

Exposé

Bürohaus in Waldshut-Tiengen

Attraktiver Büroraum



Objekt-Nr. OM-284752

Bürohaus

Vermietung: **480 € + NK**

Telefon: 0151 59499333

79761 Waldshut-Tiengen
Baden-Württemberg
Deutschland

| | | | |
|-------------------|-------------------|--------------------|---------------|
| Baujahr | 1994 | Zustand | gepflegt |
| Energieträger | Gas | Etage | 1. OG |
| Summe Nebenkosten | 110 € | Büro-/Praxisfläche | 35,00 m² |
| Mietsicherheit | 1.440 € | Gesamtfläche | 35,00 m² |
| Übernahme | Nach Vereinbarung | Heizung | Etagenheizung |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Heller, funktionaler und klimatisierter Raum.

Gepflegte Teeküche und Toilettenräume.

Parken direkt vor dem Haus.

Barrierefreier Zugang inklusive Aufzug.

Geringe Energiekosten dank moderner Hybridheizung und guter Wärmedämmung.

Nebenkosten beinhalten Heizung, Strom, Reinigung, etc.

Ausstattung

- Aufzug
- LED Beleuchtung
- Klimaanlage
- Elektrische Jalousien
- Teeküche
- Damen-/Herren Toilette

Fußboden:

Teppichboden

Weitere Ausstattung:

Aufzug, Einbauküche, Gäste-WC, Barrierefrei

Lage

In frequentiertem Einkaufs- und Gewerbegebiet mit sehr guter Verkehrsanbindung. Zahlreiche mittelständische und internationale Firmen in der Umgebung. Ideal auch für Schweizer Firmen, die einen nahegelegenen Standort in Deutschland suchen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

| | |
|---------------------------|-------------------|
| Energieausweistyp | Verbrauchsausweis |
| Erstellungsdatum | ab 1. Mai 2014 |
| Endenergieverbrauch Strom | 18,00 kWh/(m²a) |
| Endenergieverbrauch Wärme | 49,00 kWh/(m²a) |

Exposé - Galerie



Raum Ansicht A

Exposé - Galerie



Teeküche



Toiletten

Exposé - Galerie



Gebäude