ohne-makler.net
Deutschlands Immobilienportal
für **provisionsfreie** Immobilien

Exposé

Einfamilienhaus in Rosenheim

Provisionsfrei! Neubau freihstehendes Einfamilienhaus in Traumlage! *Baubeginn*

Objekt-Nr. OM-284731

Einfamilienhaus

Verkauf: **1.190.000 €**

Telefon: 08031 5818419

83026 Rosenheim
Bayern
Deutschland

Baujahr	2024	Übernahme	sofort
Grundstücksfläche	350,00 m²	Zustand	Erstbezug
Etagen	2	Schlafzimmer	4
Zimmer	6,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	163,00 m²	Carports	1
Nutzfläche	37,00 m²	Heizung	Zentralheizung
Energieträger	Luft-/Wasserwärme		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung
Zum Verkauf steht ein wunderschön gelegenes Grundstück mit einem Neubau Einfamilienhaus mit 163m² Wohnfläche und einem Carport in Rosenheim - Oberwöhr. Baubeginn startet in Kürze. Schöne Ost / West Ausrichtung und toller Blick. KAUFPREIS IST FÜR DAS GRUNDSTÜCK MIT HAUS UND CARPORT.

Ausstattung
Fußboden:
Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:
Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Gäste-WC

Sonstiges
Das Objekt wird schlüsselfertig verkauft und ist vorr. in Q1-Q2 2025 bezugsfertig.

Lage
Der Stadtteil liegt im Südwesten der Stadt, eingebettet von der Mangfall und dem Auerbach. Dieser Stadtteil ist zum größten Teil reines Wohngebiet und bietet ein zuhause für viele Familien. Kindergärten, Schulen, Spielplätze, Supermarkt, Ärzte usw. befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Infrastruktur:
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

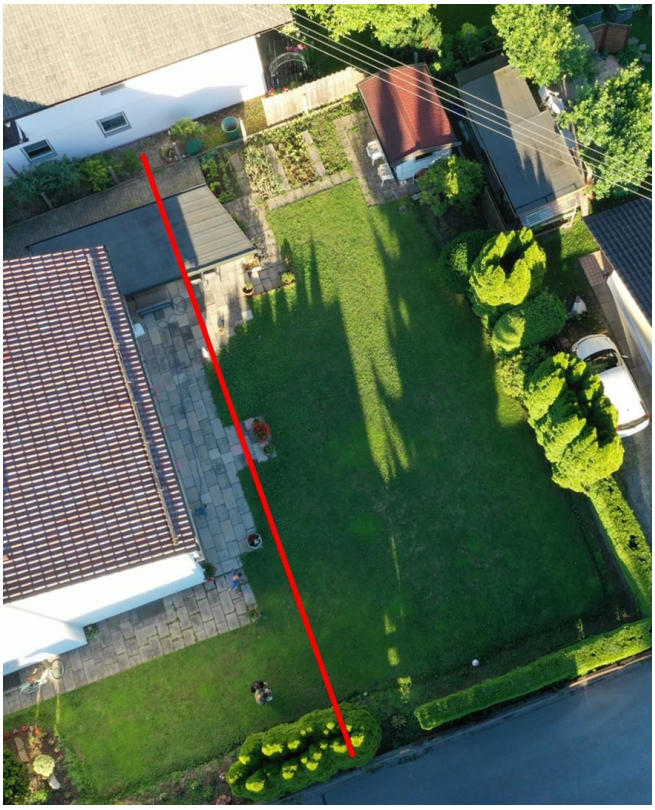
Exposé - Galerie

Exposé - Galerie

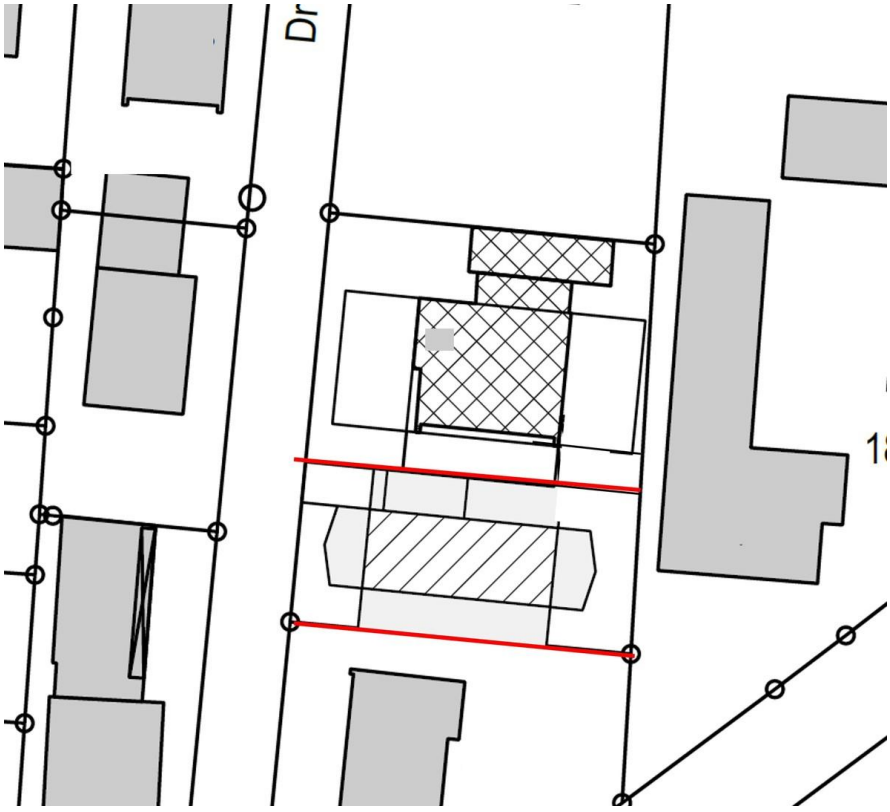
Ansicht Richtung Osten

Exposé - Galerie

Ansicht Richtung Westen

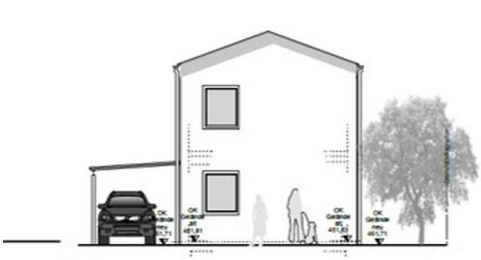


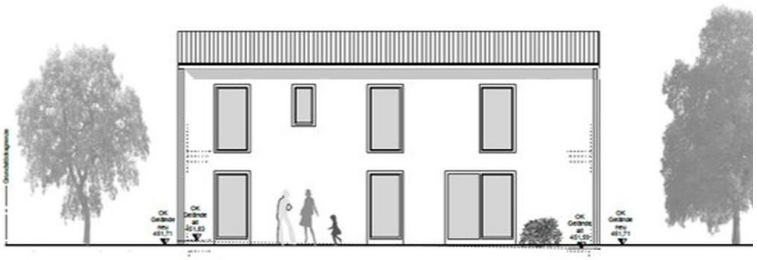
Luftbild Parzelle

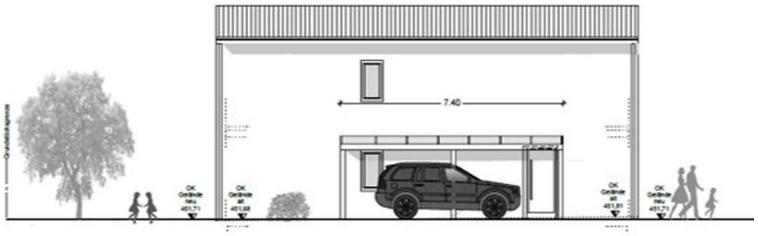


Lageplan

Exposé - Galerie

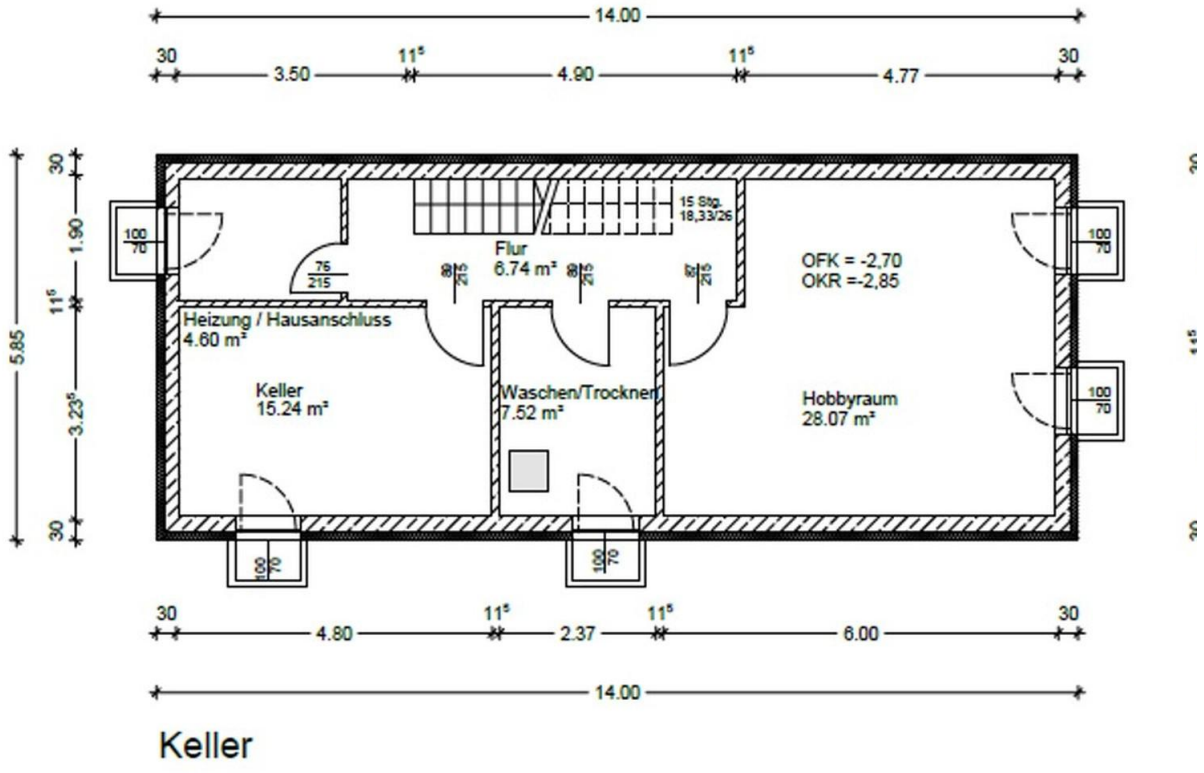






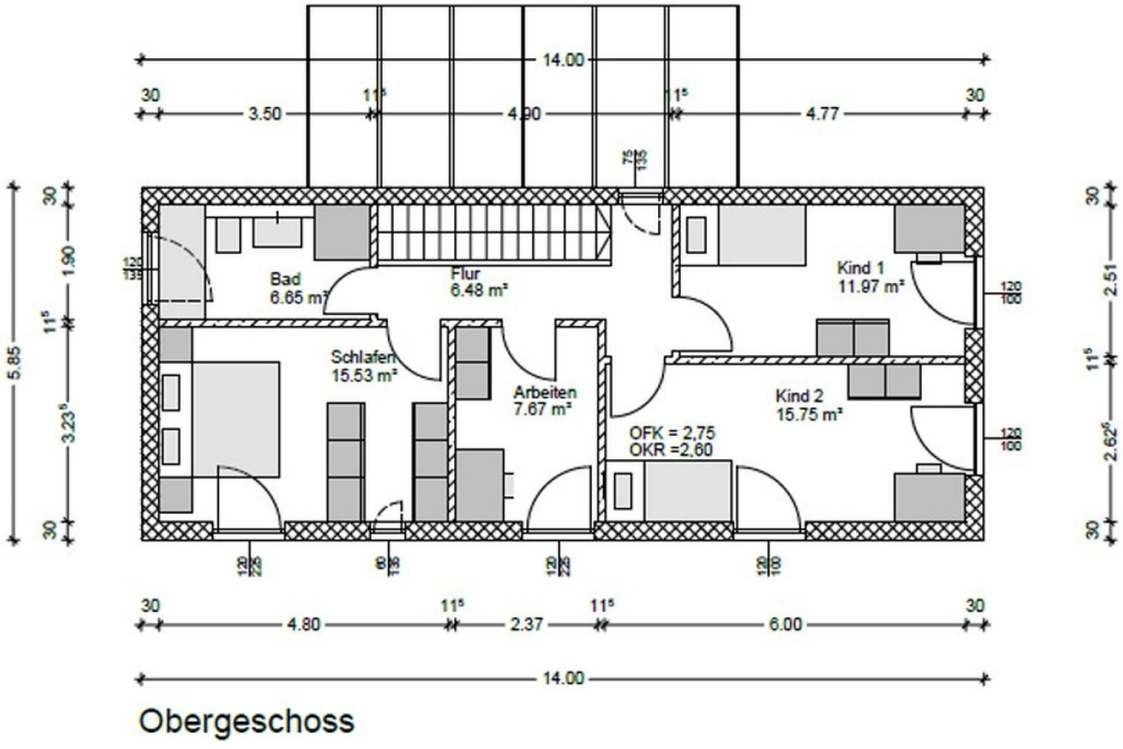
Ansichten

Exposé - Grundrisse



Keller

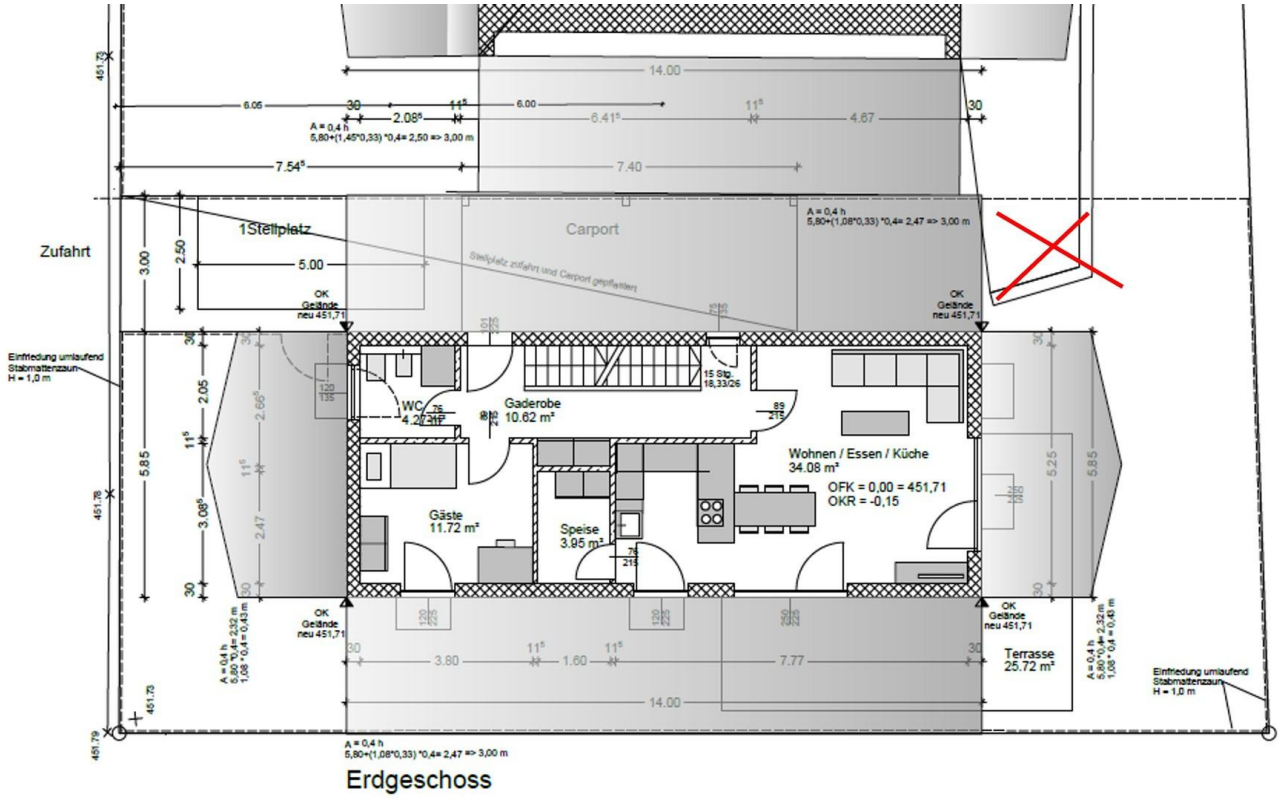
Grundriss Keller



Obergeschoss

Grundriss Obergeschoss

Exposé - Grundrisse



Grundriss Erdgeschoss