

Exposé

Zweifamilienhaus in Mühlhausen-Ehingen

Zweifamilienhaus mit Doppelgarage in Mühlhausen-Ehingen



Objekt-Nr. **OM-284806**

Zweifamilienhaus

Verkauf: **630.000 €**

Ansprechpartner:
Andrej Heinze
Telefon: 0172 7453534

Am Schwefelgraben 3
78259 Mühlhausen-Ehingen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	2000	Übernahmedatum	01.09.2024
Grundstücksfläche	551,00 m ²	Zustand	gepflegt
Etagen	2	Schlafzimmer	5
Zimmer	7,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	176,00 m ²	Garagen	2
Energieträger	Gas	Stellplätze	4
Übernahme	ab Datum	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Traumhaftes Zweifamilienhaus mit Doppelgarage in Mühlhausen-Ehingen zu verkaufen!

Wir bieten Ihnen die einzigartige Gelegenheit, ein liebevoll gepflegtes Zweifamilienhaus in einer ruhigen Lage im begehrten Neubaugebiet Ried zu erwerben.

Objektbeschreibung:

- * Freistehendes Zweifamilienhaus
- * Gesamtwohnfläche von ca. 176 m²
- * Baujahr: 2000
- * Grundstücksfläche: 551 m²

Raumaufteilung:

Hauptwohnung (4 Zimmer):

- * Modern ausgestattete Küche
- * Gemütliches Wohnzimmer mit Pelletsofen
- * 3 weitere Schlafzimmer
- * Badezimmer mit Dusche und Badewanne
- * Zugehörige Terrasse
- * Garten für entspannte Stunden

Einliegerwohnung (3 Zimmer):

- * Eigenständige Wohneinheit mit separatem Eingang
- * Ideal für Gäste, Familienmitglieder oder zur Vermietung
- * Einbauküche mit notwendigen Geräten
- * Kleiner Dachboden für Stauraum

Kellerbereich:

- * Voll ausgebaut
- * Wellness Bereich mit eingebauter Sauna
- * Hobbyraum
- * Küche
- * Waschküche

Extras:

- * Doppelgarage für sicheren Fahrzeugunterstand
- * Effiziente Gasheizung
- * Energieeffiziente Pelletsofen in der Hauptwohnung
- * Gartenfläche für grüne Oasen und gesellige Abende

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Gerne zeigen wir Ihnen die Immobilie bei einem persönlichen Besichtigungstermin.

Wir freuen uns auf Ihre Nachricht! Erreichbar bin ich am besten immer ab 18 Uhr. Mails gerne an andrejheinze15@t-online.de

Bitte keine Makler Anfragen. Danke:)

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Sauna, Einbauküche, Kamin

Lage

Die Immobilie befindet sich in einer ruhigen Wohngegend im Neubaugebiet Ried in Mühlhausen-Ehingen entfernt.

Hier vereinen sich Idylle und Stadtnähe, sodass Sie die Vorzüge beider Lebenswelten genießen können.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	55,20 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie



Linke Seite, Gartenhäuschen

Exposé - Galerie



Haus von hinten



Hochbeeten mit Gewächshaus

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 2 - DG



Flur - DG

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 1 - DG



Einbauküche - DG

Exposé - Galerie



Bad - DG



Bad - DG

Exposé - Galerie



Wohnbereich - DG



Esszimmer - DG

Exposé - Galerie



Küche - DG



Balkon - DG

Exposé - Galerie



Blick aus dem Bad - DG



Ausblick Essbereich - DG

Exposé - Galerie



Schlafzimmer - EG



Bad - EG

Exposé - Galerie



Bad - EG



Wohnzimmer - EG

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 3 - EG



Flur - EG

Exposé - Galerie



Essbereich - EG



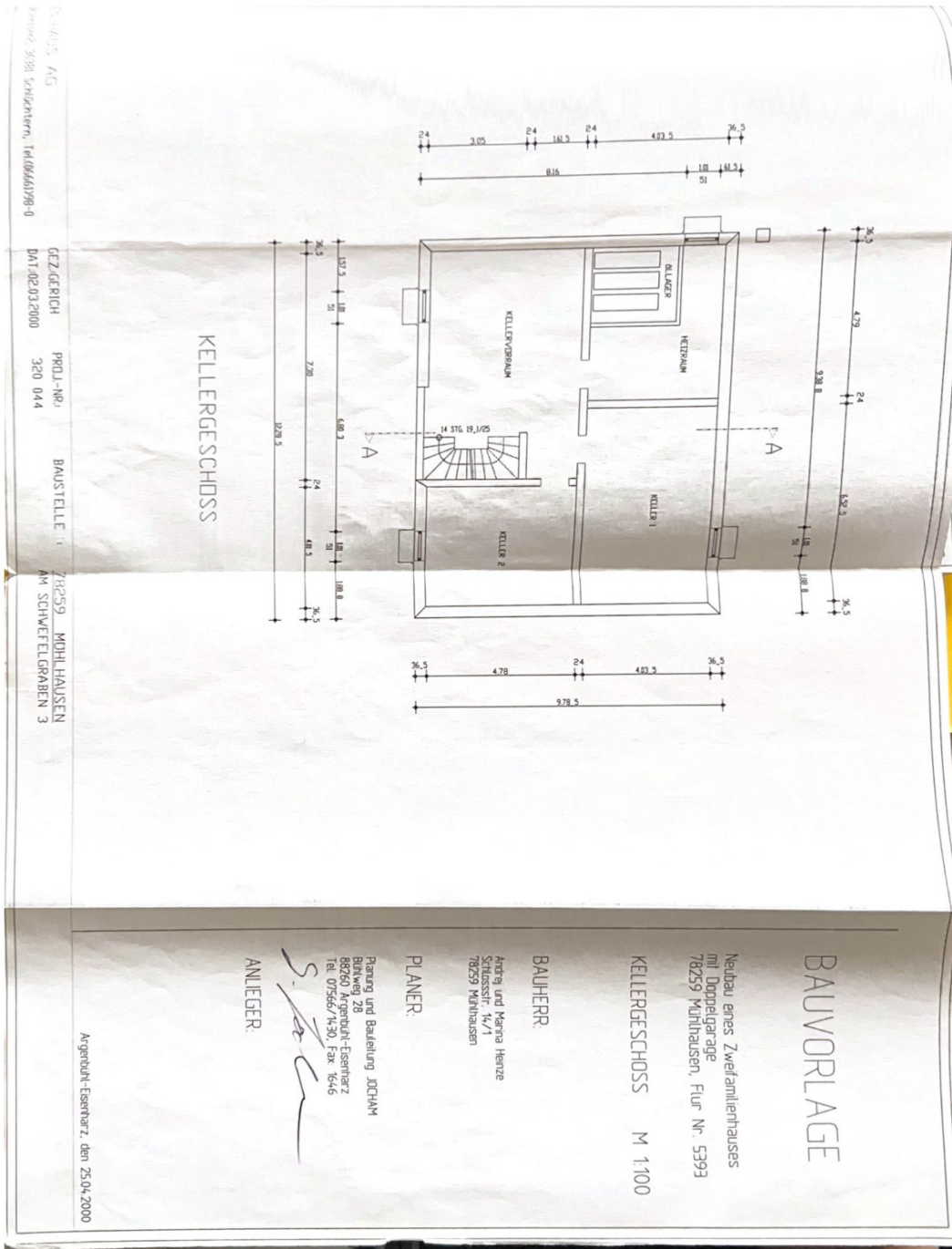
Küche - EG

Exposé - Galerie

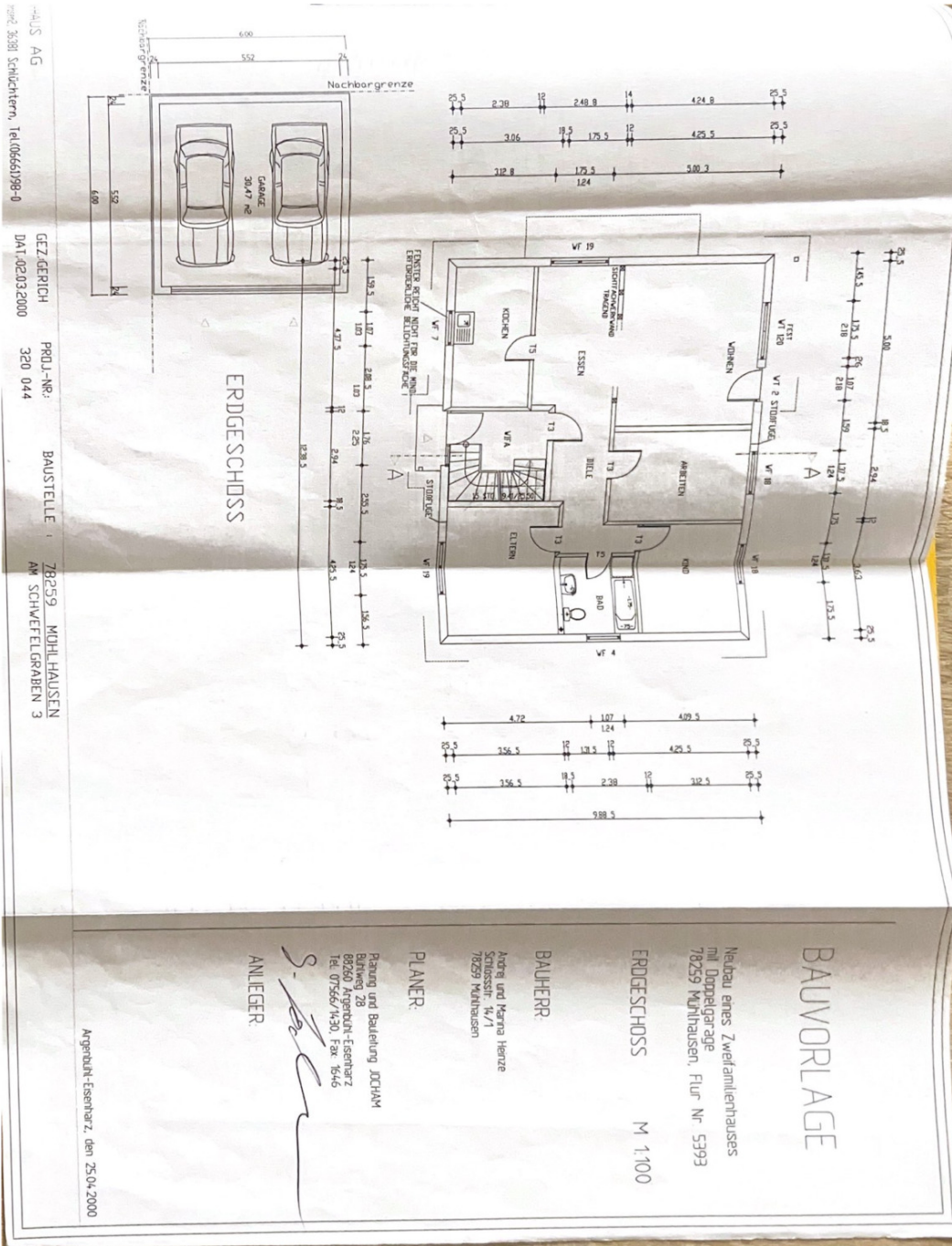


Küche - EG

Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



HAUS AG
 Prof. 35381 Schlichtern, Tel. 0664198-0
 GEZ. GERICH DAT. 02.03.2000
 PROJ.-NR.: 320 044
 BAUSTELLE: ZBR259 MOHLHAUSEN AM SCHWEFELGRABEN 3

BAUVORLAGE

Neubau eines Zweifamilienhauses
 mit Doppelgarage
 78259 Mühlhausen, Flur Nr. 5393

ERDGESCHOSS M 1:100

BAUHERR

André und Kerina Henze
 Schlossstr. 4/1
 78259 Mühlhausen

PLANNER

Planung und Bauleitung JOCHIM
 Bannweg 28
 88280 Argentin-Esenhartz
 Tel. 07566/1430, Fax 1946

ANLEGER

S. Henze

Argentin-Esenhartz, den 25.04.2000

Exposé - Grundrisse

AG
T 1700 Fachbereich T 1700/2/11/11/11/11

GEZUGERICH
DAT 102.03.2000

PROJ.-NR.:
320 044

BAUSTELLE:
78259 Mühlhausen
Am Schwefelgraben 3

DACHGESCHOSS

Neubau eines Zweifamilienhauses
mit Doppelgarage
78259 Mühlhausen, Flur-Nr. 5393

DACHGESCHOSS M 1100

BAUHERR:
Andrea und Kerstin Henze
Schlossstr. 4/1
78259 Mühlhausen

PLANNER:
Planung und Bauleitung JOCHAM
Bülow 28
88260 Argentin-Eisenhart
Tel. 07566/1430, Fax 646

ANLEGER:
S. Henze

Argentin-Eisenhart, den 25.04.2000