

Exposé

Wohnung in Lüneburg

Stilvolles City-Apartment mit Bahnhoﬂsnähe: Komfortables Wohnen in Lüneburg



Objekt-Nr. OM-284691

Wohnung

Vermietung: **700 € + NK**

Spangenbergstr. 1
21337 Lüneburg
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1900	Übernahme	ab Datum
Etagen	2	Übernahmedatum	01.08.2026
Zimmer	2,50	Zustand	modernisiert
Wohnfläche	50,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	100 €	Etage	2. OG
Mietsicherheit	1.600 €	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Ein City-Apartment in der Nähe des Bahnhofs bietet modernen Komfort mit gepflegter Einbauküche. Die Wohnung verfügt über ein Schlafzimmer, ein geräumiges Wohnzimmer, ein Ankleidezimmer/Büro und ein elegantes Badezimmer mit Platz für die Waschmaschine. Große Fenster sorgen für viel Tageslicht und bieten einen Blick auf die städtische Umgebung.

Ausstattung

- + Top Lage nahe Bahnhof
- + Einbauküche mit Elektrogeräten GS & Mikrowelle
- + Kleiderschrank bereits inkl.
- + praktischer Kellerraum
- + 2.OG
- + Strom, Internet & Gas exkl. Zähler werden direkt auf den Mieter angemeldet

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Diese Immobilie eignet sich z.B. perfekt für einen Haushalt von 1-2 Personen. Eine Mindestmietdauer von 12 Monaten wird erwünscht. Eine Besichtigung kann kurzfristig vereinbart werden. Einzug zum 01.08.2026 möglich.

Lage

Die Lage Bleckeder Landstraße in der Nähe des Bahnhofs ermöglicht eine bequeme Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr und verschiedene Annehmlichkeiten in der Umgebung.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Küche



Duschbad

Exposé - Galerie



Ankleide/Büro Zimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Blick auf die Stadt



Bleckeder Landstraße

Exposé - Galerie



Eingang



Bleckeder Landstraße