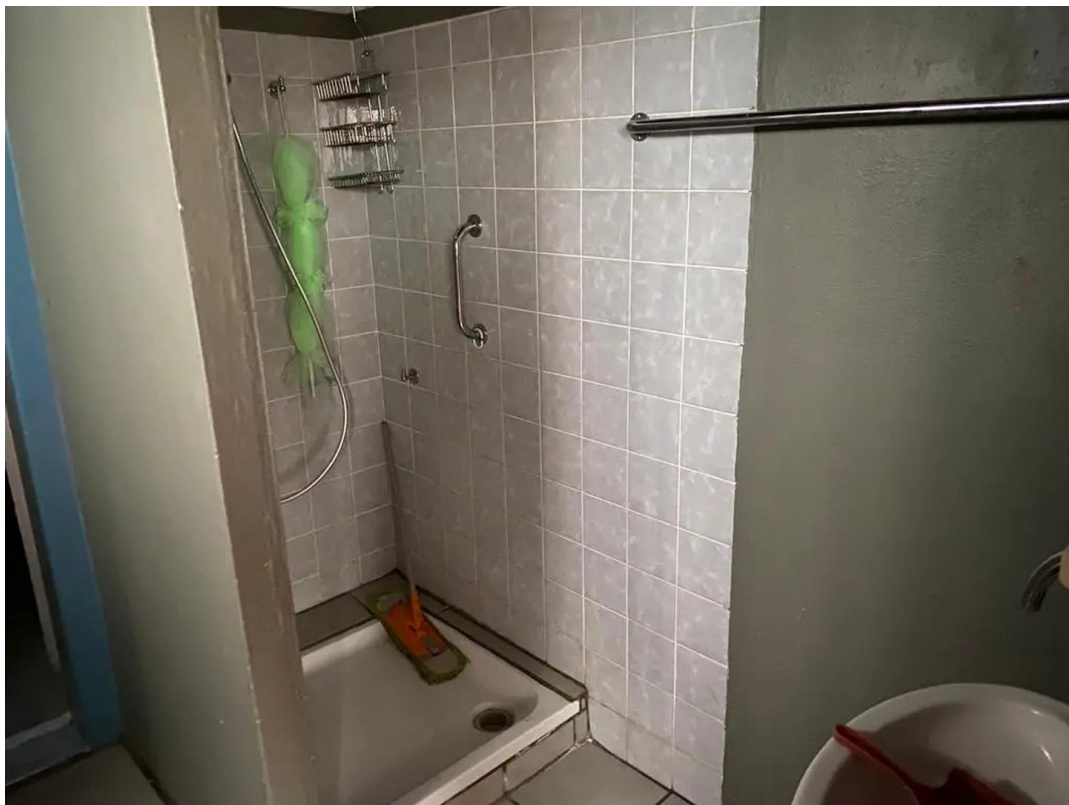
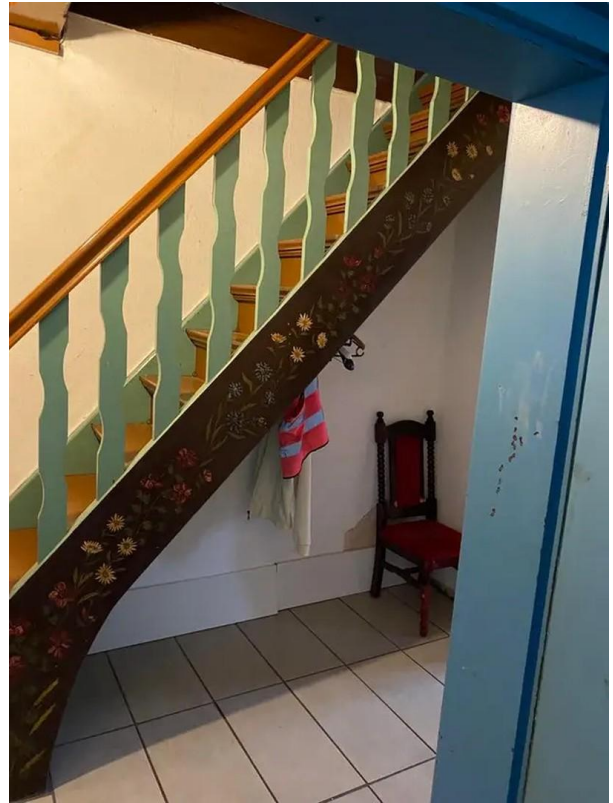
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



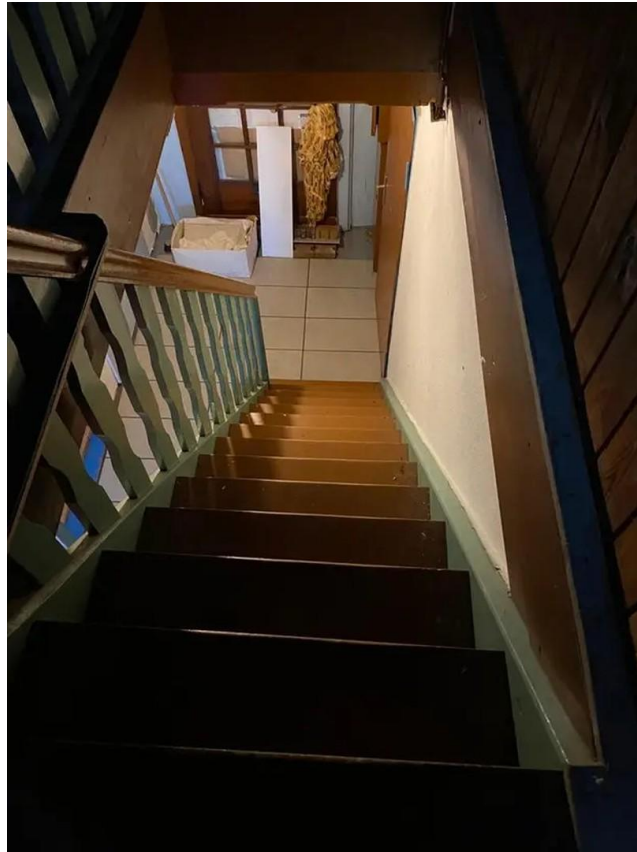
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

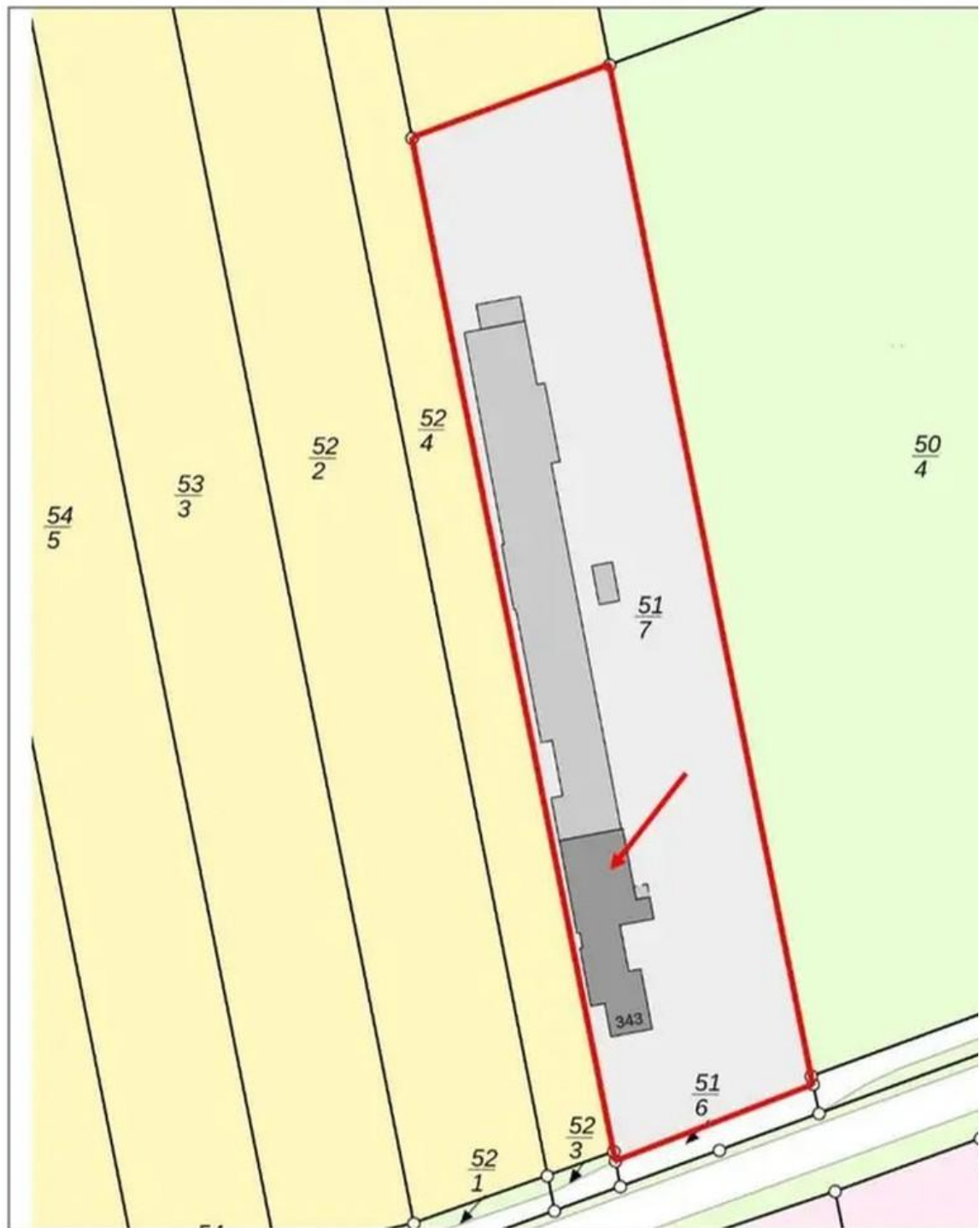


Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

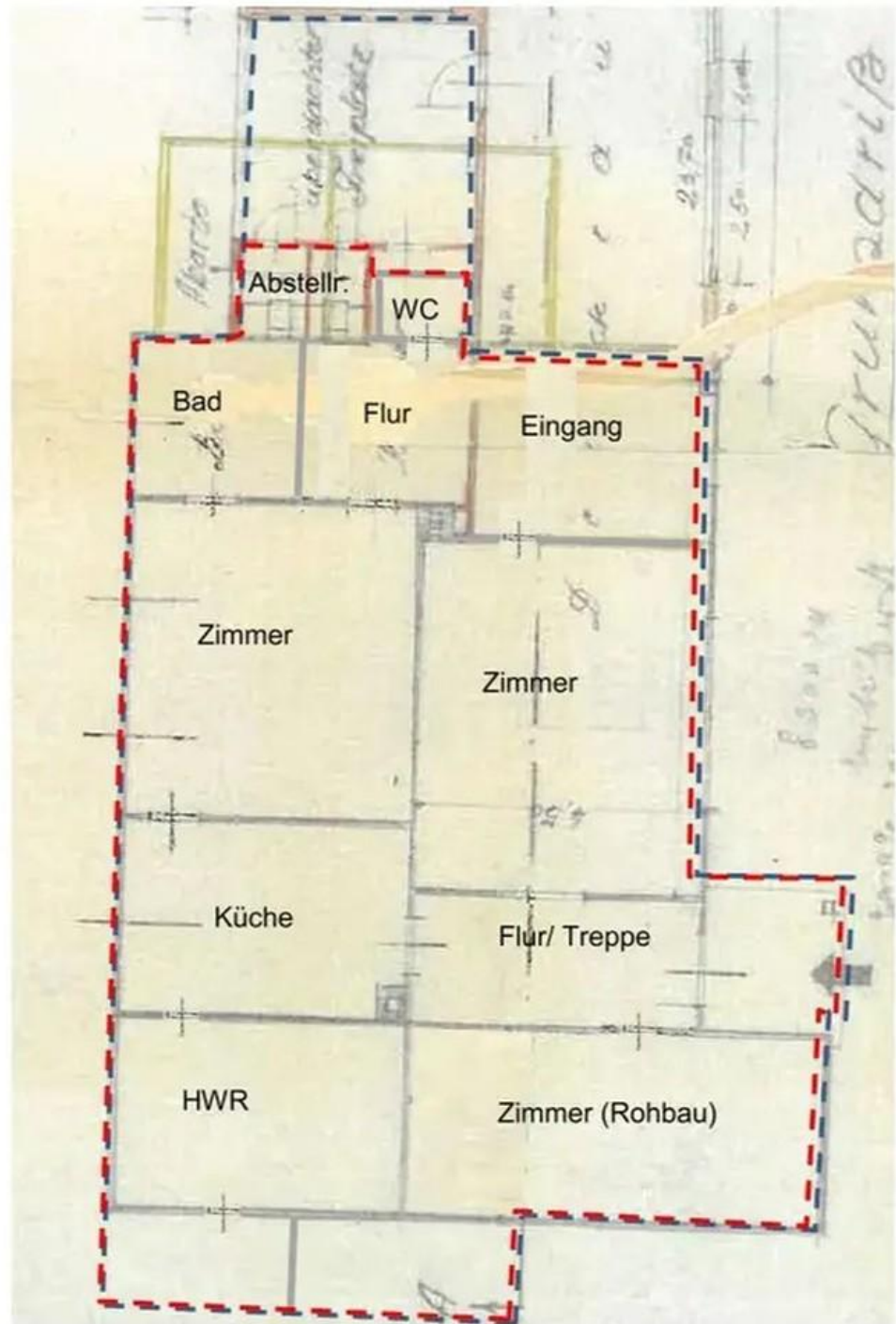
Ausschnitt aus der Liegenschaftskarte (Maßstab ~ 1: 1.000)



Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung

© 2022  LGLN

Exposé - Grundrisse



Erdgeschoss

Exposé - Grundrisse

Größe: Bruttogrundfläche

Wohnfläche

Nutzfläche